



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 421 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAULSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kong Olavs vei 969 9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 425	
Annen driftsinntekt		268 031	464 500
Sum inntekter		311 456	464 500
Kostnader			
Varekostnad		40 461	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 687	129 373
Annen driftskostnad	1	273 878	208 659
Sum kostnader		379 026	338 032
Driftsresultat		-67 569	126 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	334
Sum finansinntekter		3 366	334
Nedskrivning av finansielle eiendeler		600 000	
Annen rentekostnad		91 151	118 996
Sum finanskostnader		691 151	118 996
Netto finans		-687 785	-118 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 354	7 806
Skattekostnad på resultat	2	68 652	1 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		-824 006	6 162
Årsresultat	3	-824 006	6 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-824 006	6 162
Totalresultat		-824 006	6 162
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
Avsatt til annen egenkapital			6 162
Overført fra annen egenkapital		-824 006	
Sum overføringer og disponeringer		-824 006	6 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 698	66 939
Sum immaterielle eiendeler		19 698	66 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 057 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			302 501
Sum varige driftsmidler			3 360 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		150 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	
Sum finansielle anleggsmidler		255 300	600 000
Sum anleggsmidler		274 998	4 027 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 594	8 845
Konsernfordringer		114 988	
Sum fordringer		119 583	8 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 205	1 910 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 205	1 910 647
Sum omløpsmidler		140 788	1 919 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		415 786	5 946 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 623	100 000
Overkurs		80 231	262 000
Sum innskutt egenkapital		110 854	362 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 339	1 534 803
Sum opptjent egenkapital		48 339	1 534 803
Sum egenkapital	3	159 193	1 896 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 356 188
Langsiktig konserngjeld	6	22 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld			27 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 292	4 005 480
Sum langsiktig gjeld		22 292	4 005 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 357	37 338
Betalbar skatt	2		5 874
Kortsiktig konserngjeld		195 833	
Annen kortsiktig gjeld		26 110	1 288
Sum kortsiktig gjeld		234 300	44 500
Sum gjeld		256 593	4 049 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 786	5 946 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730035

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staksvold
9436 KONGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eskil Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 425	
Annen driftsinntekt		268 031	464 500
Sum inntekter		311 456	464 500
Kostnader			
Varekostnad		40 461	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 687	129 373
Annen driftskostnad	1	273 878	208 659
Sum kostnader		379 026	338 032
Driftsresultat		-67 569	126 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	334
Sum finansinntekter		3 366	334
Nedskrivning av finansielle eiendeler		600 000	
Annen rentekostnad		91 151	118 996
Sum finanskostnader		691 151	118 996
Netto finans		-687 785	-118 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-755 354	7 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 652	1 644
Årsresultat	3	-824 006	6 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-824 006	6 162
Totalresultat		-824 006	6 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
Avsatt til annen egenkapital			6 162
Overført fra annen egenkapital		-824 006	



Sum overføringer og
disponeringer

-824 006

6 162



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 698	66 939
Sum immaterielle eiendeler		19 698	66 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 057 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			302 501
Sum varige driftsmidler			3 360 352
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	600 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		150 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	
Sum finansielle anleggsmidler		255 300	600 000
Sum anleggsmidler		274 998	4 027 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 594	8 845
Konsernfordringer		114 988	
Sum fordringer		119 583	8 845
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 205	1 910 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 205	1 910 647
Sum omløpsmidler		140 788	1 919 493
SUM EIENDELER		415 786	5 946 784



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 623	100 000
Overkurs		80 231	262 000
Sum innskutt egenkapital		110 854	362 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 339	1 534 803
Sum opptjent egenkapital		48 339	1 534 803

Sum egenkapital	3	159 193	1 896 803
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 356 188
Langsiktig konserngjeld	6	22 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld			27 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 292	4 005 480

Sum langsiktig gjeld		22 292	4 005 480
-----------------------------	--	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 357	37 338
Betalbar skatt	2		5 874
Kortsiktig konserngjeld		195 833	
Annen kortsiktig gjeld		26 110	1 288
Sum kortsiktig gjeld		234 300	44 500

Sum gjeld		256 593	4 049 980
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 786	5 946 784
---------------------------------	--	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 421 106
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Paulsen Takst og Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paulsen Takst og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 824 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



HrH Revisjon

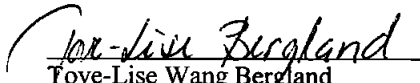
feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 13. august 2024
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 425	0
Annen driftsinntekt		268 031	464 500
Sum driftsinntekter		311 456	464 500
Varekostnad		40 461	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 687	129 373
Annen driftskostnad	1	273 878	208 659
Sum driftskostnader		379 026	338 032
Driftsresultat		-67 569	126 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 366	334
Nedskrivning av finansielle eiendeler		600 000	0
Annen rentekostnad		91 151	118 996
Resultat av finansposter		-687 785	-118 662
Resultat før skattekostnad		-755 354	7 806
Skattekostnad på resultat	2	68 652	1 644
Årsresultat	3	-824 006	6 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 162
Overført fra annen egenkapital		824 006	0
Sum overføringer		-824 006	6 162



BALANSE

PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	19 698	66 939
Sum immaterielle eiendeler		19 698	66 939
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 057 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	302 501
Sum varige driftsmidler		0	3 360 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern		150 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		255 300	600 000
Sum anleggsmidler		274 998	4 027 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 594	8 845
Konsernfordringer		114 988	0
Sum fordringer		119 583	8 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 205	1 910 647
Sum omløpsmidler		140 788	1 919 493
Sum eiendeler		415 786	5 946 784

**BALANSE****PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 623	100 000
Overkurs		80 231	262 000
Sum innskutt egenkapital		110 854	362 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 339	1 534 803
Sum opptjent egenkapital		48 339	1 534 803
Sum egenkapital	3	159 193	1 896 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 356 188
Langsiktig konserngjeld	6	22 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 292	4 005 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 357	37 338
Betalbar skatt	2	0	5 874
Konserngjeld		195 833	0
Annen kortsiktig gjeld		26 110	1 288
Sum kortsiktig gjeld		234 300	44 500
Sum gjeld		256 593	4 049 980
Sum egenkapital og gjeld		415 786	5 946 784

Kongsvik
Styret i Paulsen Takst Og Eiendom AS

Vegar Eskil Paulsen
styreleder/daglig leder

Erlend Angell Knutsen
styremedlem

Eskil Kristian Paulsen
styremedlem

Oddvar Inge Tormod Knutsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder er ansatt og lønnes av Lødingen Bygg & Vedlikehold AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 874
For mye/lite avsatt tidligere år	88 350	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 698	-4 230
Skattekostnad ordinært resultat	68 652	1 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-755 354	7 806
Permanente forskjeller	665 817	-335
Endring i midlertidige forskjeller	0	19 228
Skattepliktig inntekt	-89 537	26 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 874
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-755 354	7 806
Beregnet skatt av resultat før skatt	-166 178	1 717
Skatteeffekt av permanente forskjeller	146 480	-74
Sum	-19 698	1 644
Effektiv skattesats	2,6 %	21,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 537	0	89 537
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-89 537	0	89 538
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 698	0	19 698



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	262 000	0	1 534 803	1 896 803
Årets resultat				-824 006	-824 006
Andre endringer	-69 377	-181 769		-662 458	-913 604
Pr 31.12.2023	30 623	80 231	0	48 339	159 193

Andre endringer kommer i fra fisjon - hvor overtakende selskap var Paulsen Eiendomsinvesteringer AS.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Kongsvik Landhandleri AS	TJELDSUND	51,0 %	24 430	0
Lødingen Bygg & Vedlikehold AS	LØDINGEN	100,0 %	650 902	427 602
Paulsen Elektroteknikk AS	TJELDSUND	100,0 %	35 803	11 373
Paulsen Takst AS	TJELDSUND	100,0 %	130 112	105 682
Pbv Eiendom AS	TJELDSUND	100,0 %	14 430	0
Sum			855 677	544 657
Sum verdipapirer			855 677	544 657

Lødingen Bygg & Vedlikehold AS er under konkursbehandling og det er ikke utarbeidet årsregnskap 2023 for selskapet. Tall er fjorårstall.

For PBV Eiendom AS og Kongsvik Landhandleri AS er lagt inn foreløpige 2023 tall da årsregnskapet er ikke ferdig.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	306,2	30 623
Sum	100		30 623

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hv-holding AS	60	60,00	60,00
Rr Holdning AS	20	20,00	20,00
Erlend Angell Holding AS	20	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	150 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	114 988	0
Sum	264 988	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 292	1 622 292
Annen kortsiktig gjeld konsern	195 833	0
Sum	218 126	1 622 292



Årsregnskap 2023

Paulsen Takst Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 421 106



RESULTATREGNSKAP

PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 425	0
Annen driftsinntekt		268 031	464 500
Sum driftsinntekter		311 456	464 500
Varekostnad		40 461	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 687	129 373
Annen driftskostnad	1	273 878	208 659
Sum driftskostnader		379 026	338 032
Driftsresultat		-67 569	126 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 366	334
Nedskrivning av finansielle eiendeler		600 000	0
Annen rentekostnad		91 151	118 996
Resultat av finansposter		-687 785	-118 662
Resultat før skattekostnad		-755 354	7 806
Skattekostnad på resultat	2	68 652	1 644
Årsresultat	3	-824 006	6 162
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 162
Overført fra annen egenkapital		824 006	0
Sum overføringer		-824 006	6 162



BALANSE

PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	19 698	66 939
Sum immaterielle eiendeler		19 698	66 939
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 057 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	302 501
Sum varige driftsmidler		0	3 360 352
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern		150 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		255 300	600 000
Sum anleggsmidler		274 998	4 027 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 594	8 845
Konsernfordringer		114 988	0
Sum fordringer		119 583	8 845
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 205	1 910 647
Sum omløpsmidler		140 788	1 919 493
Sum eiendeler		415 786	5 946 784



BALANSE

PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 623	100 000
Overkurs		80 231	262 000
Sum innskutt egenkapital		110 854	362 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 339	1 534 803
Sum opptjent egenkapital		48 339	1 534 803
Sum egenkapital	3	159 193	1 896 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 356 188
Langsiktig konserngjeld	6	22 292	1 622 292
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 292	4 005 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 357	37 338
Betalbar skatt	2	0	5 874
Konserngjeld		195 833	0
Annen kortsiktig gjeld		26 110	1 288
Sum kortsiktig gjeld		234 300	44 500
Sum gjeld		256 593	4 049 980
Sum egenkapital og gjeld		415 786	5 946 784

Kongsvik
Styret i Paulsen Takst Og Eiendom AS

Vegar Eskil Paulsen
styreleder/daglig leder

Erlend Angell Knutsen
styremedlem

Eskil Kristian Paulsen
styremedlem

Oddvar Inge Tormod Knutsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder er ansatt og lønnes av Lødingen Bygg & Vedlikehold AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 874
For mye/lite avsatt tidligere år	88 350	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 698	-4 230
Skattekostnad ordinært resultat	68 652	1 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-755 354	7 806
Permanente forskjeller	665 817	-335
Endring i midlertidige forskjeller	0	19 228
Skattepliktig inntekt	-89 537	26 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 874
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-755 354	7 806
Beregnet skatt av resultat før skatt	-166 178	1 717
Skatteeffekt av permanente forskjeller	146 480	-74
Sum	-19 698	1 644
Effektiv skattesats	2,6 %	21,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 537	0	89 537
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-89 537	0	89 538
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 698	0	19 698



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	262 000	0	1 534 803	1 896 803
Årets resultat				-824 006	-824 006
Andre endringer	-69 377	-181 769		-662 458	-913 604
Pr 31.12.2023	30 623	80 231	0	48 339	159 193

Andre endringer kommer i fra fisjon - hvor overtakende selskap var Paulsen Eiendomsinvesteringer AS.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Kongsvik Landhandleri AS	TJELDSUND	51,0 %	24 430	0
Lødingen Bygg & Vedlikehold AS	LØDINGEN	100,0 %	650 902	427 602
Paulsen Elektroteknikk AS	TJELDSUND	100,0 %	35 803	11 373
Paulsen Takst AS	TJELDSUND	100,0 %	130 112	105 682
Pbv Eiendom AS	TJELDSUND	100,0 %	14 430	0
Sum			855 677	544 657
Sum verdipapirer			855 677	544 657

Lødingen Bygg & Vedlikehold AS er under konkursbehandling og det er ikke utarbeidet årsregnskap 2023 for selskapet. Tall er fjorårstall.

For PBV Eiendom AS og Kongsvik Landhandleri AS er lagt inn foreløpige 2023 tall da årsregnskapet er ikke ferdig.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	306,2	30 623
Sum	100		30 623

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hv-holding AS	60	60,00	60,00
Rr Holdning AS	20	20,00	20,00
Erlend Angell Holding AS	20	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	150 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	114 988	0
Sum	264 988	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 292	1 622 292
Annen kortsiktig gjeld konsern	195 833	0
Sum	218 126	1 622 292