



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 949	
Leieinntekt		4 011 740	1 323 312
Sum inntekter		4 026 689	1 323 312
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 979 388	659 798
Annen driftskostnad		749 013	128 594
Sum kostnader		2 728 401	788 392
Driftsresultat		1 298 288	534 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 974	64
Sum finansinntekter		56 974	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	761 459	641 206
Annen rentekostnad		2 558 705	629 000
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		3 320 164	1 271 376
Netto finans		-3 263 190	-1 271 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 964 902	-736 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-432 279	-162 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 532 623	-574 361
Årsresultat	4	-1 532 623	-574 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 532 623	-574 361
Totalresultat		-1 532 623	-574 361
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 532 623	-574 273
Overført fra annen egenkapital			-89
Sum overføringer og disponeringer		-1 532 623	-574 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	594 285	162 006
Sum immaterielle eiendeler		594 285	162 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 924 484	96 903 872
Sum varige driftsmidler		94 924 484	96 903 872
Sum anleggsmidler		95 518 769	97 065 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 057 289	1 076 773
Andre kortsiktige fordringer		254 139	87 440
Sum fordringer		1 311 428	1 164 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 814	998 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 814	998 687
Sum omløpsmidler		1 320 242	2 162 900
SUM EIENDELER		96 839 011	99 228 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 106 896	574 273
Sum opptjent egenkapital		-2 106 896	-574 273
Sum egenkapital		-2 082 466	-549 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	37 886 438	12 877 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 886 438	72 877 500
Sum langsiktig gjeld		37 886 438	72 877 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 580	113 642
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			371 260
Annen kortsiktig gjeld		60 761 459	26 416 218
Sum kortsiktig gjeld		61 035 039	26 901 121
Sum gjeld		98 921 477	99 778 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 839 011	99 228 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493400

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 314 237
FLØISBONNVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 949	
Leieinntekt		4 011 740	1 323 312
Sum inntekter		4 026 689	1 323 312
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 979 388	659 798
Annen driftskostnad		749 013	128 594
Sum kostnader		2 728 401	788 392
Driftsresultat		1 298 288	534 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 974	64
Sum finansinntekter		56 974	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	761 459	641 206
Annen rentekostnad		2 558 705	629 000
Annen finanskostnad			1 170
Sum finanskostnader		3 320 164	1 271 376
Netto finans		-3 263 190	-1 271 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-432 279	-162 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 532 623	-574 361
Årsresultat	4	-1 532 623	-574 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 532 623	-574 361
Totalresultat		-1 532 623	-574 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 532 623	-574 273
Overført fra annen egenkapital			-89
Sum overføringer og disponeringer		-1 532 623	-574 361





Organisasjonsnr: 923 314 237
FLØISBONNVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	594 285	162 006
Sum immaterielle eiendeler		594 285	162 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 924 484	96 903 872
Sum varige driftsmidler		94 924 484	96 903 872
Sum anleggsmidler		95 518 769	97 065 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 057 289	1 076 773
Andre kortsiktige fordringer		254 139	87 440
Sum fordringer		1 311 428	1 164 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 814	998 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 814	998 687
Sum omløpsmidler		1 320 242	2 162 900
SUM EIENDELER		96 839 011	99 228 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 106 896	574 273
Sum opptjent egenkapital		-2 106 896	-574 273
Sum egenkapital		-2 082 466	-549 843



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	12 877 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 877 500
Sum langsiktig gjeld		37 886 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	273 580	113 642
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		371 260
Annen kortsiktig gjeld	60 761 459	26 416 218
Sum kortsiktig gjeld	61 035 039	26 901 121
Sum gjeld	98 921 477	99 778 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 839 011	99 228 778



Organisasjonsnr: 923 314 237
FLØISBONNVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A8HW2-CC8SZ-Z24BZ-NX15-NTFQB-B87Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8HW2-CC8SZ-ZZ4BZ-NXJ5-NTFQB-B87Z

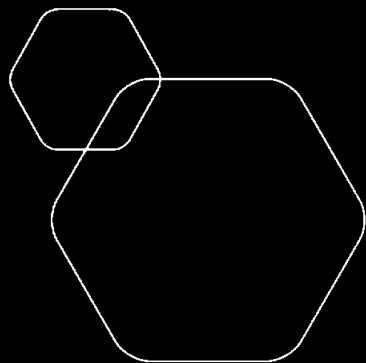
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

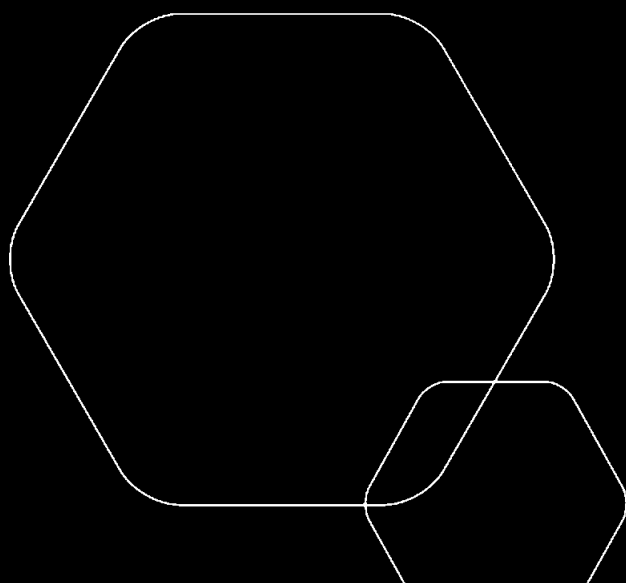
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Fløisbonnveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 314 237



RESULTATREGNSKAP

FLØISBONNVEIEN 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 949	0
Leieinntekt		4 011 740	1 323 312
Sum driftsinntekter		4 026 689	1 323 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 979 388	659 798
Annen driftskostnad		749 013	128 594
Sum driftskostnader		2 728 401	788 392
Driftsresultat		1 298 288	534 920
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56 974	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	761 459	641 206
Annen rentekostnad		2 558 705	629 000
Annen finanskostnad		0	1 170
Resultat av finansposter		-3 263 190	-1 271 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 964 902	-736 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-432 279	-162 031
Ordinært resultat		-1 532 623	-574 361
Årsresultat	4	-1 532 623	-574 361
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 532 623	574 273
Overført fra annen egenkapital		0	89
Sum overføringer		-1 532 623	-574 361



BALANSE

FLØISBONNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	594 285	162 006
Sum immaterielle eiendeler		594 285	162 006
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	94 924 484	96 903 872
Sum varige driftsmidler		94 924 484	96 903 872
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		95 518 769	97 065 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 057 289	1 076 773
Andre kortsiktige fordringer		254 139	87 440
Sum fordringer		1 311 428	1 164 213
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 814	998 687
Sum omløpsmidler		1 320 242	2 162 900
Sum eiendeler		96 839 011	99 228 778



BALANSE

FLØISBONNVEIEN 6 AS

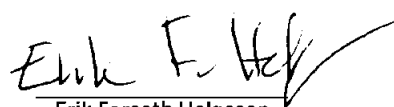
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 106 896	-574 273
Sum opptjent egenkapital		-2 106 896	-574 273
Sum egenkapital		-2 082 466	-549 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	37 886 438	12 877 500
Sum annen langsiktig gjeld		37 886 438	72 877 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273 580	113 642
Skyldig offentlige avgifter		0	371 260
Annen kortsiktig gjeld		60 761 459	26 416 218
Sum kortsiktig gjeld		61 035 039	26 901 121
Sum gjeld		98 921 477	99 778 621
Sum egenkapital og gjeld		96 839 011	99 228 778

Oslo, 16.06.2022

Styret i Fløisbonnveien 6 AS


Ole Halvor Svenkerud
styreleder


Børnar Vatne
styremedlem


Erik Forseth Helgesen
styremedlem



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eienom ASA.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FLØISBONNVEIEN 6 AS 923 314 237

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	37 113 646	35 707 594	0	24 742 431	97 563 670
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 113 646	35 707 594	0	24 742 431	97 563 670
Akkumulerte avskrivninger	989 696	0	0	1 649 490	2 639 186
Bokført verdi pr. 31.12.2021	36 123 950	35 707 594	0	23 092 941	94 924 484
Årets avskrivninger	742 272	0		1 237 116	1 979 388
Avskrivningssats	1,5 %	0		10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 160 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring ASA har i Danske Bank. Eiendommen ligger i Follo kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	37 886 438	12 877 500
Sum	37 886 438	12 877 500

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-25
Endring i utsatt skattefordel	-432 279	-162 006
Skattekostnad ordinært resultat	-432 279	-162 031
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 964 902	-736 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-974 858	-2 556 718
Skattepliktig inntekt	-2 939 760	-3 293 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 531 576	2 556 718	-974 858
Sum	3 531 576	2 556 718	-974 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 232 870	-3 293 110	2 939 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 701 294	-736 392	1 964 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-594 285	-162 006	432 278

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-574 273	-549 843
Årets resultat			-1 532 623	-1 532 623
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-2 106 896	-2 082 466

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendom slik at reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.