



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 221	
Sum kostnader		63 221	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 221</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	
Sum finansinntekter		687	
Annen rentekostnad		18 333	
Sum finanskostnader		18 333	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 646</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 867</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 867</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 867</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 867	
Sum overføringer og disponeringer		-80 867	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,8	19 300 706	
Sum varer		19 300 706	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	19 516	
Sum fordringer		19 516	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 191 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 191 094	
Sum omløpsmidler		25 511 316	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 511 316</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	80 867	
Sum opptjent egenkapital		-80 867	
Sum egenkapital		-50 867	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 967 250	
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 118 333	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 085 583</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 085 583</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 476 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 476 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 562 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 511 316</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Griniveien 21B  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 106  
HELLEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 221	
Sum kostnader		63 221	0
Driftsresultat		-63 221	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	
Sum finansinntekter		687	
Annen rentekostnad		18 333	
Sum finanskostnader		18 333	
Netto finans		-17 646	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 867	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 867	0
Årsresultat		-80 867	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 867	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 867	
Sum overføringer og disponeringer		-80 867	



Organisasjonsnr: 925 776 106  
HELLEVEIEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6,8 19 300 706  
Sum varer 19 300 706

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 19 516  
Sum fordringer 19 516

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 6 191 094  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 191 094

Sum omløpsmidler 25 511 316 0

SUM EIENDELER 25 511 316 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 80 867  
Sum opptjent egenkapital -80 867

Sum egenkapital -50 867 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 13 967 250  
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 6 118 333  
Sum annen langsiktig gjeld 20 085 583



Sum langsiktig gjeld	20 085 583	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 476 600	
Sum kortsiktig gjeld	5 476 600	
Sum gjeld	25 562 183	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 511 316</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 776 106  
HELLEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokke Eiendom 1 AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Innova Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Helleveien 2 AS**

**Organisasjonsnr. 925776106**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Helleveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	63 221
Sum driftskostnader		63 221
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(63 221)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		687
Sum finansinntekter		687
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		18 333
Sum finanskostnader		18 333
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 646)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 867)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(80 867)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(80 867)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(80 867)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(80 867)</b>



Helleveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	6,8	19 300 706
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7	19 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 191 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 511 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 511 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(80 867)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(80 867)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 867)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 967 250
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 118 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 085 583</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 085 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 476 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 476 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 562 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 511 316</b>

Oslo 19.8.2021  
I styret for Helleveien 2 AS

Fabian Goller Bach  
Styreleder og daglig leder

Knut Marius Bull Stokke  
Styremedlem



Helleveien 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helleveien 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		-80 867
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>= Inntekt</b>		<b>-80 867</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	80 867	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>80 867</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-80 867	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Helleveien 2 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Innova Eiendom AS, eies 50 % av styrets leder og daglig leder	15 000
Stokke Eiendom I AS, eies 90,09 % av styremedlem	15 000

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-80 867	-80 867
Stiftelse	30 000	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-80 867</b>	<b>-50 867</b>

Selskapet har tappt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 6 118 333 som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 967 250.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	13 967 250
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Varelager, eiendom under utvikling	19 300 706
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19 300 706</b>

Aksjonær har lånt inn kr 6 118 333. Lånet er renteberegnet med kr 18 333.

### Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 8 - Varelager

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Kjøpet og påkostninger på eiendommen er bokført som varelager.



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Stokke, Knut Marius Bull	BankID	2021-08-30 15:00:44
Bach, Fabian Goller	BankID	2021-08-23 20:22:53



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

**Årsregnskap 2020  
for  
Helleveien 2 AS**

**Organisasjonsnr. 925776106**

---

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Dokumentet er signert digitalt.



Helleveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	63 221
Sum driftskostnader		63 221
DRIFTSRESULTAT		(63 221)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		687
Sum finansinntekter		687
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		18 333
Sum finanskostnader		18 333
NETTO FINANSPOSTER		(17 646)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 867)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(80 867)
ÅRSRESULTAT		(80 867)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(80 867)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(80 867)

Årsregnskap for Helleveien 2 AS

Organisasjonsnr. 925776106



Dokumentet er signert digitalt.



Helleveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	6,8	19 300 706
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7	19 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 191 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 511 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 511 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(80 867)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(80 867)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(50 867)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 967 250
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 118 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 085 583</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 085 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 476 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 476 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 562 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 511 316</b>

Oslo 19.8.2021  
I styret for Helleveien 2 AS

Fabian Gøller Bach  
Styreleder og daglig leder

Knut Marius Bull Stokke  
Styremedlem



---

Helleveien 2 AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helleveien 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftskostnad og revisor ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-80 867
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= <b>Inntekt</b>		<b>-80 867</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	80 867	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>80 867</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-80 867	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Helleveien 2 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Innova Eiendom AS, eies 50 % av styrets leder og daglig leder	15 000
Stokke Eiendom I AS, eies 90,09 % av styremedlem	15 000

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-80 867	-80 867
Stiftelse	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-80 867	-50 867

Selskapet har tapt hele egenkapitalen, men en aksjonær har gitt selskapet et lån på kr 6 118 333 som overstiger den tapte egenkapitalen. Styret mener derfor forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 967 250.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	13 967 250
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Varelager, eiendom under utvikling	19 300 706
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>19 300 706</b>

Aksjonær har lånt inn kr 6 118 333. Lånet er renteberegnet med kr 18 333.

### Note 7 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 8 - Varelager

Selskapet har kjøpt en eiendom som skal utvikles og selges. Kjøpet og påkostninger på eiendommen er bokført som varelager.