



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eivind Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 076 274	660 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 274</b>	<b>660 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 000	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	796 234	446 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 234</b>	<b>446 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 040</b>	<b>213 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 676	2 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>2 670</b>
Annen rentekostnad	7	0	2 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 676</b>	<b>664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 716</b>	<b>214 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 716</b>	<b>214 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 717</b>	<b>214 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 303	9 413
Sum fordringer		3 303	9 413
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 756	343 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 756	343 102
Sum omløpsmidler		624 060	352 515
SUM EIENDELER		624 060	352 515
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 260	214 543
Sum opptjent egenkapital		468 260	214 543
Sum egenkapital	8,9	468 260	214 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		58 740	43 982
Annen kortsiktig gjeld		97 060	93 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 800</b>	<b>137 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 800</b>	<b>137 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 060</b>	<b>352 515</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 993 904  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Eivind Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 922 993 904  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 076 274	660 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 274</b>	<b>660 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 000	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	796 234	446 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 234</b>	<b>446 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 040</b>	<b>213 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 676	2 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 676</b>	<b>2 670</b>
Annen rentekostnad	7	0	2 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 676</b>	<b>664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 716</b>	<b>214 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 716</b>	<b>214 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 717</b>	<b>214 543</b>



Organisasjonsnr: 922 993 904  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 303	9 413
Sum fordringer		3 303	9 413
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 756	343 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 756	343 102
Sum omløpsmidler		624 060	352 515
SUM EIENDELER		624 060	352 515
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 260	214 543
Sum opptjent egenkapital		468 260	214 543
Sum egenkapital	8,9	468 260	214 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 740	43 982
Annen kortsiktig gjeld		97 060	93 989
Sum kortsiktig gjeld		155 800	137 972
Sum gjeld		155 800	137 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 060	352 515



Organisasjonsnr: 922 993 904  
EIERSEKSJONSSAMEIET MARKVEIEN  
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		1 050 024	1 050 024	1 050 024	525 012	1 102 525
Innkrevde felleskostnader brl		26 250	0	0	135 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 274</b>	<b>1 050 024</b>	<b>1 050 024</b>	<b>660 012</b>	<b>1 102 525</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	18 750	12 500	12 500	0	19 000
Styreonorar	2	28 000	35 000	35 000	0	28 000
Andre forvaltningstjenester		65 000	65 000	65 000	36 250	66 300
Vedlikehold	3	135 887	100 000	100 000	32 280	154 000
Forsikring		116 350	116 350	116 350	55 402	122 170
Kommunale avgifter	4	-12 337	118 200	118 200	59 058	118 000
Festeavgifter		64 700	65 000	65 000	32 350	64 700
Energi, strøm		211 694	370 000	370 000	197 640	280 000
Renhold, fellesareal		86 084	66 000	66 000	26 151	100 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 525	0	0	538	0
Andre driftsutgifter	5	105 581	89 000	89 000	6 464	82 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>824 234</b>	<b>1 037 050</b>	<b>1 037 050</b>	<b>446 133</b>	<b>1 034 170</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>252 040</b>	<b>12 974</b>	<b>12 974</b>	<b>213 879</b>	<b>68 355</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	1 676	0	0	2 670	0
Finanskostnader	7	0	0	0	2 006	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>253 717</b>	<b>12 974</b>	<b>12 974</b>	<b>214 543</b>	<b>68 355</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse 922 993 904



**Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse**

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	390
Husleierestanser		3 268	9 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 303</b>	<b>9 413</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		620 756	343 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 060</b>	<b>352 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 060</b>	<b>352 515</b>

**Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse**



## Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 260	214 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 260</b>	<b>214 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>468 260</b>	<b>214 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 740	43 982
Annen kortsiktig gjeld		97 060	93 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 800</b>	<b>137 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 800</b>	<b>137 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 060</b>	<b>352 515</b>

Alta 31.12.20

Styret for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

\_\_\_\_\_  
Alf Isak Bongo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Noter 2020 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	15 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	130 249	32 280
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	5 638	0
<b>Sum</b>	<b>135 887</b>	<b>32 280</b>

### Note 4 - Kommunale utgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	2 419	1 346
7762 VANNAVGIFT	-5 793	26 444
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	-8 963	31 268
<b>Sum</b>	<b>-12 337</b>	<b>59 058</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Noter 2020 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	98 706	3 351
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 785	2 114
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 090	999
<b>Sum</b>	<b>105 581</b>	<b>6 464</b>

### Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 444	2 033
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	232	637
<b>Sum</b>	<b>-1 676</b>	<b>-2 670</b>

### Note 7 - Finanskostnader

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	0	6
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 006</b>

### Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	352 515	
Sum gjeld forrige år	-137 972	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>214 543</b>	
Årsresultat i år	253 717	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>721 976</b>	

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>214 543</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	253 717	214 543
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>253 717</b>	<b>214 543</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>468 260</b>	<b>214 543</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		1 050 024	1 050 024	1 050 024	525 012	1 102 525
Andre inntekter		26 250	0	0	135 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 274</b>	<b>1 050 024</b>	<b>1 050 024</b>	<b>660 012</b>	<b>1 102 525</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	18 750	12 500	12 500	0	19 000
Styrehonorar	2	28 000	35 000	35 000	0	28 000
Andre forvaltningstjenester		65 000	65 000	65 000	36 250	66 300
Vedlikehold	3	135 887	100 000	100 000	32 280	154 000
Forsikring		116 350	116 350	116 350	55 402	122 170
Kommunale avgifter	4	-12 337	118 200	118 200	59 058	118 000
Festeavgifter		64 700	65 000	65 000	32 350	64 700
Energi, strøm		211 694	370 000	370 000	197 640	280 000
Renhold, fellesareal		86 084	66 000	66 000	26 151	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 525	0	0	538	0
Andre driftsutgifter	5	105 581	89 000	89 000	6 464	82 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>824 234</b>	<b>1 037 050</b>	<b>1 037 050</b>	<b>446 133</b>	<b>1 034 170</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>252 040</b>	<b>12 974</b>	<b>12 974</b>	<b>213 879</b>	<b>68 355</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	1 676	0	0	2 670	0
Finanskostnader	7	0	0	0	2 006	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>664</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>253 717</b>	<b>12 974</b>	<b>12 974</b>	<b>214 543</b>	<b>68 355</b>



## Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	390
Husleierestanser		3 268	9 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 303</b>	<b>9 413</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		620 756	343 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 060</b>	<b>352 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 060</b>	<b>352 515</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



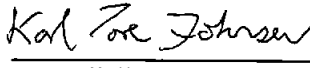
## Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

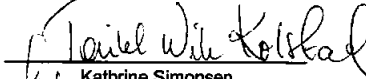
	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 543	214 543
Akkumulert resultat		253 717	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 260</b>	<b>214 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>468 260</b>	<b>214 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 740	43 982
Annen kortsiktig gjeld		97 060	93 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 800</b>	<b>137 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 800</b>	<b>137 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 060</b>	<b>352 515</b>

Alta 31.12.20

Styret for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

  
Alf Isak Bongo  
Styreleder

  
Karl Tore Johnsen  
Styremedlem

  
for Kathrine Simonsen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## Noter 2020 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	15 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	130 249	32 280
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	5 638	0
<b>Sum</b>	<b>135 887</b>	<b>32 280</b>

### Note 4 - Kommunale utgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	2 419	1 346
7762 VANNAVGIFT	-5 793	26 444
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	-8 963	31 268
<b>Sum</b>	<b>-12 337</b>	<b>59 058</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	98 706	3 351
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 785	2 114
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 090	999
<b>Sum</b>	<b>105 581</b>	<b>6 464</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



Noter 2020 Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

**Note 6 - Finansinntekter**

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	1 444	2 033
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	232	637
<b>Sum</b>	<b>-1 676</b>	<b>-2 670</b>

**Note 7 - Finanskostnader**

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	0	6
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 006</b>

**Note 8 - Egenkapital**

Sum eiendeler forrige år	352 515	
Sum gjeld forrige år	-137 972	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>214 543</b>	
Årsresultat i år	253 717	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>468 260</b>	

**Note 9 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>214 543</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	253 717	214 543
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>253 717</b>	<b>214 543</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>468 260</b>	<b>214 543</b>

Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse



## FinmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finmarksrevisjon.no](mailto:post@finmarksrevisjon.no)  
Sjøgata 3 - Postboks 359  
9615 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til sameiemøte i  
Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskap for Eierseksjonssameiet Markveien Terrasse som viser et overskudd på kr 253 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 4. februar 2021  
FinnmarksRevisjon AS

  
Veronica Kristiansen  
Registrert revisor