



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 576 095
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDBRYGGA AS
Forretningsadresse:	Markedsgata 6 8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Stordahl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 850	850 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 850</b>	<b>850 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 776	110 198
Annen driftskostnad	2	335 917	379 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 693</b>	<b>489 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 157</b>	<b>360 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 211	4 529
Annen finansinntekt		556 034	20 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 245</b>	<b>25 324</b>
Annen rentekostnad		186 156	133 519
Annen finanskostnad		4 197	7 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 353</b>	<b>141 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 892</b>	<b>-115 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 050</b>	<b>245 028</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 250	47 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		561 800	
Overført fra annen egenkapital			-402 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 931	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 931</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	7 171 090	5 639 753
Tomter m.m	3	67 309	67 309
Driftsløsøre, inventar o.l	3	101 375	170 199
Varebiler	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 339 775</b>	<b>5 877 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Obligasjoner og andre fordringer	11	88 000	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 565 705</b>	<b>6 075 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		48 750
Andre kortsiktige fordringer	9	792 621	443 341
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>792 621</b>	<b>492 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 738	546 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 738</b>	<b>546 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 359</b>	<b>1 038 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 768 065</b>	<b>7 113 635</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10.000 )	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 313 143	1 751 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 143</b>	<b>1 751 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 413 143</b>	<b>1 851 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	4 626 228	4 911 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 176 228</b>	<b>4 911 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 176 228</b>	<b>4 914 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	24 692	37 267
Betalbar skatt	5	33 481	69 179
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		15 378	16 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	105 142	224 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>178 693</b>	<b>347 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 354 921</b>	<b>5 262 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 065</b>	<b>7 113 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	4 626 228	4 911 660



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 576 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDBRYGGA AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 6  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stordahl Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 576 095  
RØDBRYGGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 850	850 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 850</b>	<b>850 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 776	110 198
Annen driftskostnad	2	335 917	379 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 693</b>	<b>489 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 157</b>	<b>360 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 211	4 529
Annen finansinntekt		556 034	20 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 245</b>	<b>25 324</b>
Annen rentekostnad		186 156	133 519
Annen finanskostnad		4 197	7 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 353</b>	<b>141 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 892</b>	<b>-115 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 250	47 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		561 800	
Overført fra annen egenkapital			-402 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>



Organisasjonsnr: 957 576 095  
RØDBRYGGA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 931	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 931</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	7 171 090	5 639 753
Tomter m.m	3	67 309	67 309
Driftsløsøre, inventar o.l	3	101 375	170 199
Varebiler	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 339 775</b>	<b>5 877 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Obligasjoner og andre fordringer	11	88 000	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 565 705</b>	<b>6 075 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		48 750
Andre kortsiktige fordringer	9	792 621	443 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>792 621</b>	<b>492 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 738	546 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 738</b>	<b>546 283</b>



Sum omløpsmidler		1 202 359	1 038 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 768 065</b>	<b>7 113 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10.000 )	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 313 143	1 751 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 143</b>	<b>1 751 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 413 143</b>	<b>1 851 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	4 626 228	4 911 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 176 228</b>	<b>4 911 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 176 228</b>	<b>4 914 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	24 692	37 267
Betalbar skatt	5	33 481	69 179
Offentlige avgifter, skt. trekk o.l.		15 378	16 518
Annen kortsiktig gjeld	9	105 142	224 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>178 693</b>	<b>347 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 354 921</b>	<b>5 262 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 065</b>	<b>7 113 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	4 626 228	4 911 660



Organisasjonsnr: 957 576 095  
RØDBRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

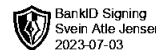
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Rødbrygga AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Rødbrygga AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

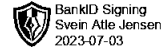
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 3. juli 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

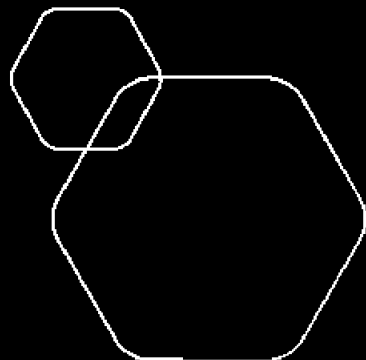
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

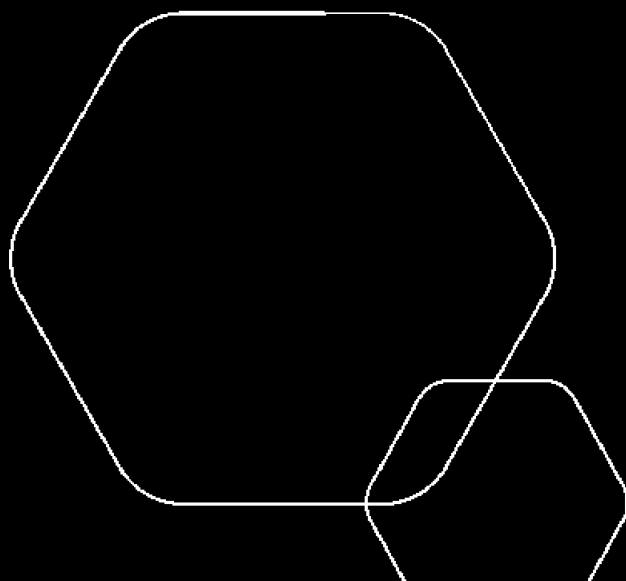
Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2022 Rødbrygga AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 957 576 095



### RESULTATREGNSKAP

#### RØDBRYGGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		779 850	850 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>779 850</b>	<b>850 300</b>
Lønnskostnad	2	75 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	176 776	110 198
Annen driftskostnad	2	335 917	379 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 693</b>	<b>489 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 157</b>	<b>360 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 211	4 529
Annen finansinntekt		556 034	20 795
Annen rentekostnad		186 156	133 519
Annen finanskostnad		4 197	7 605
Resultat av finansposter		371 892	-115 800
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>564 050</b>	<b>245 028</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 250	47 834
<b>Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>561 800</b>	<b>197 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		561 800	0
Overført fra annen egenkapital		0	402 806
<b>Sum overført</b>		<b>561 800</b>	<b>197 194</b>



### BALANSE

#### RØDBRYGGA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 931	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 931</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygning	3	7 171 090	5 639 753
Tomter m.m	3	67 309	67 309
Driftsløsøre, inventar o.l	3	101 375	170 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 339 775</b>	<b>5 877 261</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	110 000	110 000
Obligasjoner og andre fordringer	11	88 000	88 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 565 705</b>	<b>6 075 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	0	48 750
Andre kortsiktige fordringer	9	792 621	443 341
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>792 621</b>	<b>492 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>409 738</b>	<b>546 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 359</b>	<b>1 038 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 768 065</b>	<b>7 113 635</b>



## BALANSE

### RØDBRYGGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10.000 )	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 313 143	1 751 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 143</b>	<b>1 751 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 413 143</b>	<b>1 851 344</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	4 626 228	4 911 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 176 228</b>	<b>4 911 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	24 692	37 267
Betalbar skatt	5	33 481	69 179
Offentlige avgifter, skt.trekk o.l.		15 378	16 518
Annen kortsiktig gjeld	9	105 142	224 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>178 693</b>	<b>347 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 354 921</b>	<b>5 262 291</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 768 065</b>	<b>7 113 635</b>
Pantstillelser	6	4 626 228	4 911 660

Stokmarknes, 09.05.2023  
Styret i Rødbrygga AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Stordahl Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anna Sundquist Jensen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Børsnoterte aksjer og verdipapirer verdsettes til omsetningsverdi på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Avsatt for styrehonorar	75 000	0
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Avsatt for styrehonorar	0	75 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 320 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 080 449	385 242	9 465 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 639 290		1 639 290
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 719 739</b>	<b>385 242</b>	<b>11 104 981</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 481 340	283 866	3 765 206
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 238 399</b>	<b>101 375</b>	<b>7 339 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 953	68 823	176 776
Økonomisk levetid	0-20 år	4-10 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 751 344	1 851 344
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 751 344</b>	<b>1 851 344</b>
Årets resultat		561 800	561 800
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 313 143</b>	<b>2 413 143</b>



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 481	69 179
Endring i utsatt skatt	-31 231	-21 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 250</b>	<b>47 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 050	245 028
Permanente forskjeller	-553 819	-20 171
Endring i midlertidige forskjeller	141 958	89 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 188</b>	<b>314 452</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 481	69 179
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 481</b>	<b>69 179</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-612 497	-591 925	20 572
Gevinst – og tapskonto	485 538	606 924	121 386
<b>Sum</b>	<b>-126 959</b>	<b>14 999</b>	<b>141 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-126 959</b>	<b>14 999</b>	<b>141 958</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-27 931</b>	<b>3 300</b>	<b>31 231</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 626 228	4 911 660
<b>Sum</b>	<b>4 626 228</b>	<b>4 911 660</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 171 090	5 639 753
Tomt	67 309	67 309
Driftstilbehør	101 375	170 199
<b>Sum</b>	<b>7 339 774</b>	<b>5 877 261</b>



## Note 7 Interne transaksjoner i konsernforhold

	Beløp	Interngevinst
Leieinntekter fra Datter AS	618 000	0

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rødbrygga Drift AS	Hadsel	100,0%	100,0%	100 000	860 032	668 591
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>	<b>860 032</b>	<b>668 591</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	792 621	290 722
<b>Sum</b>	<b>792 621</b>	<b>290 722</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 550 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>0</b>

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØDBRYGGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Stordahl Olsen	6	60,0	60,0
Anna Sundquist Jensen	4	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anna Sundquist Jensen	daglig leder	4
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>4</b>



## Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Sparebank 1 Nord Norge	88 000	88 000
Rødbrygga Drift AS	110 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>198 000</b>	<b>198 000</b>

## Note 12 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 358 060	3 606 870
<b>Sum</b>	<b>3 358 060</b>	<b>3 606 870</b>