



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLØKKVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Billingstadåsen 16
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Østerman Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 250 000	
Annen driftsinntekt		147 075	
Sum inntekter		33 397 075	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 937 338	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	161 171	113 890
Sum kostnader		30 098 509	113 890
Driftsresultat		3 298 566	-113 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 508	960
Sum finansinntekter		6 508	960
Annen rentekostnad	2	2 502 927	872 523
Sum finanskostnader		2 502 927	872 523
Netto finans		-2 496 419	-871 563
Ordinært resultat før skattekostnad		802 147	-985 453
Skattekostnad på resultat	3	176 472	-216 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 675	-768 874
Årsresultat	4	625 675	-768 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 675	-768 874
Totalresultat		625 675	-768 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		625 675	-768 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		625 675	-768 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 250	240 722
Sum immaterielle eiendeler		64 250	240 722
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		64 250	240 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	22 735 503	38 976 917
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	178 250	
Sum fordringer		178 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 479	168 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 479	168 936
Sum omløpsmidler		23 004 232	39 145 853
SUM EIENDELER		23 068 482	39 386 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-30 570	-30 570
Sum innskutt egenkapital		9 069 430	9 069 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		198 230	823 905
Sum opptjent egenkapital		-198 230	-823 905
Sum egenkapital	4	8 871 200	8 245 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 195 784	26 228 240
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2	3 775 628	3 704 178
Sum annen langsiktig gjeld		12 971 412	29 932 418
Sum langsiktig gjeld		12 971 412	29 932 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		977 870	1 208 632
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		248 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 225 870	1 208 632
Sum gjeld		14 197 282	31 141 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 068 482	39 386 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431331

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLØKKVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Billingstadåsen 16
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Østerman Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 921 646 968
ÅSLØKKVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 250 000	
Annen driftsinntekt		147 075	
Sum inntekter		33 397 075	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		29 937 338	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	161 171	113 890
Sum kostnader		30 098 509	113 890
Driftsresultat		3 298 566	-113 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 508	960
Sum finansinntekter		6 508	960
Annen rentekostnad	2	2 502 927	872 523
Sum finanskostnader		2 502 927	872 523
Netto finans		-2 496 419	-871 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	176 472	-216 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 675	-768 874
Årsresultat	4	625 675	-768 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		625 675	-768 874
Totalresultat		625 675	-768 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		625 675	-768 874
Sum overføringer og disponeringer		625 675	-768 874



Organisasjonsnr: 921 646 968
ÅSLØKKVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 250	240 722
Sum immaterielle eiendeler		64 250	240 722
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		64 250	240 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	22 735 503	38 976 917
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	178 250	
Sum fordringer		178 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 479	168 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 479	168 936
Sum omløpsmidler		23 004 232	39 145 853
SUM EIENDELER		23 068 482	39 386 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-30 570	-30 570
Sum innskutt egenkapital		9 069 430	9 069 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 230	823 905
Sum opptjent egenkapital		-198 230	-823 905
Sum egenkapital	4	8 871 200	8 245 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 195 784	26 228 240
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2	3 775 628	3 704 178
Sum annen langsiktig gjeld		12 971 412	29 932 418
Sum langsiktig gjeld		12 971 412	29 932 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		977 870	1 208 632
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		248 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 225 870	1 208 632
Sum gjeld		14 197 282	31 141 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 068 482	39 386 575



Organisasjonsnr: 921 646 968
ÅSLØKKVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023 Åsløkkveien 63 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 646 968

 BankID Signing
Henrik Leander Lillethun Øster
2024-05-10

 BankID Signing
Lene Marie Østerman Henrikse
2024-05-12



Åsløkkveien 63 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 250 000	0
Annen driftsinntekt		147 075	0
Sum driftsinntekter		33 397 075	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		29 937 338	0
Annen driftskostnad	1	161 171	113 890
Sum driftskostnader		30 098 509	113 890
Driftsresultat		3 298 566	-113 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 508	960
Annen rentekostnad	2	2 502 927	872 523
Resultat av finansposter		-2 496 419	-871 563
Resultat før skattekostnad		802 147	-985 453
Skattekostnad på resultat	3	176 472	-216 579
Resultat		625 675	-768 874
Årsresultat	4	625 675	-768 874
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		625 675	0
Overført til udekket tap		0	768 874
Sum overføringer		625 675	-768 874

Åsløkkveien 63 AS

Side 2



Åsløkkveien 63 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 250	240 722
Sum immaterielle eiendeler		<u>64 250</u>	<u>240 722</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 250</u>	<u>240 722</u>
Omløpsmidler			
Tilvirkningsprosjekt	5	22 735 503	38 976 917
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	178 250	0
Sum fordringer		<u>178 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 479	168 936
Sum omløpsmidler		<u>23 004 232</u>	<u>39 145 853</u>
Sum eiendeler		<u>23 068 482</u>	<u>39 386 575</u>

Åsløkkveien 63 AS

Side 3



Åsløkkveien 63 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital		-30 570	-30 570
Sum innskutt egenkapital		9 069 430	9 069 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-198 230	-823 905
Sum opptjent egenkapital		-198 230	-823 905
Sum egenkapital	4	8 871 200	8 245 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	3 775 628	3 704 178
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 195 784	26 228 240
Sum annen langsiktig gjeld		12 971 412	29 932 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		977 870	1 208 632
Annen kortsiktig gjeld		248 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 225 870	1 208 632
Sum gjeld		14 197 282	31 141 050
Sum egenkapital og gjeld		23 068 482	39 386 575
Billingstad Styret i Åsløkkveien 63 AS			
Henrik Leander Lillethun Østerman styreleder/daglig leder		Lene Marie Østerman Henriksen styremedlem	
Åsløkkveien 63 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningsprosjekt

Tilvirkningsprosjekt består av oppføring av boliger. Prosjektet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åsløkkveien 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 195 784. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 22 735 503.

Aksjonærene har et innlån til selskapet på kr 3 775 628,- pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 71 650,- i 2023.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	176 472	-216 579
Skattekostnad ordinært resultat	176 472	-216 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	802 147	-985 453
Permanente forskjeller	0	1 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-802 147	0
Skattepliktig inntekt	0	-984 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 046	-1 094 193	-802 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-292 046	-1 094 193	-802 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 250	-240 722	-176 472

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 100 000	0	-30 570	-823 905	8 245 525
Årets resultat				625 675	625 675
Pr 31.12.2023	9 100 000	0	-30 570	-198 230	8 871 200

Note 5 Tilvirkningsprosjekt

Prosjekt	2023	2022
Tomt og tilvirkningskostnader	22 735 503	38 976 917
Sum prosjekt	22 735 503	38 976 917

Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsløkkveien 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	1 000,0	9 100 000
Sum	9 100		9 100 000

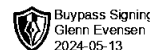
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTERMAN HOLDING AS	9 000	98,9	98,9
ØSTERMAN WILHELM	100	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	9 100	100,0	100,0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Åsløkkveien 63 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Åsløkkveien 63 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr 625 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 13. mai 2024

Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert