



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKTERKVARTALET LEILIGHET AS  
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 766 947	105 715 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 766 947</b>	<b>105 715 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 732 647	88 582 607
Annen driftskostnad	4, 6	122 329	557 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 854 976</b>	<b>89 140 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 911 971</b>	<b>16 574 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		253 626
Annen renteinntekt		74 452	20 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 452</b>	<b>273 987</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		195 728
Annen rentekostnad		246 798	42
Annen finanskostnad		612	7 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 410</b>	<b>202 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 958</b>	<b>71 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 739 013</b>	<b>16 645 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 922 582	3 662 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3	13 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	3	6 700 133	10 775 989
Avsatt til annen egenkapital			2 207 661
Overført fra annen egenkapital	3	-12 883 702	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	583 198	616 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 198</b>	<b>616 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 198</b>	<b>616 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>24 134 239</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			61 447
Andre kortsiktige fordringer			105 363 431
Lån til aksjonær	7		
Konsernfordringer	7	15 572 047	4 386 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 572 047</b>	<b>109 810 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 459	209 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 459</b>	<b>209 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 606 506</b>	<b>134 155 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 189 704</b>	<b>134 771 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3		9 825 030
Annen innskutt egenkapital	3		888 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>11 213 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 204	2 207 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 204</b>	<b>2 207 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>537 204</b>	<b>13 420 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 650 900	300 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 650 900</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 441 336
Langsiktig konserngjeld	7		5 826 668
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 511 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>96 779 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 650 900</b>	<b>97 079 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805	8 454 265
Betalbar skatt			1
Utbytte		13 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		13 815 370
Annen kortsiktig gjeld		795	2 001 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 001 600</b>	<b>24 270 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 652 500</b>	<b>121 350 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 189 704</b>	<b>134 771 011</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Vekterkvartalet Leilighet AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vekterkvartalet Leilighet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 816 431. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 22.02.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



**Årsoppgjøret 2020**

**Vekterkvartalet Leilighet AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 991 730 001



## Resultatregnskap

### Vekterkvartalet Leilighet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		36 766 947	105 715 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 766 947</b>	<b>105 715 000</b>
Varekostnad		27 732 647	88 582 607
Annen driftskostnad	4, 6	122 329	557 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 854 976</b>	<b>89 140 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 911 971</b>	<b>16 574 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	253 626
Annen renteinntekt		74 452	20 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	195 728
Annen rentekostnad		246 798	42
Annen finanskostnad		612	7 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 958</b>	<b>71 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 739 013</b>	<b>16 645 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 922 582	3 662 056
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	13 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	3	6 700 133	10 775 989
Avsatt til annen egenkapital		0	2 207 661
Overført fra annen egenkapital	3	-12 883 702	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 816 431</b>	<b>12 983 650</b>



## Balanse

### Vekterkvartalet Leilighet AS

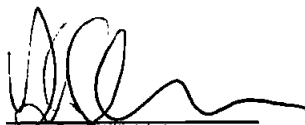
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	583 198	616 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 198</b>	<b>616 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 198</b>	<b>616 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt siste byggetrinn	1	0	24 134 239
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	61 447
Andre kortsiktige fordringer		0	105 363 431
Lån til foretak i samme konsern	7	15 572 047	4 386 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 572 047</b>	<b>109 810 946</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 459	209 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 606 506</b>	<b>134 155 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 189 704</b>	<b>134 771 011</b>




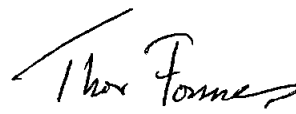
## Balanse

### Vekterkvartalet Leilighet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Overkurs	3	0	9 825 030
Annen innskutt egenkapital	3	0	888 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>11 213 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	37 204	2 207 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 204</b>	<b>2 207 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>537 204</b>	<b>13 420 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 650 900	300 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 650 900</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 441 336
Gjeld til konsernselskap	7	0	5 826 668
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 511 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>96 779 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805	8 454 265
Gjeld til konsernselskap	7	0	13 815 370
Betalbar skatt		0	1
Utbytte		13 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		795	2 001 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 001 600</b>	<b>24 270 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 652 500</b>	<b>121 350 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 189 704</b>	<b>134 771 011</b>

  
Dag Kjeldsberg  
styreleder/daglig leder

Horten, 22.02.2021  
Styret i Vekterkvartalet Leilighet AS  
  
Øyvind Johnsen  
styremedlem

  
Thor Fossnes  
styremedlem



## Noter

### Vekterkvartalet Leilighet AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Aktiverte kostnader for siste byggetrinn er bokført til kostpris.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I den grad skatteøkende midlertidige forskjeller overstiger skattereduserende midlertidige forskjeller, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Noter

### Vekterkvartalet Leilighet AS

#### Note 1 Anleggskontrakter

Aktiverte kostnader er knyttet til byggetrinn 4.  
Prosjektet er ferdigstilt i 2020, og alle leiligheter er solgt pr 31.12.2020.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vekterkvartalet Leilighet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
<b>Sum</b>			<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vekterkvartalet AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet indirekte av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Øyvind Johnsen	styremedlem	25,00 %
Dag Kjeldsberg	styreleder	50,00 %
Thor Fosnes	styremedlem	25,00 %

#### Note 3 Endringer egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	500 000	9 825 030	888 215	2 207 661	13 420 906
Årets resultat				6 816 431	6 816 431
Overføringer		-9 825 030	-888 215	10 713 245	0
Avsatt til utbytte				-13 000 000	-13 000 000
Avsatt konsernbidrag				-6 700 133	-6 700 133
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 204</b>	<b>537 204</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 44 050.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 390.  
Beløp er inkl mva.



## Noter

### Vekterkvartalet Leilighet AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 889 780	3 039 382
Endring i utsatt skattefordel	32 802	622 674
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 922 582</b>	<b>3 662 056</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 739 013	16 645 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 100	2 449 999
Avgitt konsernbidrag	-8 589 914	-13 815 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 280 334
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 889 781	3 039 382
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 889 781	-3 039 381
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-500 000	-500 000
Avsetninger mv	-2 650 900	-2 300 000	350 900
<b>Sum</b>	<b>-2 650 900</b>	<b>-2 800 000</b>	<b>-149 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 650 900</b>	<b>-2 800 000</b>	<b>-149 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-583 198</b>	<b>-616 000</b>	<b>-32 802</b>

#### Note 6 Honorar til nærstående

Selskapet har kostnadsført honorar fra nærstående

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sollistrand Eiendom AS * (rep.ved styrets leder)	52 626	202 307
<b>Sum</b>	<b>52 626</b>	<b>202 307</b>

\* Styrets leder eier indirekte 100% av Sollistrand Eiendom AS som er delvis eier av Vekterkvartalet AS. . Honorar vedrør løpende drift og forvaltning av eiendommen og selskapet.



## Noter

### Vekterkvartalet Leilighet AS

#### Note 7 Gjeld til og fordringer på nærstående

Selskapet har langsiktig gjeld til følgende nærstående:

	2020	2019
Valemon Eiendom AS, aksjonær i morselskap / repr. styremedlem	0	1 129 219
Sollistrand Eiendom AS, aksjonær i morselskap / repr. styreleder	0	1 136 173
Heimdal Gruppen AS, aksjonær i morselskap / repr. styremedlem (i 2019)	0	1 684 323
Bergan AS, aksjonær i morselskap / repr. for styremedlem (i 2019)	0	280 721
Karpus AS, aksjonær i morselskap / repr. for styremedlem (i 2019)	0	280 721
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 511 157</b>

Selskapet har gjeld til konsernselskap som følger:

	2020	2019
Vekterkvartalet AS, morselskap	0	5 826 668
Vekterkvartalet AS, skyldig konsernbidrag	0	13 815 370
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 642 038</b>

Selskapet har fordring på konsernselskap om følger:

	2020	2019
Vekterkvartalet AS, morselskap	15 572 047	0
<b>Sum</b>	<b>15 572 047</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter mellom Vekterkvartalet AS og nærstående eller konsernselskap for 2020.

#### Note 8 Garanti og sikkerhetsstillelser

Garantiansvar tilknyttet salg av leiligheter utgjør kr 5 776 750 pr 31.12.2020.