



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 055 574	2 468 988
Sum inntekter		3 055 574	2 468 988
Kostnader			
Varekostnad		462 314	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 425	691 209
Annen driftskostnad		170 793	121 941
Sum kostnader		1 311 532	813 149
Driftsresultat		1 744 042	1 655 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 764	40 451
Annen finansinntekt		380 000	
Sum finansinntekter		421 764	40 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	852 341	1 047 611
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		852 604	1 047 611
Netto finans		-430 840	-1 007 160
Resultat før skattekostnad		1 313 202	648 679
Skattekostnad på resultat	4	566 180	142 709
Årsresultat	5	747 022	505 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 022	505 970
Totalresultat		747 022	505 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 302 626	778 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-272 163
Overført fra annen egenkapital		-555 604	
Sum overføringer og disponeringer		747 022	505 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		120 271
Sum immaterielle eiendeler			120 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 599 560	40 277 985
Sum varige driftsmidler	2	39 599 560	40 277 985
Sum anleggsmidler		39 599 560	40 398 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 814	
Andre kortsiktige fordringer		5 462	21 642
Sum fordringer		10 276	21 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 580	656 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 580	656 122
Sum omløpsmidler		340 856	677 765
SUM EIENDELER		39 940 416	41 076 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 400 000	15 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 153 169	9 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		17 553 169	25 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-257 649
Udekket tap			272 163
Sum opptjent egenkapital			-529 813
Sum egenkapital	5	17 553 169	24 664 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 634 347	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 634 347	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 072 254	15 402 306
Sum annen langsiktig gjeld		14 072 254	15 402 306
Sum langsiktig gjeld		20 706 601	15 402 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 614	10 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 315
Kortsiktig konserngjeld		1 670 033	997 607
Sum kortsiktig gjeld		1 680 647	1 009 097
Sum gjeld		22 387 248	16 411 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 940 416	41 076 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494272

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 055 574	2 468 988
Sum inntekter		3 055 574	2 468 988
Kostnader			
Varekostnad		462 314	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 425	691 209
Annen driftskostnad		170 793	121 941
Sum kostnader		1 311 532	813 149
Driftsresultat		1 744 042	1 655 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 764	40 451
Annen finansinntekt		380 000	
Sum finansinntekter		421 764	40 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	852 341	1 047 611
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		852 604	1 047 611
Netto finans		-430 840	-1 007 160
Resultat før skattekostnad		1 313 202	648 679
Skattekostnad på resultat	4	566 180	142 709
Årsresultat	5	747 022	505 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 022	505 970
Totalresultat		747 022	505 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 302 626	778 133
Udekket tap			-272 163
Overført fra annen egenkapital		-555 604	
Sum overføringer og disponeringer		747 022	505 970



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		120 271
Sum immaterielle eiendeler			120 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 599 560	40 277 985
Sum varige driftsmidler	2	39 599 560	40 277 985
Sum anleggsmidler		39 599 560	40 398 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 814	
Andre kortsiktige fordringer		5 462	21 642
Sum fordringer		10 276	21 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 580	656 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 580	656 122
Sum omløpsmidler		340 856	677 765
SUM EIENDELER		39 940 416	41 076 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	15 400 000	15 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 153 169	9 800 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		17 553 169	25 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-257 649
Udekket tap			272 163
Sum opptjent egenkapital			-529 813



Sum egenkapital	5	17 553 169	24 664 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 634 347	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 634 347	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 072 254	15 402 306
Sum annen langsiktig gjeld		14 072 254	15 402 306
Sum langsiktig gjeld		20 706 601	15 402 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 614	10 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 315
Kortsiktig konserngjeld		1 670 033	997 607
Sum kortsiktig gjeld		1 680 647	1 009 097
Sum gjeld		22 387 248	16 411 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 940 416	41 076 021



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Lysehagan 46 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysehagan 46 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 747.022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. mai 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Øyvind Moen Finvold
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Lysehagan 46 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 686 185



RESULTATREGNSKAP

LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 055 574	2 468 988
Sum driftsinntekter		3 055 574	2 468 988
Varekostnad		462 314	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 425	691 209
Annen driftskostnad		170 793	121 941
Sum driftskostnader		1 311 532	813 149
Driftsresultat		1 744 042	1 655 839
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 764	40 451
Annen finansinntekt		380 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	852 341	1 047 611
Annen rentekostnad		263	0
Resultat av finansposter		-430 840	-1 007 160
Resultat før skattekostnad		1 313 202	648 679
Skattekostnad på resultat	4	566 180	142 709
Årsresultat	5	747 022	505 970
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 302 626	778 133
Overført til udekket tap		0	272 163
Overført fra annen egenkapital		555 604	0
Sum overføringer		747 022	505 970



BALANSE

LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	120 271
Sum immaterielle eiendeler		0	120 271
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	39 599 560	40 277 985
Sum varige driftsmidler	2	39 599 560	40 277 985
Sum anleggsmidler		39 599 560	40 398 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 814	0
Andre kortsiktige fordringer		5 462	21 642
Sum fordringer		10 276	21 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 580	656 122
Sum omløpsmidler		340 856	677 765
Sum eiendeler		39 940 416	41 076 021



BALANSE

LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	15 400 000	15 400 000
Overkurs	5	2 153 169	9 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		17 553 169	25 194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-257 649
Udekket tap		0	-272 163
Sum opptjent egenkapital		0	-529 813
Sum egenkapital	5	17 553 169	24 664 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 634 347	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 634 347	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	14 072 254	15 402 306
Sum annen langsiktig gjeld		14 072 254	15 402 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 614	10 176
Skyldig offentlige avgifter		0	1 315
Konserngjeld		1 670 033	997 607
Sum kortsiktig gjeld		1 680 647	1 009 097
Sum gjeld		22 387 248	16 411 403
Sum egenkapital og gjeld		39 940 416	41 076 021

27.05.2025

Styret i Lysehagan 46 Eiendom AS

Øyvind Moen Finvold
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Lysehagan 46 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 313 261	42 313 261
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 313 261	42 313 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 713 700	2 713 700
= Bokført verdi 31.12.24	39 599 560	39 599 560
Årets ordinære avskrivninger	678 425	678 425
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	14 072 254	15 402 306
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 670 033	997 607
Sum	15 742 287	16 399 913

Gjelden er rentebærende.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 407	219 474
Endring i utsatt skatt	198 773	-76 765
Skattekostnad ordinært resultat	566 180	142 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 313 202	648 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 831	348 928
Avgitt konsernbidrag	-1 670 033	-997 607
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 407	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-367 407	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 156 121	30 512 952	356 831
Sum	30 156 121	30 512 952	356 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-31 059 636	-31 059 636
Grunnlag for utsatt skatt	30 156 121	-546 684	-30 702 805
Utsatt skatt (22 %)	6 634 347	-120 270	-6 754 617

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 400 000	9 800 000	-5 570	-257 649	-272 163	24 664 617
Årets resultat		211 640	5 570	257 649	272 163	747 022
Andre endringer		-6 555 845		0		-6 555 845
Konsernbidrag avgitt		-1 302 626				-1 302 626
Pr 31.12.2024	15 400 000	2 153 169	0	0		17 553 168



Note 6 Pantstillelser og garantier

BN BANK ASA har tinglyst pant av enkle pengekrav inntil kr 2.000.000.
Bokført verdi av kundefordringer pr 31.12.24 er kr 0.

BN Bank ASA har tinglyst pant i eiendom med kr 40.000.000.
Bokført verdi på eiendom pr 31.12.24 er kr 39.599.560.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	1 100,0	15 400 000
Sum	14 000		15 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finvold Prosjekt Administrasjon AS	14 000	100,0	100,0