



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 023 280	86 698 403
Annen driftsinntekt		307 900	748 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 331 180</b>	<b>87 446 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 204 845	7 476 888
Lønnskostnad	1	24 576 641	22 567 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 607	319 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 313	209 274
Annen driftskostnad		46 105 463	43 054 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 961 869</b>	<b>73 627 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 369 310</b>	<b>13 818 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 878	121 295
Annen renteinntekt		42 663	7 512
Annen finansinntekt		4 978	4 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 519</b>	<b>133 175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 228	3 588
Annen rentekostnad		3 314	327
Annen finanskostnad		3 223	2 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 765</b>	<b>6 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>629 754</b>	<b>126 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 999 065</b>	<b>13 945 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 619 794	3 069 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		16 170 833	11 179 693
Konsernbidrag		208 438	4 696 238
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-5 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	415 912	474 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 912</b>	<b>474 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	112 945	82 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 945</b>	<b>82 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 857</b>	<b>557 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>708 855</b>	<b>480 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 436 488	4 074 431
Andre kortsiktige fordringer	3	1 083 513	518 682
Konsernfordringer	5	31 600 594	24 059 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 120 595</b>	<b>28 652 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 500 085	736 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 500 085</b>	<b>736 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 329 535</b>	<b>29 869 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 858 392</b>	<b>30 427 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 772 099	6 563 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 772 099</b>	<b>6 563 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 099</b>	<b>6 593 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 245 945	3 243 079
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 347 409	1 612 032
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	20 811 906	14 378 616
Annen kortsiktig gjeld		5 651 033	4 599 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 056 294</b>	<b>23 833 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 056 294</b>	<b>23 833 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 858 392</b>	<b>30 427 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 814 850 862  
HOTEL ZANDER K AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 023 280	86 698 403
Annen driftsinntekt		307 900	748 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 331 180</b>	<b>87 446 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 204 845	7 476 888
Lønnskostnad	1	24 576 641	22 567 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 607	319 313
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 313	209 274
Annen driftskostnad		46 105 463	43 054 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 961 869</b>	<b>73 627 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 369 310</b>	<b>13 818 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 878	121 295
Annen renteinntekt		42 663	7 512
Annen finansinntekt		4 978	4 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200 519</b>	<b>133 175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		564 228	3 588
Annen rentekostnad		3 314	327
Annen finanskostnad		3 223	2 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 765</b>	<b>6 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>629 754</b>	<b>126 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 999 065</b>	<b>13 945 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 619 794	3 069 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		16 170 833	11 179 693
Konsernbidrag		208 438	4 696 238
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-5 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>16 379 271</b>	<b>10 875 931</b>



Organisasjonsnr: 814 850 862  
HOTEL ZANDER K AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	415 912	474 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 912</b>	<b>474 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	112 945	82 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 945</b>	<b>82 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>528 857</b>	<b>557 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>708 855</b>	<b>480 241</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 436 488	4 074 431
Andre kortsiktige fordringer	3	1 083 513	518 682
Konsernfordringer	5	31 600 594	24 059 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 120 595</b>	<b>28 652 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 500 085	736 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 500 085</b>	<b>736 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 329 535</b>	<b>29 869 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 858 392</b>	<b>30 427 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 772 099	6 563 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 772 099</b>	<b>6 563 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 802 099</b>	<b>6 593 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 245 945	3 243 079
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 347 409	1 612 032
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	20 811 906	14 378 616
Annen kortsiktig gjeld		5 651 033	4 599 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 056 294</b>	<b>23 833 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 056 294</b>	<b>23 833 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 858 392</b>	<b>30 427 009</b>



Organisasjonsnr: 814 850 862  
HOTEL ZANDER K AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
38.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hotel Zander K AS

Org.nr.: 814 850 862



## Hotel Zander K AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	101 023 280	86 698 403
	Annen driftsinntekt	307 900	748 129
	Sum driftsinntekter	<u>101 331 180</u>	<u>87 446 532</u>
	Varekostnad	10 204 845	7 476 888
1	Lønnskostnad	24 576 641	22 567 921
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	67 607	319 313
	Tap på krav	7 313	209 274
	Annen driftskostnad	46 105 463	43 054 310
	Sum driftskostnader	<u>80 961 869</u>	<u>73 627 706</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>20 369 310</u></b>	<b><u>13 818 826</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 152 878	121 295
	Annen renteinntekt	42 663	7 512
	Annen finansinntekt	4 978	4 368
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	564 228	3 588
	Annen rentekostnad	3 314	327
	Annen finanskostnad	3 223	2 742
	Resultat av finansposter	<u>629 754</u>	<u>126 519</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>20 999 065</u></b>	<b><u>13 945 345</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>4 619 794</u></b>	<b><u>3 069 414</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>16 379 271</u></b>	<b><u>10 875 931</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	208 438	4 696 238
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	5 000 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	16 170 833	11 179 693
4	Sum overføringer	<u>16 379 271</u>	<u>10 875 931</u>



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	415 912	474 703
	Sum immaterielle eiendeler	<u>415 912</u>	<u>474 703</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	112 945	82 584
	Sum varige driftsmidler	<u>112 945</u>	<u>82 584</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>528 857</u>	<u>557 287</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<u>708 855</u>	<u>480 241</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	3 436 488	4 074 431
5	Fordring på konsernselskaper	31 600 594	24 059 378
3	Andre kortsiktige fordringer	1 083 513	518 682
	Sum fordringer	<u>36 120 595</u>	<u>28 652 492</u>
6	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>2 500 085</u>	<u>736 989</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>39 329 535</u>	<u>29 869 722</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>39 858 392</u>	<u>30 427 009</u>



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER		31.12.2023	31.12.2022
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<i>Egenkapital</i>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	6 772 099	6 563 661
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 772 099</u>	<u>6 563 661</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>6 802 099</u></b>	<b><u>6 593 661</u></b>
	<i>Gjeld</i>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	5 245 945	3 243 079
	Skyldige offentlige avgifter	1 347 409	1 612 032
5, 8	Gjeld til konsernselskaper	20 811 906	14 378 616
	Annen kortsiktig gjeld	5 651 033	4 599 622
	Sum kortsiktig gjeld	<u>33 056 294</u>	<u>23 833 349</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>33 056 294</u></b>	<b><u>23 833 349</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>39 858 392</u></b>	<b><u>30 427 009</u></b>

Bergen 26. juni 2024,

Hans Olav Lindal  
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder



## Hotel Zander K AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoaer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hotel Zander K AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn og feriekostnad	21 043 929	18 961 437
Arbeidsgiveravgift	2 597 277	2 475 428
Pensjonskostnader	772 484	418 578
Annen personalkostnad	162 951	712 478
Sum	24 576 641	22 567 921

Selskapet har i 2023 sysselsatt 38 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og annen tjeneste utgjør i 2023 kr 75 296 ekskl. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 296 897
Tilgang kjøpte driftsmidler	97 967
Anskaffelseskost 31.12.23	6 394 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 281 919
Bokført verdi 31.12.23	112 945
Årets ordinære avskrivninger	67 607
Avskrivningsplan	20 %



## Hotel Zander K AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 561 003	3 153 247
Endring i utsatt skattefordel	58 791	-83 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 619 794</b>	<b>3 069 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 999 065	13 945 345
Permanente forskjeller	0	6 538
Endring i midlertidige forskjeller	-267 229	381 056
Avgitt konsernbidrag	-20 731 836	-14 332 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 561 004	3 153 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 561 004	-3 153 247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 140 510	-1 407 739	-267 229
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-750 000	-750 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 890 510</b>	<b>-2 157 739</b>	<b>-267 229</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 890 510</b>	<b>-2 157 739</b>	<b>-267 229</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-415 912</b>	<b>-474 703</b>	<b>-58 790</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>6 563 661</b>	<b>6 593 661</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		16 379 271	16 379 271
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-16 170 833	-16 170 833
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 772 099</b>	<b>6 802 099</b>



**Hotel Zander K AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Innskudd i konsernkontoordning	31 600 594	18 988 131
Andre fordringer på konsernselskap	0	5 071 247
<b>Sum</b>	<b>31 600 594</b>	<b>24 059 378</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Avgitt konsernbidrag	20 731 836	14 332 940
Annen gjeld til konsernselskap	80 070	45 676
	<b>20 811 906</b>	<b>14 378 616</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bunde midler) per 31.12.2023 er på kr 2 494 085 . Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.  
Alle aksjene per 31.12.2023 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.  
Alle aksjene har lik stemmerett.



**Hotel Zander K AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 8 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.**

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varelager	708 855	480 241
Driftstilbehør	112 945	82 584
Sum	821 800	562 826

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



## Hotel Zander K AS

Name  
Lindal, Hans Olav

Date  
2024-06-27

Name  
Smørås, Kjetil Bratshaug

Date  
2024-06-27

Identification  
 bankID Lindal, Hans Olav

Identification  
 bankID Smørås, Kjetil Bratshaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Zander K AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Zander K AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Zander K AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Hotel Zander K AS

Name

Date

**Johnsen, Helge-Roald**

**2024-06-26**

Identification

 bankID Johnsen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))