



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgelandsmoen Næringspark  
Patruljeveien 27  
3512 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 000	193 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>193 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 041	38 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 041</b>	<b>38 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 959</b>	<b>154 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 818	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 818</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		172 973	120 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 973</b>	<b>120 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 155</b>	<b>-120 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>43 804</b>	<b>34 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 637	7 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>34 167</b>	<b>26 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 167</b>	<b>26 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 167	26 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 167</b>	<b>26 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 383 842	3 383 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	45 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 428 842</b>	<b>3 428 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 428 842</b>	<b>3 428 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 161
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>13 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 367</b>	<b>1 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 367</b>	<b>14 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 443 209</b>	<b>3 443 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		59 822	25 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 822</b>	<b>25 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 252</b>	<b>50 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 238 064	2 279 021
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 052 500	1 052 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 564</b>	<b>3 331 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 564</b>	<b>3 331 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 256	9 782
Betalbar skatt	3	9 637	7 523
Annen kortsiktig gjeld		46 500	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 393</b>	<b>62 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 957</b>	<b>3 393 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 209</b>	<b>3 443 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 861 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgelandsmoen Næringspark  
Patruljeveien 27  
3512 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 861 207  
VIKEN S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 000	193 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>193 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 041	38 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 041</b>	<b>38 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 959</b>	<b>154 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 818	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 818</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		172 973	120 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 973</b>	<b>120 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 155</b>	<b>-120 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 804	34 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>9 637</b>	<b>7 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 167</b>	<b>26 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 167	26 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 167</b>	<b>26 674</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 238 064	2 279 021
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 052 500	1 052 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 564</b>	<b>3 331 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 564</b>	<b>3 331 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 256	9 782
Betalbar skatt	3	9 637	7 523
Annen kortsiktig gjeld		46 500	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 393</b>	<b>62 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 957</b>	<b>3 393 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 443 209</b>	<b>3 443 412</b>



Organisasjonsnr: 924 861 207  
VIKEN S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Support AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

I henhold til reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	9 637	7 524
Årets totale skattekostnad	<u>9 637</u>	<u>7 524</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	43 804	34 198
Årets skattegrunnlag	<u>43 804</u>	<u>34 198</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 637	7 524

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 842
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 383 842</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 383 842</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Support AS	30 000	100 %	100 %

Side 1



## Viken S Eiendom AS

Org.nr: 924 861 207

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

##### *Oversikt langsiktig gjeld*

	<b>2023</b>
Skue Sparebank	-2 238 064
Viken Support AS	-1 052 500
Sum	<u>-3 290 564</u>

##### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	<b>2023</b>
Lån Skue Sparebank	0
Lån Viken Support AS	0
Sum	<u>0</u>

Eiendommen er under salg. Lånet i Skue Sparebank har siden mai vært endret til avdragsfrihet ifb. salgsprosessen. Eiendommen legges ut for salg i juni.

Lån fra tilknyttet selskap er hos Viken Support AS. Dette elimineres ifb. avtale om endring av eierstrukturen datert 29.februar 2024.