



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	389 988	371 928
Annen driftsinntekt	3	174 176	169 176
Sum inntekter		564 164	541 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7,8,9	507 067	608 806
Sum kostnader		554 065	655 804
Driftsresultat		10 099	-114 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 221	3 538
Sum finansinntekter		4 221	3 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 221	3 538
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 319	-111 162
Totalresultat		14 319	-111 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 319	-111 162
Sum overføringer og disponeringer		14 319	-111 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 627	56 395
Sum varige driftsmidler		43 627	56 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 627	56 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 171	61 543
Sum fordringer		14 171	61 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 524	91 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 524	91 114
Sum omløpsmidler		144 696	152 657
SUM EIENDELER		188 322	209 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 951	92 632
Sum opptjent egenkapital		106 951	92 632
Sum egenkapital		106 951	92 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 954	56 582
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		53 188	55 609
Sum kortsiktig gjeld		81 371	116 421
Sum gjeld		81 371	116 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 322	209 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535363

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	389 988	371 928
Annen driftsinntekt	3	174 176	169 176
Sum inntekter		564 164	541 104
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7, 8, 9	507 067	608 806
Sum kostnader		554 065	655 804
Driftsresultat		10 099	-114 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 221	3 538
Sum finansinntekter		4 221	3 538
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 221	3 538
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 319	-111 162
Totalresultat		14 319	-111 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 319	-111 162
Sum overføringer og disponeringer		14 319	-111 162



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	43 627	56 395
Sum varige driftsmidler		43 627	56 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 627	56 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 171	61 543
Sum fordringer		14 171	61 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 524	91 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 524	91 114
Sum omløpsmidler		144 696	152 657
SUM EIENDELER		188 322	209 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	106 951	92 632
Sum opptjent egenkapital	106 951	92 632
Sum egenkapital	106 951	92 632
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 954	56 582
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	53 188	55 609
Sum kortsiktig gjeld	81 371	116 421
Sum gjeld	81 371	116 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 322	209 053



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hans Tanks gate 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IMTYV-1PEKO-DPBLN-7Q6U0-RLASN-HL3GL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IMTYV-1PEKO-DPBLN-7Q6U0-RLASN-HL3GL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 13:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMTYV-1PEKO-DPBLN-7Q6U0-RLASN-HL3GL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19
2024**

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19 Org.nr. 990041997

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	389 988	371 928	390 200	417 500
Andre inntekter	3	174 176	169 176	139 100	139 200
Sum inntekter		564 164	541 104	529 300	556 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	4 230	4 200	4 200
Avskrivninger	6	12 769	12 769	12 800	12 800
Andre kostnader fellesanlegg		113 445	124 371	89 000	107 000
Felles strøm og varme		18 047	23 911	25 000	19 000
Andre driftskostnader	7	210 623	181 906	179 250	184 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	399	609	0	0
Vedlikehold	9	18 511	152 147	33 000	33 000
Forretningsførrel		37 069	35 055	34 800	38 700
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 100
Forsikring		100 223	82 682	92 000	110 300
Sum driftskostnader		554 065	655 804	508 750	548 550
Driftsresultat		10 099	-114 700	20 550	8 150
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 769	3 538	0	0
Andre renteinntekter		451	0	0	0
Sum finansinntekter		4 221	3 538	0	0
Resultat av finansposter		4 221	3 538	0	0
Resultat		14 319	-111 162	20 550	8 150
Til/fra annen EK		14 319	-111 162	0	0
Sum disponeringer		14 319	-111 162	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	43 627	56 395
Sum varige driftsmidler		43 627	56 395
Sum anleggsmidler		43 627	56 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		6 375	60 281
Andre fordringer		7 796	1 262
Sum fordringer		14 171	61 543
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		130 524	91 114
Sum bankinnsk. og kontanter		130 524	91 114
Sum omløpsmidler		144 696	152 657
SUM EIENDELER		188 322	209 053

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	106 951	92 632
Sum opptjent egenkapital	106 951	92 632
SUM EGENKAPITAL	106 951	92 632
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 195	5 376
Leverandørgjeld	23 954	56 582
Skyldige off. myndigheter	4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	14 993	20 232
Sum kortsiktig gjeld	81 371	116 421
SUM GJELD	81 371	116 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 322	209 053

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Knut Erik Engevik
Styrets leder

Trygve Mjelde
Nestleder

Ingrid Aarset
Styremedlem

Emma Rusten Natedal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	274 788	256 728	275 000	302 300
3816 TV/Internett	115 200	115 200	115 200	115 200
Sum felleskostnader	389 988	371 928	390 200	417 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	139 176	139 176	139 100	139 200
3885 Andre inntekter	35 000	30 000	0	0
Sum andre inntekter	174 176	169 176	139 100	139 200

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Platting
Anskaffelseskost pr.01.01	127 687
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	127 687
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 768
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	84 060
Bokført verdi pr.31.12	43 626
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	0	0	1 250	1 250
6325 Renovasjon	2 790	2 790	3 000	3 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	3 067	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	30 242	28 066	23 000	23 000
6372 Heis	57 276	26 865	25 000	25 000
6375 TV/Internett	111 168	113 311	106 000	111 200
6391 Diverse serviceavtaler	8 213	7 808	20 000	20 000
7740 Øreavrunding	-4	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	210 623	181 906	179 250	184 450

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	609	0	0
6510 Verktøy og redskap	399	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	399	609	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 470	81 709	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	70 438	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	2 041	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	18 511	152 147	33 000	33 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	36 236	134 630
Periodens resultat	14 319	-111 162
Årets avskrivninger	12 769	12 769
Endring i disponible midler	27 088	-98 394
Disponible midler 31.12.	63 324	36 236

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-367 - Års...

Name Date
Engevik, Knut Erik 2025-04-09

Identification

 bankID™ Engevik, Knut Erik

Name Date
Natedal, Emma Rusten 2025-04-04

Identification

 bankID™ Natedal, Emma Rusten

Name Date
Aarset, Ingrid Helset 2025-04-09

Identification

 bankID™ Aarset, Ingrid Helset

Name Date
Mjelde, Trygve 2025-04-02

Identification

 bankID™ Mjelde, Trygve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))