



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	74 047	71 510
Sum kostnader		74 047	71 510
Driftsresultat		-74 047	-71 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	3 482 794
Annen renteinntekt		5 010	3 186
Mottatt konsernbidrag		149 383	1 137 284
Sum finansinntekter		5 154 373	4 623 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 761 102	7 510 877
Andre finanskostnader		61	
Sum finanskostnader		7 761 163	7 510 877
Netto finans		-2 606 790	-2 887 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 680 837	-2 959 123
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 680 837	-2 959 123
Årsresultat		-2 680 837	-2 959 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 838 252
Overført annen egenkapital		-2 680 837	
Overført overkurs			16 797 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 680 837	2 959 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	45 662 234	47 712 851
Lån til foretak i samme konsern	2	90 908 752	90 908 752
Sum finansielle anleggsmidler		136 570 986	138 621 603
Sum anleggsmidler		136 570 986	138 621 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern			2 959 122
Påløpne renteinntekter lå til datterselskap			1 260 269
Sum fordringer		1 250	4 220 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 156	454 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 156	454 958
Sum omløpsmidler		2 045 406	4 675 599
SUM EIENDELER		138 616 392	143 297 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 680 837	
Sum opptjent egenkapital		-2 680 837	
Sum egenkapital	7	-2 500 837	180 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		141 110 979	141 110 979
Sum annen langsiktig gjeld		141 110 979	141 110 979
Sum langsiktig gjeld		141 110 979	141 110 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Kortsiktig konserngjeld			2 006 223
Sum kortsiktig gjeld		6 250	2 006 223
Sum gjeld		141 117 229	143 117 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 616 392	143 297 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575724

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 635 681
GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	74 047	71 510
Sum kostnader		74 047	71 510
Driftsresultat		-74 047	-71 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	3 482 794
Annen renteinntekt		5 010	3 186
Mottatt konsernbidrag		149 383	1 137 284
Sum finansinntekter		5 154 373	4 623 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 761 102	7 510 877
Andre finanskostnader		61	
Sum finanskostnader		7 761 163	7 510 877
Netto finans		-2 606 790	-2 887 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 680 837	-2 959 123
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 680 837	-2 959 123
Årsresultat		-2 680 837	-2 959 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 838 252
Overført annen egenkapital		-2 680 837	
Overført overkurs			16 797 375
Sum overføringer og disponeringer		-2 680 837	2 959 123



Organisasjonsnr: 919 635 681
GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	45 662 234	47 712 851
Lån til foretak i samme konsern	2	90 908 752	90 908 752
Sum finansielle anleggsmidler		136 570 986	138 621 603
Sum anleggsmidler		136 570 986	138 621 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern			2 959 122
Påløpne renteinntekter lå til datterselskap			1 260 269
Sum fordringer		1 250	4 220 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 156	454 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 156	454 958
Sum omløpsmidler		2 045 406	4 675 599

SUM EIENDELER 138 616 392 143 297 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 680 837	
Sum opptjent egenkapital		-2 680 837	
Sum egenkapital	7	-2 500 837	180 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	141 110 979	141 110 979
Sum annen langsiktig gjeld	141 110 979	141 110 979
Sum langsiktig gjeld	141 110 979	141 110 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	
Kortsiktig konserngjeld		2 006 223
Sum kortsiktig gjeld	6 250	2 006 223
Sum gjeld	141 117 229	143 117 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 616 392	143 297 202



Organisasjonsnr: 919 635 681
GRANITTVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	6.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Granittveien 4 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	-74 047	-71 510
Sum driftskostnader		-74 047	-71 510
Driftsresultat		-74 047	-71 510
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		5 010	3 186
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 999 980	3 482 794
Mottatt konsernbidrag		149 383	1 137 284
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-7 761 102	-7 510 877
Annen finanskostnad		-61	0
Sum finansposter		-2 606 790	-2 887 613
Årets resultat før skatt		-2 680 837	-2 959 123
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-2 680 837	-2 959 123
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-13 838 252
Overført annen egenkapital		2 680 837	0
Overført overkurs		0	16 797 375
Sum disponeringer		2 680 837	2 959 123



Granittveien 4 Holding AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	45 662 234	47 712 851
Lån til selskap i samme konsern	2	90 908 752	90 908 752
Sum finansielle anleggsmidler		136 570 986	138 621 603
SUM ANLEGGSMIDLER		136 570 986	138 621 603
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Fordring på selskap i samme konsern		0	2 959 122
Påløpne renteinntekter lån til datterselskap		0	1 260 269
Sum fordringer		1 250	4 220 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044 156	454 958
SUM OMLØPSMIDLER		2 045 406	4 675 599
SUM EIENDELER		138 616 392	143 297 202



Granittveien 4 Holding AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 680 837	0
Sum opptjent egenkapital		-2 680 837	0
SUM EGENKAPITAL	7	-2 500 837	180 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	141 110 979	141 110 979
Sum annen langsiktig gjeld		141 110 979	141 110 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 006 223
Sum kortsiktig gjeld		6 250	2 006 223
SUM GJELD		141 117 229	143 117 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 616 392	143 297 202

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch
styrets leder

Jonathan Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q056P-1K7EE-NIEEP-20GGD-3MSLL-KTCEC



Granittveien 4 Holding AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Øverstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	141 110 979	141 110 979
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern	90 908 752	90 908 752

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 180 000 består av 30 000 aksjer à kr. 6. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	30 000	100 %



Granittveien 4 Holding AS

Noter 2020

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 17.200 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 6 Skatt

	2020	2019
Periodens skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0
Periodens atminnelige inntekt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 680 837	-2 959 123
Mottatt konsernbidrag	-149 383	-1 137 284
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	34 585	628 394
Ålminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 795 635	-3 468 013
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-2 795 635	-3 468 013
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22. %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22. %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Underskudd til fremføring	-10 195 688	-7 400 053
Sum	-10 195 688	-7 400 053
Utsatt skatt / (skattefordel) (22%)	-2 243 051	-1 628 012

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	180 000	0	0	180 000
Årets resultat			-2 680 837	-2 680 837
Egenkapital 31.12	180 000	0	-2 680 837	-2 500 837

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Granittveien 4 AS	01.11.2017	Ostlo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital
Granittveien 4 AS	45 662 234	45 662 234	149 384
			(100 %)
			8 543 182

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verdilvurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet ekstern verdilvurdering.

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Selskapet har per 31.12. en negativ regnskapsmessig egenkapital. Selskapets verdijusterte egenkapital er vurdert som positiv. Ved behov vil selskapet bli tilført kapital fra morselskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo DokumentID: Q056P-1K7EE-NIEEP-20GGD-3MSLL-K1CEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Granittveien 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 4 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Granittveien 4 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 14.25.23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.