



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 954 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA FLORØ AS
Forretningsadresse: Strandavegen 29
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 365	474 199
Sum inntekter		468 365	474 199
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	421 869	330 827
Sum kostnader		421 869	330 827
Driftsresultat		46 495	143 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	
Sum finansinntekter		2 291	
Annen rentekostnad		622 804	378 479
Sum finanskostnader		622 804	378 479
Netto finans		-620 513	-378 479
Resultat før skattekostnad		-574 018	-235 107
Skattekostnad på resultat	2	-126 189	-51 293
Årsresultat		-447 829	-183 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 829	-183 814
Totalresultat		-447 829	-183 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 829	-183 814
Sum overføringer og disponeringer		-447 829	-183 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3	302 501	302 501
Sum varige driftsmidler	4	12 253 779	12 253 779
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 418 000	732 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 418 000	732 000
Sum anleggsmidler		20 671 779	12 985 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 105	159 966
Andre kortsiktige fordringer			4 482
Sum fordringer		5 105	164 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 305	10 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 305	10 997
Sum omløpsmidler		277 410	175 445
SUM EIENDELER		20 949 189	13 161 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	5 715 000	5 507 500
Overkurs		3 055 440	752 940
Sum innskutt egenkapital		8 770 440	6 260 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 348 571	1 900 742
Sum opptjent egenkapital		-2 348 571	-1 900 742
Sum egenkapital	7	6 421 869	4 359 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 476 449	1 602 638
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 449	1 602 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 694 673	4 827 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 895	7 135 460
Sum langsiktig gjeld		14 479 344	8 738 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 686	39 401
Skyldig offentlige avgifter		16 462	15 213
Annen kortsiktig gjeld		16 828	8 813
Sum kortsiktig gjeld		47 976	63 427
Sum gjeld		14 527 320	8 801 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 949 189	13 161 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521174

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 954 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA FLORØ AS
Forretningsadresse: Strandavegen 29
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 995 954 540
PANORAMA FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 365	474 199
Sum inntekter		468 365	474 199
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	421 869	330 827
Sum kostnader		421 869	330 827
Driftsresultat		46 495	143 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	
Sum finansinntekter		2 291	
Annen rentekostnad		622 804	378 479
Sum finanskostnader		622 804	378 479
Netto finans		-620 513	-378 479
Resultat før skattekostnad		-574 018	-235 107
Skattekostnad på resultat	2	-126 189	-51 293
Årsresultat		-447 829	-183 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 829	-183 814
Totalresultat		-447 829	-183 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-447 829	-183 814
Sum overføringer og disponeringer		-447 829	-183 814



Organisasjonsnr: 995 954 540
PANORAMA FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3	302 501	302 501
Sum varige driftsmidler	4	12 253 779	12 253 779

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 418 000	732 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 418 000	732 000

Sum anleggsmidler		20 671 779	12 985 779
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 105	159 966
Andre kortsiktige fordringer			4 482
Sum fordringer		5 105	164 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 305	10 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 305	10 997

Sum omløpsmidler		277 410	175 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 949 189	13 161 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 715 000	5 507 500
Overkurs		3 055 440	752 940
Sum innskutt egenkapital		8 770 440	6 260 440

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 348 571	1 900 742
Sum opptjent egenkapital		-2 348 571	-1 900 742
Sum egenkapital	7	6 421 869	4 359 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 476 449	1 602 638
Sum avsetninger for forpliktelser		1 476 449	1 602 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 694 673	4 827 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 308 222	2 308 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 895	7 135 460
Sum langsiktig gjeld		14 479 344	8 738 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 686	39 401
Skyldig offentlige avgifter		16 462	15 213
Annen kortsiktig gjeld		16 828	8 813
Sum kortsiktig gjeld		47 976	63 427
Sum gjeld		14 527 320	8 801 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 949 189	13 161 224



Organisasjonsnr: 995 954 540
PANORAMA FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Panorama Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 995 954 540



Resultatregnskap			
Panorama Florø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		468 365	474 199
Sum driftsinntekter		<u>468 365</u>	<u>474 199</u>
Annen driftskostnad	1	421 869	330 827
Sum driftskostnader		<u>421 869</u>	<u>330 827</u>
Driftsresultat		<u>46 495</u>	<u>143 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	0
Annen rentekostnad		622 804	378 479
Resultat av finansposter		<u>-620 513</u>	<u>-378 479</u>
Resultat før skattekostnad		-574 018	-235 107
Skattekostnad på resultat	2	-126 189	-51 293
Resultat		<u>-447 829</u>	<u>-183 814</u>
Årsresultat		<u>-447 829</u>	<u>-183 814</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		447 829	183 814
Sum overføringer		<u>-447 829</u>	<u>-183 814</u>



Balanse

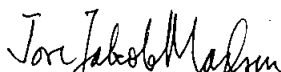

Panorama Florø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 951 278	11 951 278
Anlegg under utførelse	3	302 501	302 501
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 253 779</u>	<u>12 253 779</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 418 000	732 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 418 000</u>	<u>732 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 671 779</u>	<u>12 985 779</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 105	159 966
Andre kortsiktige fordringer		0	4 482
Sum fordringer		<u>5 105</u>	<u>164 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 305	10 997
Sum omløpsmidler		<u>277 410</u>	<u>175 445</u>
Sum eiendeler		<u>20 949 189</u>	<u>13 161 224</u>

**Balanse**

Panorama Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 715 000	5 507 500
Overkurs		<u>3 055 440</u>	<u>752 940</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 770 440</u>	<u>6 260 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-2 348 571</u>	<u>-1 900 742</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 348 571</u>	<u>-1 900 742</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 421 869</u>	<u>4 359 698</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>1 476 449</u>	<u>1 602 638</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 476 449</u>	<u>1 602 638</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 694 673	4 827 238
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 308 222</u>	<u>2 308 222</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 002 895</u>	<u>7 135 460</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 686	39 401
Skyldig offentlige avgifter		16 462	15 213
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 828</u>	<u>8 813</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 976</u>	<u>63 427</u>
Sum gjeld		<u>14 527 320</u>	<u>8 801 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 949 189</u>	<u>13 161 224</u>

Florø, 04.06.2025
Styret i Panorama Florø AS
Tore Jakob Madsen
Styrets leder
Egil Knapstad
Nest leder
Frank Skomsvoll
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Daglig drift uføres av styre på uhonorert basis.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Revisor

Selskapet har ikke revisor. Det oppfyller vilkårene for at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jfr. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-126 189	-51 293
Skattekostnad ordinært resultat	-126 189	-51 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-574 018	-235 107
Permanente forskjeller	429	1 958
Endring i midlertidige forskjeller	22 200	11 300
Skattepliktig inntekt	-551 389	-221 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 013 900	11 013 900	0
Fordringer	-61 500	-39 300	22 200
Sum	10 952 400	10 974 600	22 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 241 269	-3 689 880	551 389
Grunnlag for utsatt skatt	6 711 131	7 284 720	573 589
Utsatt skatt (22 %)	1 476 449	1 602 638	126 190



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 951 278	302 501	12 253 779
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 951 278	302 501	12 253 779
= Bokført verdi 31.12.24	11 951 278	302 501	12 253 779

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
	10 694 673	4 827 238
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pansatt for gjeld 12 253 779 12 253 779

Pantegjeld som forfaller til betaling etter 5 år kr.10.029.673,-

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær, lånesaldo er kr.2 308 222,-. Lånene er rente og avdragsfrie.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Eier- andel
Kystbyen AS Selskapets forretningskontor er i Florø i Kinn Kommune	100 000	549	100	8 418 000	36,6%



Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Panorama Florø AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	571 500	10,00	5 715 000
Sum		10	5 715 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jakob Madsen	114 300	20,00	20,00
Vest Elektro AS	228 600	40,00	40,00
Vest Eiendom AS	228 600	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	571 500	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Jakob Madsen	Styrets leder	114 300
Totalt antall aksjer		114 300

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret forøvrig;
Styremedlem Egil Knapstad har 40% indirekte eierandel gjennom sin aksjepost i Vest Elektro AS. Frank Skomsvoll har 40% indirekte gjennom sin aksjepost i Vest Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 507 500	752 940	-1 900 742	0	4 359 698
Årets resultat			-447 829	0	-447 829
Emisjon 17.04.2024	7 500	502 500		0	510 000
Emisjon 15.07.2024	100 000	900 000	0		1 000 000
Emisjon 12.10.2024	100 000	900 000		0	1 000 000
Pr 31.12.2024	5 715 000	3 055 440	-2 348 571	0	6 421 869