



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 258 065 | |
| Sum inntekter | | 258 065 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 206 651 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 73 178 | |
| Sum kostnader | | 279 829 | |
| Driftsresultat | | -21 764 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | |
| Sum finansinntekter | | 47 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 246 339 | |
| Sum finanskostnader | | 246 339 | |
| Netto finans | | -246 292 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -268 056 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -268 056 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -268 056 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -268 056 | |
| Totalresultat | | -268 056 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -268 056 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -268 056 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 274 261 317 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 73 602 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 274 334 919 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 274 334 919 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 092 | |
| Sum fordringer | | 263 092 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 839 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 839 | |
| Sum omløpsmidler | | 286 931 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 274 621 850 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 268 056 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -268 056 | |
| Sum egenkapital | 4 | -243 626 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 273 956 659 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 273 956 659 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 273 956 659 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 479 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 838 338 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 817 | |
| Sum gjeld | | 274 865 476 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 621 850 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615626

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 422 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 422 700
BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 258 065 | |
| Sum inntekter | | 258 065 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 206 651 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 73 178 | |
| Sum kostnader | | 279 829 | |
| Driftsresultat | | -21 764 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | |
| Sum finansinntekter | | 47 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 246 339 | |
| Sum finanskostnader | | 246 339 | |
| Netto finans | | -246 292 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -268 056 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -268 056 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -268 056 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -268 056 | |
| Totalresultat | | -268 056 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -268 056 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -268 056 | |



Organisasjonsnr: 927 422 700
BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 274 261 317

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 73 602

Sum varige driftsmidler 2 274 334 919

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 274 334 919

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 263 092

Sum fordringer 263 092

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 839

Sum omløpsmidler 286 931

0

SUM EIENDELER 274 621 850

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 268 056



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -268 056 | |
| Sum egenkapital | 4 | -243 626 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 273 956 659 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 273 956 659 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 273 956 659 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 479 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 838 338 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 817 | |
| Sum gjeld | | 274 865 476 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 274 621 850 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 422 700
BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

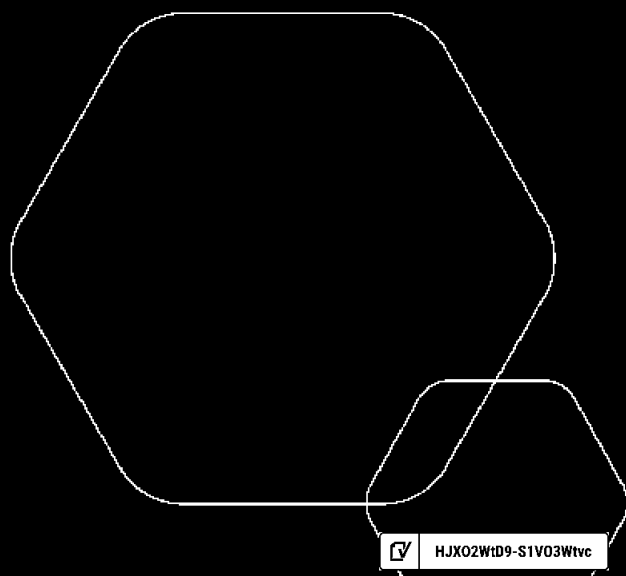
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brynsengveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 422 700

 HJX02WtD9-S1V03Wtvc



RESULTATREGNSKAP

BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 |
|---|------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 258 065 |
| Sum driftsinntekter | | 258 065 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 206 651 |
| Annen driftskostnad | | 73 178 |
| Sum driftskostnader | | 279 829 |
| Driftsresultat | | -21 764 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 47 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -246 339 |
| Resultat av finansposter | | -246 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -268 056 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 |
| Ordinært resultat | | -268 056 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | |
| Årsresultat | 4 | -268 056 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 268 056 |
| Sum overføringer | | -268 056 |



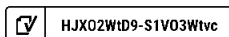
BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 274 261 317 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 73 602 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 274 334 919 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 274 334 919 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 263 092 |
| Sum fordringer | | 263 092 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 839 |
| Sum omløpsmidler | | 286 931 |
| Sum eiendeler | | 274 621 850 |

BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

BRYNSENGVEIEN 10 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 |
|------------------------------------|----------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -268 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | -268 056 |
| Sum egenkapital | 4 | -243 626 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 273 956 659 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 273 956 659 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 70 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 838 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 817 |
| Sum gjeld | | 274 865 476 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 274 621 850 |

Oslo, 23.05.2022

Styret i Brynsengveien 10 Eiendom AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Andreas Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brynsengveien 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stillet sikkerhet eller ytt lån til ledende personer.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygg | Teknisk installasjon | Tomt | Driftsløsøre, inventar ol. | Totalt |
|---|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 169 873 439 | 49 685 850 | 54 908 314 | 73 967 | 274 541 570 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 169 873 439 | 49 685 850 | 54 908 314 | 73 967 | 274 541 570 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 83 773 | 122 513 | 0 | 365 | 206 651 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 83 773 | 122 513 | 0 | 365 | 206 651 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 169 789 666 | 49 563 337 | 54 908 314 | 73 602 | 274 334 919 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | Avskrives ikke | 5 år | |


Selskapet kjøpte eiendommen Brynsengveien 10 i Oslo den 22.12.2021.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -268 056 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 174 196 |
| Skattepliktig inntekt | -8 447 822 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 |
|---|------------------|
| Varige driftsmidler | 8 174 196 |
| Sum | 8 174 196 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 447 822 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 273 626 |

 HJX02WtD9-S1V03Wtvc



Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital / udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 16.06.2021 | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| Årets resultat | | -268 056 | -268 056 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | -273 626 | -243 626 |

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning om at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette synet er basert på at selskapets gjeld i all hovedsak er gjeld til sitt morselskap, og at selskapet har underliggende verdier utover bokført egenkapital. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| | 2021 |
| Fordringer | |
| Sum | 0 |
| Gjeld | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 273 956 659 |
| Sum | 273 956 659 |

Selskapet har et langsiktig lån mot morselskapet Brynsengveien 10 Holding AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår, og akkumulerte renter legges til hovedstolen. Lånet har ingen fastsatt forfallsdato.

I tillegg har selskapet stillet sikkerhet for morselskapets langsiktige banklån ved pant på kr 188.000.000 i eiendommen Brynsengveien 10.



COMPLETED BY ALL:
09.06.2022 14:04

SENT BY OWNER:
Magnus Solberg Andersen · 23.05.2022 15:30

DOCUMENT ID:
S1V03Wtvc

ENVELOPE ID:
HJX02WtD9-S1V03Wtvc

Document history

DOCUMENT NAME:
Regnskap 2021_Brynsengeveien 10 Eiendom AS_til signering.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Regnskap 2021_Brynsengeveien 10 Eiendom AS_til signering.pdf-pA
dES-H1x16btD9.pdf
Regnskap 2021_Brynsengeveien 10 Eiendom AS_til signering.pdf-pA
dES-BkATn-YP9.pdf
Regnskap 2021_Brynsengeveien 10 Eiendom AS_til signering.pdf-pA
dES-HyAs3bKP5.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| Andreas Tronstad at@blystad.no | Signed | 23.05.2022 15:33 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1981/12/18) |
| | Authenticated | 23.05.2022 15:32 | Low | IP: 188.95.241.134 |
| Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@mallings.no | Signed | 25.05.2022 12:59 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1976/01/05) |
| | Authenticated | 23.05.2022 16:14 | Low | IP: 217.173.250.3 |
| Mads Mortensen mads.mortensen@mallings.no | Signed | 09.06.2022 14:04 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1969/09/12) |
| | Authenticated | 09.06.2022 14:03 | Low | IP: 77.16.212.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brynsengveien 10 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brynsengveien 10 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E:QJ8-N1M8C-YD7I-WAL3-QHF3B-W1BWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 08:03:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1QJ8-N1M8C-YD7Z1-WAL13-QHF3B-W1BWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>