



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 484 921	29 283 733
Annen driftsinntekt		35 800	
Sum inntekter		32 520 721	29 283 733
Kostnader			
Varekostnad		22 567 292	20 231 482
Lønnskostnad	2	4 982 847	4 976 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 000
Annen driftskostnad		821 033	784 322
Sum kostnader		28 371 171	26 001 579
Driftsresultat		4 149 550	3 282 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 317	373 742
Annen finansinntekt		7 000	8 860
Sum finansinntekter		353 317	382 602
Annen rentekostnad		79	399
Sum finanskostnader		79	399
Netto finans		353 238	382 203
Resultat før skattekostnad		4 502 788	3 664 357
Skattekostnad	3	994 854	806 599
Årsresultat		3 507 934	2 857 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 507 934	2 857 758
Totalresultat		3 507 934	2 857 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		7 934	57 758
Sum overføringer og disponeringer		3 507 934	2 857 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 860	53 807
Sum immaterielle eiendeler		45 860	53 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		46 860	54 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 100 711	2 237 702
Andre kortsiktige fordringer		347 912	182 558
Sum fordringer		3 448 623	2 420 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 806 533	8 603 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 806 533	8 603 620
Sum omløpsmidler		13 255 155	11 023 880
SUM EIENDELER		13 302 015	11 078 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 347 140	4 339 206
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 347 140	4 339 206
Sum egenkapital		4 847 140	4 839 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 442 502	1 374 624
Betalbar skatt	3	986 907	800 138
Skyldig offentlige avgifter		552 037	418 064
Utbytte		3 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		973 429	846 656
Sum kortsiktig gjeld		8 454 875	6 239 481
Sum gjeld		8 454 875	6 239 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 302 015	11 078 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303209

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 444 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 484 921	29 283 733
Annen driftsinntekt		35 800	
Sum inntekter		32 520 721	29 283 733
Kostnader			
Varekostnad		22 567 292	20 231 482
Lønnskostnad	2	4 982 847	4 976 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 000
Annen driftskostnad		821 033	784 322
Sum kostnader		28 371 171	26 001 579
Driftsresultat		4 149 550	3 282 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 317	373 742
Annen finansinntekt		7 000	8 860
Sum finansinntekter		353 317	382 602
Annen rentekostnad		79	399
Sum finanskostnader		79	399
Netto finans		353 238	382 203
Resultat før skattekostnad		4 502 788	3 664 357
Skattekostnad	3	994 854	806 599
Årsresultat		3 507 934	2 857 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 507 934	2 857 758
Totalresultat		3 507 934	2 857 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 934	57 758
Sum overføringer og disponeringer		3 507 934	2 857 758



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 860	53 807
Sum immaterielle eiendeler		45 860	53 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		46 860	54 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 100 711	2 237 702
Andre kortsiktige fordringer		347 912	182 558
Sum fordringer		3 448 623	2 420 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 806 533	8 603 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 806 533	8 603 620
Sum omløpsmidler		13 255 155	11 023 880
SUM EIENDELER		13 302 015	11 078 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 347 140	4 339 206
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 347 140	4 339 206



Sum egenkapital		4 847 140	4 839 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 442 502	1 374 624
Betalbar skatt	3	986 907	800 138
Skyldig offentlige avgifter		552 037	418 064
Utbytte		3 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		973 429	846 656
Sum kortsiktig gjeld		8 454 875	6 239 481
Sum gjeld		8 454 875	6 239 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 302 015	11 078 687



Organisasjonsnr: 918 444 416
RYGEHUS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

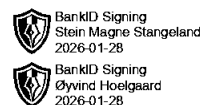
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2025

Rygehus Byggfornyelse AS
Org.nr 918 444 416

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rygehus Byggfornyelse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	32 484 921	29 283 733
Annen driftsinntekt		35 800	0
Sum driftsinntekter		32 520 721	29 283 733
Varekostnad		22 567 292	20 231 482
Lønnskostnad	2	4 982 847	4 976 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 000
Annen driftskostnad		821 033	784 322
Sum driftskostnader		28 371 171	26 001 579
Driftsresultat		4 149 550	3 282 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346 317	373 742
Annen finansinntekt		7 000	8 860
Annen rentekostnad		79	399
Resultat av finansposter		353 238	382 203
Resultat før skattekostnad		4 502 788	3 664 357
Skattekostnad	3	994 854	806 599
Årsresultat		3 507 934	2 857 758
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		7 934	57 758
Sum overføringer		3 507 934	2 857 758



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 860	53 807
Sum immaterielle eiendeler		45 860	53 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		46 860	54 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 100 711	2 237 702
Andre kortsiktige fordringer		347 912	182 558
Sum fordringer		3 448 623	2 420 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 806 533	8 603 620
Sum omløpsmidler		13 255 155	11 023 880
Sum eiendeler		13 302 015	11 078 687



Balanse

Rygehus Byggfornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 347 140	4 339 206
Sum opptjent egenkapital		4 347 140	4 339 206
Sum egenkapital		4 847 140	4 839 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 442 502	1 374 624
Betalbar skatt	3	986 907	800 138
Skyldig offentlige avgifter		552 037	418 064
Utbytte		3 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		973 429	846 656
Sum kortsiktig gjeld		8 454 875	6 239 481
Sum gjeld		8 454 875	6 239 481
Sum egenkapital og gjeld		13 302 015	11 078 687

Klepp Stasjon, 28.01.2026

Stein Magne Stangeland
styreleder

Øyvind Hoelgaard
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Rygehus Byggefornytelse AS er byggefirma lokalisert i Klepp kommune med fokus på påbygg og oppussing.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).

Fullføringsgraden beregnes som påløpne projektkostnader i forhold til forventede totale projektkostnader.

Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	4 179 434	4 174 608
Arbeidsgiveravgift	607 920	615 069
Pensjonskostnader	91 417	100 738
Andre ytelser	104 075	86 361
Sum	4 982 847	4 976 775

Antall årsverk

6



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	986 907	800 138
Endring i utsatt skattefordel	7 947	6 461
Skattekostnad ordinært resultat	994 854	806 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 502 788	3 664 357
Permanente forskjeller	19 277	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-36 124	-29 368
Skattepliktig inntekt	4 485 942	3 636 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	986 907	800 138
Sum betalbar skatt i balansen	986 907	800 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-8 454	-44 578	-36 124
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-208 454	-244 578	-36 124
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 454	-244 578	-36 124
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 860	-53 807	-7 947

Note 4 Prosjekter i arbeid

Opptjent, ikke fakturert inntekt på prosjekter i arbeid pr 31.12. utgjør kr 59 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Byggfornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rygehus Holding AS	51	51	51
Casa Polop AS	49	49	49
Totalt antall aksjer	100	100	100



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	500 000	4 339 206	4 839 206
Årets resultat	0	3 507 934	3 507 934
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2025	500 000	4 347 140	4 847 140



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rygehus Byggefornyelse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Byggefornyelse AS som viser et overskudd på kr 3 507 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 28. januar 2026

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no