



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 796	612 476
Sum inntekter		796 796	612 476
Kostnader			
Varekostnad		96 956	112 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 948	148 948
Annen driftskostnad	2	531 239	538 909
Sum kostnader		777 143	800 548
Driftsresultat		19 653	-188 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	8
Finansinntekt		7 516	7 137
Sum finansinntekter		8 533	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 168	10 903
Annen rentekostnad		113 864	141 575
Sum finanskostnader		125 032	152 478
Netto finans		-116 499	-145 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 846	-333 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-21 281	-73 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 565	-260 056
Årsresultat		-75 565	-260 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 565	-260 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 480	-20 584
Udekket tap		-67 085	-239 472
Sum overføringer og disponeringer		-75 565	-260 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 600	401 711
Sum immaterielle eiendeler		420 600	401 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 754 208	5 078 920
Sum varige driftsmidler		4 754 208	5 078 920
Sum anleggsmidler		5 174 808	5 480 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 342	56 629
Andre fordringer		177 557	96 417
Konsernfordringer	3	37 262	26 390
Sum fordringer		305 161	179 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137	33 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137	33 077
Sum omløpsmidler		307 298	212 514
SUM EIENDELER		5 482 106	5 693 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 043 889	3 043 889
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 236 012	1 168 927
Sum opptjent egenkapital		-1 236 012	-1 168 927
Sum egenkapital		1 807 877	1 874 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 680 000	2 840 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 688	514 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 119 688	3 354 990
Sum langsiktig gjeld		3 119 688	3 354 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 972	153 983
Annen kortsiktig gjeld		94 570	309 210
Sum kortsiktig gjeld		554 542	463 193
Sum gjeld		3 674 229	3 818 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 106	5 693 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826654

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 295 435
MJØNDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 796	612 476
Sum inntekter		796 796	612 476
Kostnader			
Varekostnad		96 956	112 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 948	148 948
Annen driftskostnad	2	531 239	538 909
Sum kostnader		777 143	800 548
Driftsresultat		19 653	-188 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	8
Finansinntekt		7 516	7 137
Sum finansinntekter		8 533	7 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 168	10 903
Annen rentekostnad		113 864	141 575
Sum finanskostnader		125 032	152 478
Netto finans		-116 499	-145 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-21 281	-73 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 565	-260 056
Årsresultat		-75 565	-260 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 565	-260 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 480	-20 584
Udekket tap		-67 085	-239 472
Sum overføringer og disponeringer		-75 565	-260 056



Organisasjonsnr: 996 295 435
MJØNDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 600	401 711
Sum immaterielle eiendeler		420 600	401 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 754 208	5 078 920
Sum varige driftsmidler		4 754 208	5 078 920
Sum anleggsmidler		5 174 808	5 480 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 342	56 629
Andre fordringer		177 557	96 417
Konsernfordringer	3	37 262	26 390
Sum fordringer		305 161	179 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 137	33 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137	33 077
Sum omløpsmidler		307 298	212 514
SUM EIENDELER		5 482 106	5 693 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
Sum innskutt egenkapital		3 043 889	3 043 889
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 236 012	1 168 927
Sum opptjent egenkapital		-1 236 012	-1 168 927
Sum egenkapital		1 807 877	1 874 962



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 680 000	2 840 000
Langsiktig konserngjeld	3	439 688	514 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 119 688	3 354 990
Sum langsiktig gjeld		3 119 688	3 354 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 972	153 983
Annen kortsiktig gjeld		94 570	309 210
Sum kortsiktig gjeld		554 542	463 193
Sum gjeld		3 674 229	3 818 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 106	5 693 145



Organisasjonsnr: 996 295 435
MJØNDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	363918.00	5.80	2110724.32

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjøndalen Utvikling AS	363918.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	363918.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Mjøndalen Invest AS**

Organisasjonsnr. 996295435



Mjøndalen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		796 796	612 476
Sum driftsinntekter		796 796	612 476
Driftskostnader			
Varekostnad		96 956	112 692
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 948	148 948
Annen driftskostnad	2	531 239	538 909
Sum driftskostnader		777 143	800 548
Driftsresultat		19 653	-188 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 017	8
Finansinntekt		7 516	7 137
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	11 168	10 903
Rentekostnad		113 864	141 575
Netto finansposter		-116 499	-145 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 846	-333 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-21 281	-73 350
ÅRSRESULTAT		-75 565	-260 056
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		-8 480	-20 584
Frempføring av udekket tap		-67 085	-239 472
Sum overføringer og disponeringer		-75 565	-260 056



Mjøndalen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 600	401 711
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 754 208	5 078 920
Sum anleggsmidler		5 174 808	5 480 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 342	56 629
Fordringer på konsernselskap	3	37 262	26 390
Andre fordringer		177 557	96 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 137	33 077
Sum omløpsmidler		307 298	212 514
SUM EIENDELER		5 482 106	5 693 145



Mjøndalen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 110 724	2 110 724
Overkurs	6	933 165	933 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 236 012	-1 168 927
Sum egenkapital		1 807 877	1 874 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 680 000	2 840 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	439 688	514 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 119 688	3 354 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 972	153 983
Annen kortsiktig gjeld		94 570	309 210
Sum kortsiktig gjeld		554 542	463 193
Sum gjeld		3 674 229	3 818 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 106	5 693 145

Mjøndalen, 17.august 2021

Dag Andersen
StyrelederTerje A. Andersen
Styremedlem



Mjøndalen Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjøndalen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 036 340
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 036 340
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 133 183
+ Ordinære avskrivninger	148 948
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 282 131
Balanseført verdi pr 31/12	4 754 210
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Stillingen som daglig leder utføres av ansatt i konsernselskap og selskapet belastes derfor administrasjonshonorar.

Selskapet gjorde i 2012 fravalg av revisor.



Mjøndalen Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 880 000	2 040 000
Konsernmellomværende:		
Kortsiktig fordring konsernselskap	26 930	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	439 688	514 990

Fordringen er renteberegnet.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-96 846
+ Permanente og andre forskjeller	115
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 859
+ Mottatt konsernbidrag	10 872
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 392
= Sum betalbar skatt	-2 392
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 889
= Ordinær skattekostnad	-21 281
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 392
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 392
= Betalbar skatt i balansen	0



Mjøndalen Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-731 116	-684 256
+ Utestående fordringer	-164 000	-125 001
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 016 704	1 016 704
= Grunnlag utsatt skatt	-1 911 820	-1 825 961
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 911 820	1 825 961
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 911 820	1 825 961
Utsatt skattefordel	420 600	401 711

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 110 724	933 165	-1 168 927	1 874 962
-Til årets resultat			-67 085	-67 085
Pr 31.12.	2 110 724	933 165	-1 236 012	1 807 877

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 363 918 aksjer pålydende kr 5,800000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 110 724.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mjøndalen Utvikling AS	363 918 100,00 %