



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 725 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA 100 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pedersgata 100
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Boye Bye Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 343 866 | |
| Sum inntekter | | 343 866 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 33 000 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 88 787 | |
| Sum kostnader | | 121 787 | |
| Driftsresultat | | 222 078 | |
| Annen rentekostnad | | 244 008 | |
| Sum finanskostnader | | 244 008 | |
| Netto finans | | -244 008 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 930 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 825 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 105 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -17 105 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 105 | |
| Totalresultat | | -17 105 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | | |
| Ekstraordinært utbytte | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | -17 105 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 105 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 4 825 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 825 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 066 920 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 066 920 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 071 745 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 844 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 672 | |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 1 743 | |
| Sum fordringer | | 11 258 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 898 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 898 | |
| Sum omløpsmidler | | 42 156 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 113 901 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 8 | 17 105 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 105 | |
| Sum egenkapital | | 12 895 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 101 006 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 101 006 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 101 006 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum gjeld | | 6 101 006 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 113 901 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656303

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 725 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSGATA 100 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pedersgata 100
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Boye Bye Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 725 951
PEDERSGATA 100 UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 343 866 | |
| Sum inntekter | | 343 866 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 33 000 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 88 787 | |
| Sum kostnader | | 121 787 | |
| Driftsresultat | | 222 078 | |
| Annen rentekostnad | | 244 008 | |
| Sum finanskostnader | | 244 008 | |
| Netto finans | | -244 008 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 930 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 825 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 105 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -17 105 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 105 | |
| Totalresultat | | -17 105 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | | |
| Ekstraordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | -17 105 | |



| | | |
|--|---|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 105 |



Organisasjonsnr: 930 725 951
PEDERSGATA 100 UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 4 825 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 825 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 066 920 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 066 920 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 071 745 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 844 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 672 | |
| Konsernfordringer | 6, 6 | 1 743 | |
| Sum fordringer | | 11 258 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 898 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 898 | |
| Sum omløpsmidler | | 42 156 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 113 901 | 0 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|--|
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|--|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 8 | 17 105 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 105 | |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|----------|
| Sum egenkapital | | 12 895 | 0 |
|------------------------|--|---------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 101 006 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 101 006 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 101 006 | 0 |
|-----------------------------|--|------------------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|--|
| Konvertible lån | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 000 000 | |

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------|
| Sum gjeld | | 6 101 006 | 0 |
|------------------|--|------------------|----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 113 901 | 0 |
|---------------------------------|--|------------------|----------|



Organisasjonsnr: 930 725 951
PEDERSGATA 100 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pedersgata 100 Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 725 951

Doc ID: bc62e2e4d18ffaceb1b3b9b52b34d9d188006abc



Resultatregnskap

Pedersgata 100 Utleie AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 |
|---|-------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 343 866 |
| Sum driftsinntekter | | 343 866 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 33 000 |
| Annen driftskostnad | | 88 787 |
| Sum driftskostnader | | 121 787 |
| Driftsresultat | | 222 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 244 008 |
| Resultat av finansposter | | -244 008 |
| Resultat før skattekostnad | | -21 930 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -4 825 |
| Årsresultat | 5 | -17 105 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 17 105 |
| Sum overføringer | | -17 105 |



Balanse

Pedersgata 100 Utleie AS

| Eiendeler | Note | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 4 825 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 825 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 066 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 066 920 |
| Sum anleggsmidler | | 6 071 745 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 8 844 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 672 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 743 |
| Sum fordringer | | 11 258 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 898 |
| Sum omløpsmidler | | 42 156 |
| Sum eiendeler | | 6 113 901 |



Balanse

Pedersgata 100 Utleie AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 5, 8 | -17 105 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 105 |
| Sum egenkapital | | 12 895 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 101 006 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 101 006 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 000 000 |
| Sum gjeld | | 6 101 006 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 113 901 |

28.06.2024

Styret i Pedersgata 100 Utleie AS

Tom Boye Bye Rian

Tom Boye Bye Rian
styreleder/daglig leder

Elias Lahoud

Elias Lahoud
nestleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader

Pedersgata 100 Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 099 920 | 6 099 920 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 099 920 | 6 099 920 |
| Av- og nedskrivninger pr. | | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 33 000 | 33 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 33 000 | 33 000 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 6 066 920 | 6 066 920 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 825 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 825 |

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -21 930 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -46 298 |
| Skattepliktig inntekt | -68 228 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 46 298 | -46 298 |
| Sum | 46 298 | -46 298 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -68 228 | 68 228 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -21 930 | 21 930 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -4 825 | 4 825 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | 0 | -17 105 | 0 | -17 105 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -17 105 | 0 | 12 895 |

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Kortsiktige fordringer | 2023 |
| Mellomværende Tom Boye Holding AS | 1 743 |
| Sum | 1 743 |

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | 2023 |
| Gjeld til Lahoud Holding AS | 1 000 000 |
| Gjeld til Tom Boye Holding AS | 1 000 000 |
| Sum | 2 000 000 |

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 101 006 |
| Sum | 4 101 006 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pedersgata 100 Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Tom Boye Holding AS | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Lahoud Holding AS | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital delvis tapt ved årsskiftet. Dette skyldes at selskapet startet drift i 2023 og ikke har vist til positive resultater første år. Det vil gjøres en kapitalforhøyelse i selskapet i 2024 som styrker egenkapitalen i selskapet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
PEDERSGATA 100 UMLEIE AS**



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I PEDERSGATA 100 UMLEIE AS

Den 28. juni 2024 ble det avholdt styremøte i Pedersgata 100 Utleie AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

- Tom Boye Bye Rian, Styreleder
- Elias Lahoud, Nestleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2023, NOK 17 105, skal føres som udekket tap.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 28. juni 2024.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Stavanger, 28. juni 2024

Styret i Pedersgata 100 Utleie AS

Tom Boye Bye Rian

Tom Boye Bye Rian
Styreleder

Elias Lahoud

Elias Lahoud
Nestleder



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I PEDERSGATA 100 Utleie AS

Den 28. juni 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Pedersgata 100 Utleie AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

| Aksjonær | Antall aksjer | Representant |
|---------------------|---------------|-------------------|
| Lahoud Holding AS | 15 000 | Elias Lahoud |
| Tom Boye Holding AS | 15 000 | Tom Boye Bye Rian |
| SUM aksjer | 30 000 | |

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

I tillegg møtte:

- Tom Boye Bye Rian, Styreleder

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Tom Boye Bye Rian ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Tom Boye Bye Rian var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2023, NOK 17 105, skal føres som udekket tap.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.



6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 28. juni 2024

Tom Boye Bye Rian

Tom Boye Bye Rian
Møteleder