



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		41 067 742	38 357 861
Annen driftsinntekt		750 000	79 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 817 742</b>	<b>38 436 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	9 511 888	9 868 369
Andre driftskostnader		9 959 276	5 891 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 471 164</b>	<b>15 759 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 346 578</b>	<b>22 676 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 465	132 417
Annen renteinntekt		17 155	31 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 620</b>	<b>163 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 956	72 160
Annen rentekostnad		71 419	16 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 376</b>	<b>88 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 756</b>	<b>75 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 206 822</b>	<b>22 752 030</b>
Skattekostnad	4	4 885 501	5 005 447
<b>Årsresultat</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 285 420	20 694 350
Overført til/fra annen egenkapital		-2 964 099	-2 947 767



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		17 321 321	17 746 583



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 921 908	1 085 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 921 908</b>	<b>1 085 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	176 469 326	182 714 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 568 153	3 105 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 037 479</b>	<b>185 820 230</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		548 886	617 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>548 886</b>	<b>617 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 508 273</b>	<b>187 523 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 138	1 795 838
Andre kortsiktige fordringer		295 238	
Konsernfordringer	6, 7		3 244 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 376</b>	<b>5 040 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 376</b>	<b>5 040 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 834 649</b>	<b>192 564 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	8	128 161 996	128 161 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 361 996</b>	<b>129 361 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	16 031 977	18 996 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 031 977</b>	<b>18 996 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 393 973</b>	<b>148 358 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld			5 365 341
Annen langsiktig gjeld	9	6 439 407	8 717 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 407</b>	<b>14 083 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 407</b>	<b>14 083 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	961 809	3 334 136
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			254 651
Kortsiktig konserngjeld	6	29 004 461	26 534 112
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 001 270</b>	<b>30 122 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 440 676</b>	<b>44 206 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 834 649</b>	<b>192 564 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 991 710 566  
MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		41 067 742	38 357 861
Annen driftsinntekt		750 000	79 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 817 742</b>	<b>38 436 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	9 511 888	9 868 369
Andre driftskostnader		9 959 276	5 891 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 471 164</b>	<b>15 759 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 346 578</b>	<b>22 676 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		191 465	132 417
Annen renteinntekt		17 155	31 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 620</b>	<b>163 632</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 956	72 160
Annen rentekostnad		71 419	16 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 376</b>	<b>88 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 756</b>	<b>75 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 206 822</b>	<b>22 752 030</b>
Skattekostnad	4	4 885 501	5 005 447
<b>Årsresultat</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 285 420	20 694 350
Overført til/fra annen egenkapital		-2 964 099	-2 947 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>



Organisasjonsnr: 991 710 566  
MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 921 908	1 085 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 921 908</b>	<b>1 085 880</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	176 469 326	182 714 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 568 153	3 105 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 037 479</b>	<b>185 820 230</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		548 886	617 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>548 886</b>	<b>617 497</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>181 508 273</b>	<b>187 523 607</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	31 138	1 795 838
Andre kortsiktige fordringer		295 238	
Konsernfordringer	6, 7		3 244 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 376</b>	<b>5 040 498</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 376</b>	<b>5 040 498</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 834 649</b>	<b>192 564 105</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	128 161 996	128 161 996
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 361 996</b>	<b>129 361 996</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	16 031 977	18 996 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 031 977</b>	<b>18 996 076</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 393 973</b>	<b>148 358 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld			5 365 341
Annen langsiktig gjeld	9	6 439 407	8 717 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 407</b>	<b>14 083 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 439 407</b>	<b>14 083 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	961 809	3 334 136
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			254 651
Kortsiktig konserngjeld	6	29 004 461	26 534 112
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 001 270</b>	<b>30 122 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 440 676</b>	<b>44 206 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 834 649</b>	<b>192 564 105</b>



Organisasjonsnr: 991 710 566  
MARINEHOLMEN MERKANTILEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Marineholmen Merkantilen AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 991 710 566 MVA



<b>Resultatregnskap</b>			
Marineholmen Merkantilen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		41 067 742	38 357 861
Annen driftsinntekt		750 000	79 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 817 742</b>	<b>38 436 880</b>
Av- og nedskrivninger	3	9 511 888	9 868 369
Andre driftskostnader		9 959 276	5 891 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 471 164</b>	<b>15 759 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 346 578</b>	<b>22 676 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		191 465	132 417
Renteinntekter		17 155	31 215
Rentekostnader til konsernselskap		276 956	72 160
Rentekostnader		71 419	16 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 756</b>	<b>75 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 206 822</b>	<b>22 752 030</b>
Skattekostnad	4	4 885 501	5 005 447
<b>Resultat</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>
Avgitt konsernbidrag		20 285 420	20 694 350
Overført til/fra annen egenkapital		-2 964 099	-2 947 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 321 321</b>	<b>17 746 583</b>

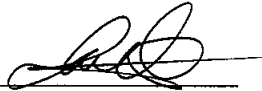
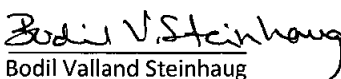


<b>Balanse</b>			
Marineholmen Merkantilen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 921 908</u>	<u>1 085 880</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>1 921 908</u></b>	<b><u>1 085 880</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	176 469 326	182 714 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>2 568 153</u>	<u>3 105 906</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>179 037 479</u></b>	<b><u>185 820 230</u></b>
Andre langsiktige fordringer		<u>548 886</u>	<u>617 497</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>548 886</u></b>	<b><u>617 497</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>181 508 273</u></b>	<b><u>187 523 607</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 138	1 795 838
Andre kortsiktige fordringer		295 238	0
Konsernfordringer	6, 7	<u>0</u>	<u>3 244 659</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>326 376</u></b>	<b><u>5 040 498</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>326 376</u></b>	<b><u>5 040 498</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>181 834 649</u></b>	<b><u>192 564 105</u></b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Merkantilen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	<u>128 161 996</u>	<u>128 161 996</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>129 361 996</u></b>	<b><u>129 361 996</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>16 031 977</u>	<u>18 996 076</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>16 031 977</u></b>	<b><u>18 996 076</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>145 393 973</u></b>	<b><u>148 358 072</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Konserngjeld		0	5 365 341
Annen langsiktig gjeld	9	<u>6 439 407</u>	<u>8 717 793</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 439 407</u></b>	<b><u>14 083 134</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	961 809	3 334 136
Skyldig offentlige avgifter		0	254 651
Konserngjeld	6	29 004 461	26 534 112
Annen kortsiktig gjeld		<u>35 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>30 001 270</u></b>	<b><u>30 122 898</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>36 440 676</u></b>	<b><u>44 206 033</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>181 834 649</u></b>	<b><u>192 564 105</u></b>

Bergen, 31.03.2025  
Styret i Marineholmen Merkantilen AS

 Tor Instanes Styrets leder / Adm.dir	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem
--	--	--

Marineholmen Merkantilen AS Side 4



## Marineholmen Merkantilen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





### Marineholmen Merkantilen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 721 529	5 836 868
Endring i utsatt skattefordel	-836 028	-831 421
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 885 501</b>	<b>5 005 447</b>
Ordinært resultat før skatt	22 206 822	22 752 030
Endring i midlertidige forskjeller	3 800 127	3 779 188
Avgitt konsernbidrag	-26 006 949	-26 531 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	5 721 529	5 836 868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 721 529	-5 836 868
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	22 206 822	22 752 030
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 885 501	5 005 447
<b>Sum</b>	<b>4 885 501</b>	<b>5 005 447</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	12 638 506	16 438 632	-3 800 126
Fordringer	-80 000	-80 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>12 558 506</b>	<b>16 358 632</b>	<b>-3 800 126</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 294 452	-21 294 452	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 735 946</b>	<b>-4 935 820</b>	<b>-3 800 126</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 921 908</b>	<b>1 085 880</b>	<b>836 028</b>



### Marineholmen Merkantilen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Andel av konsernselskaps gjeld sikret med pant i eiendommen	591 000 000	450 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	149 060 142	155 305 140
Grunnarealer	27 409 184	27 409 184
<b>Sum</b>	<b>176 469 326</b>	<b>182 714 324</b>

#### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2024	31.12.2023
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	0	3 244 659
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 244 659</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	5 365 341
Leverandørgjeld	76 075	102 056
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	2 984 248	0
Gjeld konsernbidrag	26 006 949	26 531 218
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 264	2 894
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>29 080 536</b>	<b>32 001 509</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-29 080 536</b>	<b>-28 756 849</b>

#### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



## Marineholmen Merkantilen AS

## Noter til regnskapet 2024

### NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>128 161 996</b>	<b>18 996 076</b>	<b>148 358 072</b>
Årets resultat			17 321 321	17 321 321
Konsernbidrag avgitt			-20 285 420	-20 285 420
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>128 161 996</b>	<b>16 031 977</b>	<b>145 393 973</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS  
Aksjekapitalen er på kr. 1 200 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 12.

### NOTE 9 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2024	31.12.2023
Depositum	1 661 513	1 592 101
Annen langsiktig gjeld	4 777 894	7 125 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 439 407</b>	<b>8 717 793</b>

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.  
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Merkantilen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Merkantilen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 31V3R-TAP58-RPEFQ-WOXDR-TKD90-06WIP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IV3R-TAP58-RPEFQ-WOXDR-TKD90-06YWP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.