



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 356 437
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORØYAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mina Thuve Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 705	192 392
Sum inntekter		540 705	192 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	142 109	56 025
Sum kostnader		142 108	56 024
Driftsresultat		398 597	136 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	31
Sum finansinntekter		842	31
Annen rentekostnad		454 344	27 096
Sum finanskostnader		454 344	27 096
Netto finans		453 502	27 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 906	109 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 906	109 302
Årsresultat		-54 906	109 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 905	109 303
Sum overføringer og disponeringer		-54 905	109 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 275 000	29 275 000
Sum varige driftsmidler		29 275 000	29 275 000
Sum anleggsmidler		29 275 000	29 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 194	6 647
Andre fordringer		39 470	36 942
Sum fordringer		51 664	43 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 173	141 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 173	141 275
Sum omløpsmidler		113 837	184 864
SUM EIENDELER		29 388 837	29 459 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 406	134 311
Sum opptjent egenkapital		54 406	109 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	79 406	134 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 625 000	14 630 477
Øvrig langsiktig gjeld		14 625 000	14 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 000	29 255 477
Sum langsiktig gjeld		29 250 000	29 255 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 151	41 810
Annen kortsiktig gjeld	9	15 279	28 266
Sum kortsiktig gjeld		59 431	70 076
Sum gjeld		29 309 431	29 325 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 388 837	29 459 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	29 250 000	29 255 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475798

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 437
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Thuve Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 926 356 437
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 705	192 392
Sum inntekter		540 705	192 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	142 109	56 025
Sum kostnader		142 108	56 024
Driftsresultat		398 597	136 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	31
Sum finansinntekter		842	31
Annen rentekostnad		454 344	27 096
Sum finanskostnader		454 344	27 096
Netto finans		453 502	27 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 906	109 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 906	109 302
Årsresultat		-54 906	109 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 905	109 303
Sum overføringer og disponeringer		-54 905	109 303



Organisasjonsnr: 926 356 437
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 275 000	29 275 000
Sum varige driftsmidler		29 275 000	29 275 000
Sum anleggsmidler		29 275 000	29 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 194	6 647
Andre fordringer		39 470	36 942
Sum fordringer		51 664	43 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 173	141 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 173	141 275
Sum omløpsmidler		113 837	184 864
SUM EIENDELER		29 388 837	29 459 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 406	134 311
Sum opptjent egenkapital		54 406	109 311
Sum egenkapital	7	79 406	134 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 625 000	14 630 477



Øvrig langsiktig gjeld		14 625 000	14 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 250 000	29 255 477
Sum langsiktig gjeld		29 250 000	29 255 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 151	41 810
Annen kortsiktig gjeld	9	15 279	28 266
Sum kortsiktig gjeld		59 431	70 076
Sum gjeld		29 309 431	29 325 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 388 837	29 459 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	29 250 000	29 255 477



Organisasjonsnr: 926 356 437
STORØYAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Storøyaveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	114 788	25 008
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-54 905	109 303
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-29 275 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-5 477	14 630 477
Endringer i andre langsiktige poster	0	14 625 000
B. Årets endring disponible midler	-60 382	89 780
C. Disponible midler	54 406	114 788
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	12 194	6 647
Forskuddsbetalte forsikr.premie	39 470	36 942
Driftskonto	62 173	141 275
Leverandører	-44 151	-41 810
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 085	-21 619
Mellomregning finansieringsforetak	-860	0
Forskudd / overdekning	-11 334	-6 647
Disponible midler	54 406	114 788

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2022 Storøyaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	540 705	192 392	162 300	698 963
Sum leieinntekt		540 705	192 392	162 300	698 963
Sum inntekt		540 705	192 392	162 300	698 963
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	10 463	0	15 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	49 186	20 399	49 355	52 122
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold		0	0	12 500	0
Revisjonshonorar		4 186	4 056	3 899	4 467
Forretningsførerhonorar		25 000	10 417	32 574	25 725
Andre honorar	5	7 000	0	0	8 574
TV/bredbånd		5 940	3 368	5 940	5 940
Forsikring		37 916	16 780	35 559	46 853
Andre kostnader	6	2 418	1 005	5 000	3 077
Sum kostnad		142 108	56 024	161 327	156 758
Driftsresultat før IN		398 597	136 368	973	542 205
Driftsresultat etter IN		398 597	136 368	973	542 205
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		842	31	0	0
Rentekostnad		454 344	27 096	0	526 500
Netto finansposter		453 502	27 065	0	526 500
Årsresultat		-54 905	109 303	973	15 705
Overført til/fra annen egenkapital		-54 905	109 303	0	0
SUM OVERFØRINGER		-54 905	109 303	0	0



Balanse 2022 Storøyaveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	5 000 000	5 000 000
Bygninger	2	24 275 000	24 275 000
Sum anleggsmidler		29 275 000	29 275 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 194	6 647
Forskuddsbetalte kostnader		39 470	36 942
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		62 173	141 275
Sum omløpsmidler		113 837	184 864
SUM EIENDELER		29 388 837	29 459 864



Balanse 2022 Storøyaveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 406	109 311
Sum opptjent egenkapital		54 406	109 311
Sum egenkapital	7	79 406	134 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	14 625 000	14 630 477
Borettsinnskudd		14 625 000	14 625 000
Sum langsiktig gjeld		29 250 000	29 255 477
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 334	6 647
Leverandørgjeld		44 151	41 810
Påløpne renter		3 085	21 619
Annen kortsiktig gjeld	9	860	0
Sum kortsiktig gjeld		59 431	70 076
Sum gjeld		29 309 431	29 325 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 388 837	29 459 864
Pantstillelser	10	29 250 000	29 255 477

Sted: _____

Dato: _____

Mina Thuve Andersen
Styreleder

Pål Reinert Bredvei
Styremedlem

Trine Eriksen
Styremedlem

Inge Midtveit
Styremedlem

Dag Christian Veiby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Storøyaveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Storøyaveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	156 360	66 194
3602 Oppstartskapital	0	25 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	5 940	2 557
3650 Innkrevde felleskostn. renter	378 405	98 641
Sum	540 705	192 392

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 000 000	24 275 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 000 000	24 275 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 000 000	24 275 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring. Polisnr.SP3409589

Borettslaget eier tomten. Borettslaget er oppført på g.nr 132, b.nr 451, 452, 453, 457, 459 og 460 i Sandefjord kommune.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	10 463	0
Sum	10 463	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	49 186	20 399
Sum	49 186	20 399



Noter årsregnskap 2022 Storøyaveien Borettslag

Note 5 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	0
Sum	7 000	0

Konto 6714 er tilleggsfakturering for IN avtale.

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	957	1 005
7773 Omkostninger innkreving	1 461	0
Sum	2 418	1 005



Noter årsregnskap 2022 Storøyaveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	25 000	0	25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	109 311	-54 905	54 406
Sum opptjent egenkapital	109 311	-54 905	54 406
Sum egenkapital	134 311	-54 905	79 406

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808564803
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	3.85 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2061
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	14 625 000
Lånesaldo 01.01:	14 625 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 625 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 625 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808564803	1	2 975 000	2 975 000
	1	2 950 000	2 950 000
	3	2 900 000	8 700 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Storøyaveien Borettslag

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	860	0
Sum	860	0

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	14 625 000
Innskuddskapital	14 625 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	29 250 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 275 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Storøyaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøyaveien Borettslag

Styreleder	Mina Thuve Andersen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Inge Midtveit (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Pål Reinert Bredvei (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Dag Christian Veiby (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Trine Eriksen (sign.)	13.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøyaveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storøyaveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Storøyaveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor