



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	1 650
Annen driftsinntekt		580 055	483 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 055</b>	<b>485 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	9 110	137 880
Avskrivning	4	107 429	107 320
Annen driftskostnad		849 952	833 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 491</b>	<b>1 078 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 436</b>	<b>-593 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	341 659	148 975
Annen renteinntekt		58 076	39 896
Annen finansinntekt	6	856 944	149 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 679</b>	<b>338 018</b>
Annen finanskostnad	6	27 164	13 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 164</b>	<b>13 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 229 515</b>	<b>324 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 079</b>	<b>-268 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-9 308	-122 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 387</b>	<b>-146 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 387</b>	<b>-146 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-861 387	146 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-861 387</b>	<b>146 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 129 514	4 236 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 129 514</b>	<b>4 236 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler			831 900
Andre fordringer			144 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>1 226 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 379 514</b>	<b>5 463 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 000	61 000
Andre fordringer	10	252 873	114 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 873</b>	<b>175 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 165 257	13 308 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 165 257</b>	<b>13 308 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 434 768	494 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 768</b>	<b>494 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 866 898</b>	<b>13 978 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 246 412</b>	<b>19 442 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	3 440 000	3 440 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 301 514	14 440 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 301 514</b>	<b>14 440 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 665 267</b>	<b>18 803 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			9 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 985	99 704
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			15 156
Annen kortsiktig gjeld	8	569 160	513 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 145</b>	<b>628 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 145</b>	<b>638 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 246 412</b>	<b>19 442 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	1 650
Annen driftsinntekt		580 055	483 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 055</b>	<b>485 141</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	9 110	137 880
Avskrivning	4	107 429	107 320
Annen driftskostnad		849 952	833 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 491</b>	<b>1 078 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-377 436</b>	<b>-593 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen renteinntekt	6	341 659	148 975
Annen finansinntekt	6	58 076	39 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 679</b>	<b>338 018</b>
Annen finanskostnad	6	27 164	13 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 164</b>	<b>13 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 229 515</b>	<b>324 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	852 079	-268 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 308</b>	<b>-122 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>861 387</b>	<b>-146 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-861 387	146 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-861 387</b>	<b>146 700</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 129 514	4 236 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 129 514</b>	<b>4 236 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler			831 900
Andre fordringer			144 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>1 226 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 379 514</b>	<b>5 463 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 000	61 000
Andre fordringer	10	252 873	114 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 873</b>	<b>175 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 165 257	13 308 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 165 257</b>	<b>13 308 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 434 768	494 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 768</b>	<b>494 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 866 898</b>	<b>13 978 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 246 412</b>	<b>19 442 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	3 440 000	3 440 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 301 514	14 440 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 301 514</b>	<b>14 440 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 665 267</b>	<b>18 803 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			9 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>9 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 985	99 704
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter			15 156
Annen kortsiktig gjeld	8	569 160	513 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 145</b>	<b>628 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 145</b>	<b>638 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 246 412</b>	<b>19 442 001</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
8, 11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
A-aksjer	8.00	4300.00	34400.00
B-aksjer	792.00	4300.00	3405600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Rune Gunnerud	5.00	0.62%	A-aksjer
Kenneth Lindgren Gunnerud	3.00	0.38%	A-aksjer
Kjell Rune Gunnerud	495.00	61.88%	B-aksjer
Kenneth Lindgren Gunnerud	297.00	37.12%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

**Note**  
2, 3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		108585.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9110.00	29295.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9110.00	137880.00

**Note**  
2, 3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



78191.00

10

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hedensrud Eiendom AS	50.00%	50.00%	632451.00	-63509.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Gunnerud Eiendom AS

Org. nr. 984681844

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 000	1 650
Annen driftsinntekt		580 055	483 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>589 055</b>	<b>485 141</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	9 110	137 880
Avskrivning	4	107 429	107 320
Annen driftskostnad		849 952	833 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>966 491</b>	<b>1 078 545</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-377 436</b>	<b>-593 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	341 659	148 975
Annen renteinntekt		58 076	39 896
Annen finansinntekt	6	856 944	149 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 256 679</b>	<b>338 018</b>
Annen finanskostnad	6	27 164	13 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 164</b>	<b>13 421</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 229 515</b>	<b>324 597</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		852 079	-268 807
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-9 308	-122 107
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>861 387</b>	<b>-146 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-861 387	146 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-861 387</b>	<b>146 700</b>



## Gunnerud Eiendom AS

Org. nr: 984681844

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 129 514	4 236 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 129 514</b>	<b>4 236 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	831 900
Andre fordringer		0	144 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>1 226 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 379 514</b>	<b>5 463 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 000	61 000
Andre fordringer	10	252 873	114 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 873</b>	<b>175 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	14 165 257	13 308 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 165 257</b>	<b>13 308 854</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 434 768	494 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 866 898</b>	<b>13 978 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 246 412</b>	<b>19 442 001</b>





## Gunnerud Eiendom AS


Org. nr. 984681844

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	3 440 000	3 440 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 301 514	14 440 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 301 514</b>	<b>14 440 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 665 267</b>	<b>18 803 880</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 985	99 704
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 156
Annen kortsiktig gjeld	8	569 160	513 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 145</b>	<b>628 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 145</b>	<b>638 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 246 412</b>	<b>19 442 001</b>

Drammen 02.06.2022

  
Kenneth Lindgren Gunnerud  
styremedlem

  
Jørgen Lindgren Gunnerud  
styreleder

  
Kjell Rune Gunnerud  
styremedlem, daglig leder



GUNNERUD EIENDOM AS

3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2021

NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	0	108.585
Folketrygdavgift	9.110	29.295
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>9.110</u>	<u>137.880</u>

Selskapet har pr. 31.12.2021 0 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 78.191.



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. C	Gr. D	Gamle Konge 111	Gamle Konge 102	
	Varebiler	Maskiner, inventar	Leiligheter til utleie	Bolighus til utleie	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	0	31.500	3.029.380	2.112.424	5.173.304
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	31.500	3.029.380	2.112.424	5.173.304
Akk. Avskrivninger	0	31.500	727.571	534.719	1.293.790
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	0	2.301.809	1.577.705	3.879.514
Skattem. verdi 31.12.	- 36.075	0	1.320.910	2.104.308	3.389.143
Midlertidige forskjeller	36.075	0	980.899	- 526.603	490.371
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	0	63.293	44.136	107.429
Avskrivningssats	15 %	15%	2%	2 – 10 %	
Årets skattem. avskrivn.	- 11.392	0	0	1.720	- 9.672

I tillegg har selskapet bokført en tomt med kr. 250.000 som ikke er avskrevet.

Note 5 – Kundefordringer:

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Note 6 – Markedsbaserte aksjer:

Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til kostpris.

Hele posten inntekt på andre investeringer er mottatt utbytte fra de markedsbaserte aksjene.

Hele posten annen finansinntekt er realiserte gevinster på markedsbaserte aksjer.

Hele posten annen finanskostnad er realiserte tap på markedsbaserte aksjer.



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 7 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3,- både i år og i fjor.

**Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

Selskapet sin aksjekapital kr. 3.440.000 er fordelt på 8 A-aksjer á kr 4.300,- og 792 B-aksjer á kr 4.300,-. A-aksjene har fulle, ordinære aksjerettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett, kun møterett, men utbytterett som A-aksjene.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Kjell Rune Gunnerud	62,5%	styremedlem / daglig leder
Kenneth Lindgren Gunnerud	37,5%	styremedlem

Av annen kortsiktig gjeld er kr 551.527,- gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note 9 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	852.079
<b>Korrigeringer:</b>			
Utbytte innenfor fritaksmetoden	"	- 341.659	
3 % av utbytte innenfor fritaksmetoden	"	10.250	
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	"	- 856.944	
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer	"	27.164	
Endring i midlertidige forskjeller	"	121.779	kr - 1.039.410
= Årets skattepliktige inntekt		kr	- 187.331



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
**3026 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 9 – Skatter forts.:**

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	607.472	490.371	- 117.101
Gevinst og tapskonto	23.390	18.712	- 4.678
Underskudd til fremføring	- 588.554	- 775.885	- 187.331
Sum midlertidige forskjeller	42.308	- 266.802	- 309.110
Utsatt skatt 22 % (÷= utsatt skattefordel)	9.308	0	- 9.308

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	kr	- 9.308
= årets skattekostnad	kr	- 9.308



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
**3026 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 10 – Investering i tilknyttet selskap:**

Gunnerud Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Hedensrud Eiendom AS	30.11.2005	Drammen	50 %	632.451	- 63.509

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 250.000,- fordring på Hedensrud Eiendom AS.

**Note 11 – Egenkapitalutvikling:**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	3.440.000	923.753	14.440.127	18.803.880
Årets resultat			861.387	861.387
Egenkapital 31.12	3.440.000	923.753	15.301.514	19.665.267