



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 8
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nhi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 602	23 447
Sum kostnader		152 602	23 447
Driftsresultat		-152 602	-23 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	33
Annen finansinntekt			267 458
Sum finansinntekter		18	267 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 115
Annen finanskostnad			348
Sum finanskostnader			94 463
Netto finans		18	173 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 585	149 581
Skattekostnad på resultat	3		32 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 585	116 673
Årsresultat	4	-152 585	116 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 585	116 673
Totalresultat		-152 585	116 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 585	116 673
Sum overføringer og disponeringer		-152 585	116 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 910 761	5 858 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 910 761	5 858 774
Sum anleggsmidler		9 910 761	5 858 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 017 373	
Sum fordringer		1 017 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 218 304	45 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 218 304	45 625
Sum omløpsmidler		6 235 677	45 625
SUM EIENDELER		16 146 438	5 904 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	627 437	627 437
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 232 288	1 232 288
Sum innskutt egenkapital		1 859 725	1 859 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		152 585	
Sum opptjent egenkapital		-152 585	
Sum egenkapital	4	1 707 140	1 859 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 268 510	
Sum annen langsiktig gjeld		14 268 510	
Sum langsiktig gjeld		14 268 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 787	6 564
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			4 038 111
Sum kortsiktig gjeld		170 787	4 044 674
Sum gjeld		14 439 297	4 044 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 146 438	5 904 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741751

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 10
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nhi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		152 602	23 447
Sum kostnader		152 602	23 447
Driftsresultat		-152 602	-23 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	33
Annen finansinntekt			267 458
Sum finansinntekter		18	267 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 115
Annen finanskostnad			348
Sum finanskostnader			94 463
Netto finans		18	173 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 585	149 581
Skattekostnad på resultat	3		32 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 585	116 673
Årsresultat	4	-152 585	116 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 585	116 673
Totalresultat		-152 585	116 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 585	116 673
Sum overføringer og disponeringer		-152 585	116 673



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 910 761	5 858 774
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 910 761	5 858 774
Sum anleggsmidler		9 910 761	5 858 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 017 373	
Sum fordringer		1 017 373	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 218 304	45 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 218 304	45 625
Sum omløpsmidler		6 235 677	45 625
SUM EIENDELER		16 146 438	5 904 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	627 437	627 437
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 232 288	1 232 288
Sum innskutt egenkapital		1 859 725	1 859 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		152 585	
Sum opptjent egenkapital		-152 585	



Sum egenkapital	4	1 707 140	1 859 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 268 510	
Sum annen langsiktig gjeld		14 268 510	
Sum langsiktig gjeld		14 268 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 787	6 564
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			4 038 111
Sum kortsiktig gjeld		170 787	4 044 674
Sum gjeld		14 439 297	4 044 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 146 438	5 904 400



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Majorvegen 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Majorvegen 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 152 585,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 20.08.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Majorvegen 6 AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2023

Majorvegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 812 889


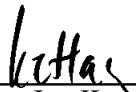


Majorvegen 6 AS			
Resultatregnskapet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		152 602	23 447
Sum driftskostnader		152 602	23 447
Driftsresultat		-152 602	-23 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	33
Annen finansinntekt		0	267 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	94 115
Annen finanskostnad		0	348
Resultat av finansposter		18	173 028
Resultat før skattekostnad		-152 585	149 581
Skattekostnad på resultat	3	0	32 908
Årsresultat	4	-152 585	116 673
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 585	116 673
Sum overføringer		-152 585	116 673



Majorvegen 6 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 910 761	5 858 774
Sum varige driftsmidler	2	9 910 761	5 858 774
Sum anleggsmidler		9 910 761	5 858 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 017 373	0
Sum fordringer		1 017 373	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 218 304	45 625
Sum omløpsmidler		6 235 677	45 625
Sum eiendeler		16 146 438	5 904 400



Majorvegen 6 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	627 437	627 437
Overkurs		1 232 288	1 232 288
Sum innskutt egenkapital		1 859 725	1 859 725
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-152 585	0
Sum opptjent egenkapital		-152 585	0
Sum egenkapital	4	1 707 140	1 859 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 268 510	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 268 510	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 787	6 564
Konserngjeld		0	4 038 111
Sum kortsiktig gjeld		170 787	4 044 674
Sum gjeld		14 439 297	4 044 674
Sum egenkapital og gjeld		16 146 438	5 904 400
20.08.2024 Styret i Majorvegen 6 AS			
 Nhi Nguyen styreleder		 Loc Haan styremedlem	
Majorvegen 6 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Majorvegen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 858 774	0	5 858 774
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	4 051 986	4 051 986
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 858 774	4 051 986	9 910 760
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	5 858 774	4 051 986	9 910 760
Økonomisk levetid		50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	32 908

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 585	149 581
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-149 581
Skattepliktig inntekt	-152 585	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 585	0	152 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 584	0	-152 584
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	627 437	1 232 288	0	0	1 859 725
Årets resultat				-152 585	-152 585
Pr 31.12.2023	627 437	1 232 288	0	-152 585	1 707 140



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Majorvegen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	12 548,7	627 437
Sum	50		627 437

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asian Food Holding AS	40	80,0	80,0
Hann Eiendom AS	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0