



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 773 460	5 252 706
Sum inntekter		4 773 460	5 252 706
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	34 230
Annen driftskostnad	6,7,8	1 242 102	1 236 992
Sum kostnader		1 282 037	1 271 222
Driftsresultat		3 491 422	3 981 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 598	6 766
Sum finansinntekter		17 456	4 576
Sum finanskostnader		757 690	498 602
Netto finans		-733 636	-487 260
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 021	3 988 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 021	3 988 250
Årsresultat		2 757 786	3 494 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 757 786	3 494 224
Sum overføringer og disponeringer		2 757 786	3 494 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,1 4	96 500 000	96 500 000
Sum varige driftsmidler		96 500 000	96 500 000
Sum anleggsmidler		96 500 000	96 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 260	133 820
Andre fordringer	11	11 577	20 839
Sum fordringer		75 837	154 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 512	339 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 512	339 953
Sum omløpsmidler		606 349	494 612
SUM EIENDELER		97 106 349	96 994 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	12,14	14 327 255	11 759 790
Sum opptjent egenkapital		14 327 255	11 759 790
Sum egenkapital	13	14 527 255	11 959 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 820 142	17 257 682
Øvrig langsiktig gjeld	15	67 550 000	67 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 370 142	84 807 682
Sum langsiktig gjeld		82 370 142	84 807 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 869	215 169
Annen kortsiktig gjeld	16	105 083	11 971
Sum kortsiktig gjeld		208 952	227 140
Sum gjeld		82 579 094	85 034 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 106 349	96 994 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403179

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 670 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAUPANG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 925 670 774
KAUPANG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	4 773 460	5 252 706
Sum inntekter		4 773 460	5 252 706
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 242 102	1 236 992
Sum kostnader		1 282 037	1 271 222
Driftsresultat		3 491 422	3 981 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 598	6 766
Sum finansinntekter		17 456	4 576
Sum finanskostnader		757 690	498 602
Netto finans		-733 636	-487 260
Ordinært resultat før skattekostnad		3 498 021	3 988 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 498 021	3 988 250
Årsresultat		2 757 786	3 494 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 757 786	3 494 224
Sum overføringer og disponeringer		2 757 786	3 494 224



Organisasjonsnr: 925 670 774
KAUPANG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10,14	96 500 000	96 500 000
Sum varige driftsmidler		96 500 000	96 500 000
Sum anleggsmidler		96 500 000	96 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 260	133 820
Andre fordringer	11	11 577	20 839
Sum fordringer		75 837	154 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 512	339 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 512	339 953
Sum omløpsmidler		606 349	494 612
SUM EIENDELER		97 106 349	96 994 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,14	14 327 255	11 759 790
Sum opptjent egenkapital		14 327 255	11 759 790
Sum egenkapital	13	14 527 255	11 959 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	14 820 142	17 257 682



Øvrig langsiktig gjeld	15	67 550 000	67 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 370 142	84 807 682
Sum langsiktig gjeld		82 370 142	84 807 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 869	215 169
Annen kortsiktig gjeld	16	105 083	11 971
Sum kortsiktig gjeld		208 952	227 140
Sum gjeld		82 579 094	85 034 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 106 349	96 994 612



Organisasjonsnr: 925 670 774
KAUPANG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kaupang II borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 111 296	984 384	1 111 300	1 177 100
Innkrevde kostnader finans		1 068 923	966 996	1 214 100	1 183 600
Innkrevd strøm, vann og avløp		239 334	278 637	320 000	320 000
Innkrevde andre kostnader	1	30 977	58 352	25 000	26 500
Innbetalt IN-ordning	2	2 127 416	2 766 345	0	0
Andre inntekter	3	195 514	197 992	10 000	10 600
Sum inntekter		4 773 460	5 252 706	2 680 400	2 717 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	35 000	30 000	35 000	37 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 935	4 230	5 000	5 200
Revisjonshonorar	6	4 000	3 875	4 200	4 000
Forretningsførerhonorar		71 730	69 636	71 600	73 000
Vaktmester		97 850	94 763	98 000	100 000
Renhold		162 347	107 557	90 000	140 000
Drift og vedlikehold	7	161 930	203 139	225 000	190 000
TV/bredbånd		49 560	47 760	53 000	53 000
Forsikringer		79 893	74 407	84 000	88 000
Kommunale avgifter		223 952	181 870	195 000	260 000
Kostnader strøm, energi		341 266	395 011	458 000	420 000
Andre driftskostnader	8	49 574	58 974	72 500	74 000
Sum kostnader		1 282 037	1 271 222	1 391 300	1 444 200
Driftsresultat		3 491 422	3 981 484	1 289 100	1 273 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 598	6 766	0	0
Renteinntekter		17 456	4 576	0	0
Rentekostnader		757 690	498 602	833 200	920 900
Sum finansielle poster		-733 636	-487 260	-833 200	-920 900
Resultat		2 757 786	3 494 224	455 900	352 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 757 786	3 494 224	0	0



Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9, 14	3 550 000	3 550 000
Bygninger	10, 14	92 950 000	92 950 000
Sum anleggsmidler		96 500 000	96 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	71 016
Kundefordringer		64 260	62 804
Andre fordringer	11	11 577	20 839
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		530 512	339 953
Sum omløpsmidler		606 349	494 612
SUM EIENDELER		97 106 349	96 994 612

Lag nr: 442. Kaupang II borettslag Org. nr. 925 670 774



Balanse for Kaupang II borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
IN-innbetalinger	12, 14	12 211 711	10 274 615
Opptjent egenkapital		2 115 544	1 485 175
Sum egenkapital	13	14 527 255	11 959 790
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	14 820 142	17 257 682
Borettsinnskudd	15	67 550 000	67 550 000
Sum langsiktig gjeld		82 370 142	84 807 682
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 188
Gjeld til annet boligselskap		1 309	1 190
Leverandørgjeld		103 869	215 169
Påløpte renter		6 444	3 593
Annen kortsiktig gjeld	16	97 330	0
Sum kortsiktig gjeld		208 952	227 140
Sum gjeld		82 579 094	85 034 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 106 349	96 994 612

Kaupang II borettslag

Sted: _____, dato: _____

Henrik Andersen
Styreleder

Erik Schøyen
Styremedlem

Anne-Kristine Løken
Styremedlem

Ranveig Irene Hansen
Styremedlem

Eva Hammersborg
Styremedlem

Lag nr: 442. Kaupang II borettslag Org. nr. 925 670 774



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	267 472	196 948
Endring disponible midler		
Årets resultat	2 757 786	3 494 224
Avdrag lån	-310 124	-469 459
Nedkittert IN	-190 320	-187 896
Nedbetaling andel fellesgjeld	-2 127 416	-2 766 345
Årets endring av disponible midler	129 925	70 524
Disponible midler	397 397	267 472
Omløpsmidler	606 349	494 612
Kortsiktig gjeld	-208 952	-227 140
Disponible midler	397 397	267 472



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3607 Elbil lading	30 977	58 352
Sum	30 977	58 352

Posten inkluderer også innkrevd beløp fra andelseiere i Kaupang borettslag (K1).

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2023	2022
3611 Nedkvittering IN-innskudd	190 320	187 896
3900 Andre inntekter	5 194	10 096
Sum	195 514	197 992

Konto 3900 gjelder andel av sameiekostnader/felleskostnader fra næringsseksjonen.

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	95 282	151 806
6601 Vedlikehold heis	37 966	29 298
6603 Vedlikehold uteområde	28 683	22 036
Sum	161 930	203 139

Vedlikehold bygning gjelder montering av brannavstillingspaneler, utbedring av låssystem, div. arbeid elektriker, andel service port p-kjeller samt diverse mindre anskaffelser

Vedlikehold uteområde gjelder hovedsaklig måking/strøing. I tillegg kommer mindre anskaffelser til uteareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	499	0
6541 Inventar	0	5 625
6550 Driftsmateriell	5 032	7 628
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6790 Annen fremmed tjeneste	0	-15 928
6860 Kurs og konferanser	500	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	942	929
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 594	2 064
7770 Bank og kortgebyr	1 817	1 652
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-69
7790 Andre driftskostnader	3 058	19 398
7797 Alarmoverføring	28 890	31 426
Sum	49 574	58 974

Kto. 7790 Andre driftskostnader gjelder beboerfest på taket, samt blomster til nye eiere.

Note 9 - Tomt

Gnr. 330, bnr. 487 snr. 2 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget. Tomt anskaffet i 2020 til kostpris kr 3.550.000.

Note 10 - Bygninger

Anskaffelsesår	2020
Kostpris	kr 92 950 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2023	2022
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	10 096
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	11 577	10 743
Sum	11 577	20 839

Note 12 - IN-innbetalinger

Posten består av total innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkviktering (iht. avdragsprofil på lån).



Noter

Note 13 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	11 959 790	8 653 461
Nedskrivning IN	-190 320	-187 896
Årets resultat	2 757 786	3 494 224
Egenkapital 31.12.	14 527 255	11 959 790

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362901824
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	28 950 000
Lånesaldo 01.01:	17 257 682
Avdrag i perioden:	2 437 540
Lånesaldo 31.12:	14 820 142
Andelssaldo 01.01:	10 274 615
Innbetalt IN i perioden:	2 127 416
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	190 320
Andelssaldo 31.12:	12 211 711
Sum pantegjeld for lån:	27 031 853

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 677 936	1 677 936
	1	1 649 923	1 649 923
	1	1 270 782	1 270 782
	1	1 201 727	1 201 727
	1	1 173 715	1 173 715
	1	1 089 678	1 089 678
	1	1 061 666	1 061 666
	1	1 027 226	1 027 226
	1	977 629	977 629
	1	837 567	837 567
	1	809 555	809 555
	1	781 543	781 543
	1	725 518	725 518
	1	535 678	535 678

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd innbetalt 2020 kr. 67.550.000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	97 330	0
Sum	97 330	0



Resultat og balanse med noter for Kaupang II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaupang II borettslag

Styreleder	Henrik Andersen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Erik Schøyen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ranveig Irene Hansen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anne-Kristine Løken (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Eva Hammersborg (sign.)	12.03.2024



Til generalforsamlingen i
Kaupang II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaupang II borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 757 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Kaupang II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaupang II borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 757 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor