



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 374 708
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SÆLAND 19 DA
Forretningsadresse: Ole Tjøttas veg 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 968	349 905
Sum inntekter		398 968	349 905
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning		50 378	53 940
Annen driftskostnad		77 525	85 093
Sum kostnader		127 903	139 033
Driftsresultat		271 065	210 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 439	1 519
Sum finansinntekter		5 439	1 519
Annen finanskostnad		4 525	13 314
Sum finanskostnader		4 525	13 314
Netto finans		914	-11 795
Ordinært resultat før skattekostnad		271 979	199 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 979	199 077
Årsresultat		271 979	199 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 093 170	1 143 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	159 932	176 745
Sum varige driftsmidler		1 253 102	1 320 293
Sum anleggsmidler		1 253 102	1 320 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 200	20 366
Andre fordringer		15 500	11 291
Sum fordringer		72 700	31 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 127	293 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 127	293 835
Sum omløpsmidler		141 827	325 492
SUM EIENDELER		1 394 929	1 645 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	1 011 431	739 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 011 431	739 452
Sum egenkapital	3,4	1 011 431	739 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			236 813
Øvrig langsiktig gjeld		383 498	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		383 498	836 813
Sum langsiktig gjeld		383 498	836 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-943
Annen kortsiktig gjeld			70 463
Sum kortsiktig gjeld			69 520
Sum gjeld		383 498	906 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 929	1 645 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642571

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 374 708
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SÆLAND 19 DA
Forretningsadresse: Ole Tjøttas veg 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 990 374 708
SÆLAND 19 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 968	349 905
Sum inntekter		398 968	349 905
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning		50 378	53 940
Annen driftskostnad		77 525	85 093
Sum kostnader		127 903	139 033
Driftsresultat		271 065	210 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 439	1 519
Sum finansinntekter		5 439	1 519
Annen finanskostnad		4 525	13 314
Sum finanskostnader		4 525	13 314
Netto finans		914	-11 795
Ordinært resultat før skattekostnad		271 979	199 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 979	199 077
Årsresultat		271 979	199 077



Organisasjonsnr: 990 374 708
SÆLAND 19 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 093 170 1 143 548

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 5 159 932 176 745

Sum varige driftsmidler 1 253 102 1 320 293

Sum anleggsmidler 1 253 102 1 320 293

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 200 20 366

Andre fordringer 15 500 11 291

Sum fordringer 72 700 31 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 69 127 293 835

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 127 293 835

Sum omløpsmidler 141 827 325 492

SUM EIENDELER 1 394 929 1 645 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4 1 011 431 739 452

Sum opptjent egenkapital 1 011 431 739 452

Sum egenkapital 3,4 1 011 431 739 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		236 813
Øvrig langsiktig gjeld	383 498	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	383 498	836 813
Sum langsiktig gjeld	383 498	836 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-943
Annen kortsiktig gjeld		70 463
Sum kortsiktig gjeld		69 520
Sum gjeld	383 498	906 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 929	1 645 785



Organisasjonsnr: 990 374 708
SÆLAND 19 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2022

SÆLAND 19 DA

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

SÆLAND 19 DA

<u>Note 2 : Bundne midler</u>	2021	2022
Bundne skattetrekkmidler :	0	0

Note 3 : Egenkapital

	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	739.452	739.452
Årets resultat	271.979	271.979
Egenkapital pr. 31.12	1.011.431	1.011.431

Note 4 : Eier informasjon

Aksjekapitalen i Sæland 19 DA pr. 31.12 består av :

Eiere av selskapet 31.12-2022

<u>Aksjonærer (verv)</u>	Eierandel
Lars Erik Nilsen	25 %
Raune AS	50 %
Silje Christensen	25 %

Note 5 : Varige driftsmidler

	Forr. Bygg og tomer	Inventar
Anskaffelseskost 01.01-2022	1.826.118	180.992
Tilgang	0	
Avgang		
<u>Anskaffelseskost 31.12-2022</u>	<u>1.826.118</u>	<u>180.992</u>
Akk. avskrivninger 01.01-2022	0	0
Årets avskrivninger	29.318	21.060
<u>Akk. avskrivninger 31.12-2022</u>	<u>29.318</u>	<u>21.060</u>
<u>Bokført verdi 31.12 – 2022</u>	<u>1.796.800</u>	<u>159.932</u>

Antatt levetid 3 -5 år – avskrivningsplan saldometode



Noter 2022

SÆLAND 19 DA

Note 6 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :	2021	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen personal kostnad	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 0

Selskapet er pr. 31.12-2022 er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller disse krav.