



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 758 171	2 813 771
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 758 171	2 813 771
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	335 523	335 393
Annen driftskostnad	2	192 205	194 134
Sum kostnader		527 728	529 527
Driftsresultat		2 230 443	2 284 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		6
Annen renteinntekt		138	24
Sum finansinntekter		138	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 793	1 058
Annen rentekostnad		475 945	312 545
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		483 458	314 323
Netto finans		-483 320	-314 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 123	1 969 952
Skattekostnad på resultat	8	384 367	433 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 756	1 536 562
Årsresultat		1 362 756	1 536 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 756	1 536 562
Totalresultat		1 362 756	1 536 562
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	1 341 731	1 500 712
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 025	35 850
Sum overføringer og disponeringer		1 362 756	1 536 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 006 146	20 341 669
Sum varige driftsmidler		20 006 146	20 341 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		20 006 146	20 341 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	319 031	452 875
Andre kortsiktige fordringer	6	4 859	6 240
Konsernfordringer	7, 11		
Sum fordringer		323 890	459 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 837	298 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 837	298 210
Sum omløpsmidler		703 727	757 325
SUM EIENDELER		20 709 873	21 098 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	840 613	819 588
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		840 613	819 588
Sum egenkapital		3 915 348	3 894 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	258 176	252 246
Sum avsetninger for forpliktelser		258 176	252 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	13 684 190	14 526 298
Langsiktig konserngjeld	7	267 679	116 026
Sum annen langsiktig gjeld		13 951 869	14 642 324
Sum langsiktig gjeld		14 210 045	14 894 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 960
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 415 540	2 216 013
Annen kortsiktig gjeld		168 940	92 128
Sum kortsiktig gjeld		2 584 480	2 310 101
Sum gjeld		16 794 525	17 204 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 709 873	21 098 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484149

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 758 171	2 813 771
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 758 171	2 813 771
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	335 523	335 393
Annen driftskostnad	2	192 205	194 134
Sum kostnader		527 728	529 527
Driftsresultat		2 230 443	2 284 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		6
Annen renteinntekt		138	24
Sum finansinntekter		138	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 793	1 058
Annen rentekostnad		475 945	312 545
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		483 458	314 323
Netto finans		-483 320	-314 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 747 123	1 969 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 367	433 390
Årsresultat		1 362 756	1 536 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 756	1 536 562
Totalresultat		1 362 756	1 536 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 341 731	1 500 712
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 025	35 850
Sum overføringer og disponeringer		1 362 756	1 536 562





Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	20 006 146	20 341 669
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		20 006 146	20 341 669
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 006 146	20 341 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	319 031	452 875
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	4 859	6 240
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	7, 11		
-------------------	-------	--	--

Sum fordringer		323 890	459 115
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		379 837	298 210
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		379 837	298 210
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		703 727	757 325
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 709 873	21 098 994
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	840 613	819 588
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		840 613	819 588
Sum egenkapital		3 915 348	3 894 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	258 176	252 246
Sum avsetninger for forpliktelser		258 176	252 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	13 684 190	14 526 298
Langsiktig konserngjeld	7	267 679	116 026
Sum annen langsiktig gjeld		13 951 869	14 642 324
Sum langsiktig gjeld		14 210 045	14 894 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 960
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 415 540	2 216 013
Annen kortsiktig gjeld		168 940	92 128
Sum kortsiktig gjeld		2 584 480	2 310 101
Sum gjeld		16 794 525	17 204 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 709 873	21 098 994



Organisasjonsnr: 997 485 548
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sokna Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sokna Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4QJ05-K77X-265E5-W300Z-0ZKLD-X62BZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sokna Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QJ05-K77X-265ES-W300Z-0ZKLD-X62BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QJQ5-KT7TX-26SE5-W300Z-0ZKLD-X6ZBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Sokna Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: P2EK2-KIAHZ-UV2QJ-Q70FP-KTAB5-KFDUS



Resultatregnskap			
Sokna Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 758 171	2 813 771
Sum leieinntekter		2 758 171	2 813 771
Avskrivning av driftsmidler	5	335 523	335 393
Annen driftskostnad	2	192 205	194 134
Sum driftskostnader		527 728	529 527
Driftsresultat		2 230 443	2 284 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	6
Annen renteinntekt		138	24
Sum finansinntekter		138	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	6 793	1 058
Annen rentekostnad		475 945	312 545
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		483 458	314 323
Resultat av finansposter		-483 320	-314 292
Resultat før skattekostnad		1 747 123	1 969 952
Skattekostnad på resultat	8	384 367	433 390
Resultat		1 362 756	1 536 562
Årsresultat		1 362 756	1 536 562
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 341 731	1 500 712
Avsatt til annen egenkapital	4	21 025	35 850
Sum overføringer		1 362 756	1 536 562

Penneo DokumentID: P2EK2-KIAHZ-UVZQJ-Q70FP-KTABS-KFDUS



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 006 146	20 341 669
Sum varige driftsmidler		20 006 146	20 341 669
Sum anleggsmidler		20 006 146	20 341 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	319 031	452 875
Andre kortsiktige fordringer	6	4 859	6 240
Sum fordringer		323 890	459 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 837	298 210
Sum omløpsmidler		703 727	757 325
Sum eiendeler		20 709 873	21 098 994

Penneo DokumentID: P2EK2-KIAHZ-UV2QI-Q70FP-KTAB5-KFDUS



Balanse			
Sokna Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 735	74 735
Sum innskutt egenkapital		3 074 735	3 074 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	840 613	819 588
Sum opptjent egenkapital		840 613	819 588
Sum egenkapital		3 915 348	3 894 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	258 176	252 246
Sum avsetning for forpliktelser		258 176	252 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	13 684 190	14 526 298
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	267 679	116 026
Sum annen langsiktig gjeld		13 951 869	14 642 324
Sum langsiktig gjeld		14 210 045	14 894 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 960
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 415 540	2 216 013
Annen kortsiktig gjeld		168 940	92 128
Sum kortsiktig gjeld		2 584 480	2 310 101
Sum gjeld		16 794 525	17 204 671
Sum egenkapital og gjeld		20 709 873	21 098 994
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Sokna Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Sokna Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: P2EK2-KIAHZ-UVZQJ-Q70FP-KTABS-KFDUS



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	74 735	819 588	3 894 323
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 341 731	-1 341 731
Årets resultat	-	-	1 362 756	1 362 756
Egenkapital pr 31.12	3 000 000	74 735	840 613	3 915 348

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 133 759	16 776 152	22 909 911
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 133 759	16 776 152	22 909 911
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 588 242	2 588 242
Årets avskrivninger	-	335 523	335 523
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 903 765	2 903 765
Bokført verdi per 31.12	6 133 759	13 872 387	20 006 146

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær

Penneo DokumentID: P2EK2-KIAHZ-UV2QJ-Q70FP-KTABS-KFDUS



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, utover fordring på selskap i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	267 679	116 026	695 372	292 023
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 720 168	1 923 990
Sum	267 679	116 026	2 415 540	2 216 013

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 267 679. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 6 793.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	378 437	423 278
Endring i utsatt skatt	5 930	10 112
Skattekostnad ordinært resultat	384 367	433 390

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	378 437	423 278
Skatt av konsernbidrag	-378 437	-423 278
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 747 123	1 969 952

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	384 367	433 390
Skattekostnad	384 367	433 390
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	258 176	-	252 246
Sum	-	258 176	-	252 246
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	258 176	-	252 246

Penneo Dokumentnøkkel: P2EK2-KIAHZ-UV2QJ-Q70FP-KTAB5-KFDUS



Sokna Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomt og bygninger	20 006 146	20 341 669
Totalt	20 006 146	20 341 669

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 473 650	10 315 758
Sum	9 473 650	10 315 758

Note 11 Konsemkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: P2EK2-KIAHZ-UV2QJ-Q70FP-KTAB5-KFDUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:18 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2EK2-KIAHZ-UV2QJ-Q70FP-KTAB5-KFDUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>