



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 042	
Sum inntekter		717 042	
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 075	
Annen driftskostnad		150 105	122 331
Sum kostnader		662 180	122 331
Driftsresultat		54 862	-122 331
Netto finans			
Annen rentekostnad		328 905	
Sum finanskostnader		328 905	
Netto finans		-328 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		-274 043	-122 331
Skattekostnad	4	-97 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 571	-122 331
Årsresultat		-176 571	-122 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 571	-122 331
Sum overføringer og disponeringer		-176 571	-122 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 472	
Sum immaterielle eiendeler		97 472	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 736 042	5 636 218
Sum varige driftsmidler		20 736 042	5 636 218
Sum anleggsmidler		20 833 514	5 636 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 749	
Andre fordringer		13 879	280 817
Sum fordringer		-6 870	280 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 007	111 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 007	111 442
Sum omløpsmidler		186 138	392 259
SUM EIENDELER		21 019 652	6 028 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		345 581	169 010
Sum opptjent egenkapital		-345 581	-169 010
Sum egenkapital	2	-245 581	-69 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 800 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 304 722	5 195 822
Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 997 522	6 088 622
Sum langsiktig gjeld		20 997 522	6 088 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 810	8 865
Annen kortsiktig gjeld		59 900	
Sum kortsiktig gjeld		267 710	8 865
Sum gjeld		21 265 232	6 097 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 019 652	6 028 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345614

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 150 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTTK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 818 150 202
GTTK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 042	
Sum inntekter		717 042	
Kostnader			
Varekostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	497 075	
Annen driftskostnad		150 105	122 331
Sum kostnader		662 180	122 331
Driftsresultat		54 862	-122 331
Annen rentekostnad		328 905	
Sum finanskostnader		328 905	
Netto finans		-328 905	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-274 043	-122 331
		-97 472	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 571	-122 331
Årsresultat		-176 571	-122 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 571	-122 331
Sum overføringer og disponeringer		-176 571	-122 331



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 800 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 304 722	5 195 822
Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 997 522	6 088 622
Sum langsiktig gjeld		20 997 522	6 088 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 810	8 865
Annen kortsiktig gjeld		59 900	
Sum kortsiktig gjeld		267 710	8 865
Sum gjeld		21 265 232	6 097 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 019 652	6 028 477



Organisasjonsnr: 818 150 202
GTTK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GTTK EIENDOM AS
4347 LYE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
GTTK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		717 042	0
Sum driftsinntekter		717 042	0
Varekostnad		(15 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(497 075)	0
Annen driftskostnad		(150 105)	(122 331)
Sum driftskostnader		(662 180)	(122 331)
Driftsresultat		54 862	(122 331)
Annen rentekostnad		(328 905)	0
Sum finanskostnader		(328 905)	0
Netto finans		(328 905)	0
Resultat før skattekostnad		(274 043)	(122 331)
Skattekostnad	4	97 472	0
Årsresultat		(176 571)	(122 331)
Overføringer			
Udekket tap		(176 571)	(122 331)
Sum overføringer og disponeringer		(176 571)	(122 331)



Balanse pr. 31. desember 2022
GTTK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 472	0
Sum immaterielle eiendeler		97 472	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 736 042	5 636 218
Sum varige driftsmidler		20 736 042	5 636 218
Sum anleggsmidler		20 833 514	5 636 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(20 749)	0
Andre fordringer		13 879	280 817
Sum fordringer		(6 870)	280 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 007	111 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 007	111 442
Sum omløpsmidler		186 138	392 259
Sum eiendeler		21 019 652	6 028 477

**Balanse pr. 31. desember 2022**
GTTK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(345 581)	(169 010)
Sum opptjent egenkapital		(345 581)	(169 010)
Sum egenkapital		(245 581)	(69 010)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 800 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	4 304 722	5 195 822
Øvrig langsiktig gjeld	3	892 800	892 800
Sum annen langsiktig gjeld		20 997 522	6 088 622
Sum langsiktig gjeld		20 997 522	6 088 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 810	8 865
Annen kortsiktig gjeld		59 900	0
Sum kortsiktig gjeld		267 710	8 865
Sum gjeld		21 265 232	6 097 487
Sum egenkapital og gjeld		21 019 652	6 028 477

Lye, 24.02.2023

*Gisle Bryne*Gisle Bryne
Styrets leder*Kjetil Jenssen*Kjetil Jensen
Styremedlem / Daglig leder



GTTK EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1. Varige driftsmidler.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 688 742	1 947 476	5 636 218
Tilgang i året	0	15 596 898	15 596 898
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 688 742	17 544 374	21 233 116
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(497 074)	(497 074)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 688 742	17 047 300	20 736 042
Årets avskrivninger		(497 074)	(497 074)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 2. Aksjekapital, aksjonærer, egenkapital m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- fordelt på 1000 aksjer hver pålydende kr. 100. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av:

Kløver Vest Holding AS	600 aksjer	60%
JKJF Holding AS	400 aksjer	40%

Note 3. Pantstillelser, gjeld og konserngjeld

Av selskapets gjeld er kr. 15 800 00 sikret ved pant i eiendeler. Bokført verdi av disse var pr. 31.12 kr. 20 736 000,-. Med dagens avdragsplan forventes kr. 10 000 000 av lånet å forfalle senere enn 5 år fra balansedato.

Selskapet har inngått låneavtale med aksjonærene. Lånet er rentefritt inntil ferdigstillet bygg og skal deretter forrentes med NIBOR 12 MND + 3%. Nedbetalingsplan er ikke fastsatt.

Note 4. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	385 669	(385 669)
Skattemessig fremførbart underskudd	(169 010)	(828 722)	659 711
Netto forskjeller	(169 010)	(443 053)	274 043
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	169 010	0	169 010
Sum midlertidige forskjeller	0	(443 053)	443 053
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(97 472)	97 472




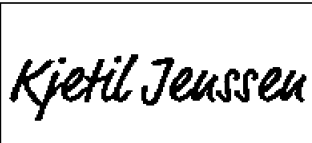
**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(274 043)	(122 331)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(385 669)	
Årets skattegrunnlag	(659 712)	(122 331)
+/- Endring i utsatt skatt	(97 472)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(97 472)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Signature Certificate

Reference number: KEEHQ-2PBK-GXRVC-M59CG

Signer	Timestamp	Signature
Gisle Bryne Email: gisle@acsenteret.no Sent: 24 Feb 2023 09:32:21 UTC Viewed: 24 Feb 2023 09:32:30 UTC Signed: 24 Feb 2023 09:32:51 UTC		 IP address: 51.174.95.245 Location: Kvernaland, Norway
Kjetil Jenssen Email: kjetil@acsenteret.no Sent: 24 Feb 2023 09:32:21 UTC Viewed: 24 Feb 2023 09:54:32 UTC Signed: 24 Feb 2023 09:55:40 UTC		 IP address: 77.16.49.128 Location: Oslo, Norway
Recipient Verification: ✓ Email verified	24 Feb 2023 09:54:32 UTC	

Document completed by all parties on:
24 Feb 2023 09:55:40 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 40,000+ companies worldwide.

