



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 1 436 626        | 1 329 774        |
| Annen driftsinntekt   |      |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 436 626</b> | <b>1 329 774</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 210 684          | 422 336          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 43 474           | 37 821           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>254 158</b>   | <b>460 157</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 182 468</b> | <b>869 618</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 1 422            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>1 422</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 258              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>258</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-258</b>      | <b>1 422</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 182 210</b> | <b>871 040</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | 260 085          | 191 629          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 3    | 904 344          | 817 877          |
| Udekket tap   | 3, 3 |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 3           | 17 781         |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 3           |                | -138 467       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>922 125</b> | <b>679 411</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 75 474            | 80 488            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>75 474</b>     | <b>80 488</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 8 685 955         | 8 896 639         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 685 955</b>  | <b>8 896 639</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 761 429</b>  | <b>8 977 127</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    | 399 068           | 190 400           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 19 602            | 22 340            |
| Konsernfordringer                              |      | 1 060 270         | 808 830           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 478 940</b>  | <b>1 021 570</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 216 119           | 310 706           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>216 119</b>    | <b>310 706</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 695 059</b>  | <b>1 332 276</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 456 488</b> | <b>10 309 403</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                        | 3    | 324 565           | 324 565           |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 254 949           | 254 949           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>699 514</b>    | <b>699 514</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3    | 8 474 050         | 8 456 269         |
| Udekket tap                     | 3    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>8 474 050</b>  | <b>8 456 269</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>9 173 564</b>  | <b>9 155 783</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 122 760           | 103 593           |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 1 159 415         | 1 048 560         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 748               | 1 467             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 282 923</b>  | <b>1 153 620</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 282 923</b>  | <b>1 153 620</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>10 456 488</b> | <b>10 309 403</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 923 849 114  
MOSSEVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 1 436 626        | 1 329 774        |
| Annen driftsinntekt   |      |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 436 626</b> | <b>1 329 774</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 210 684          | 422 336          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 43 474           | 37 821           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>254 158</b>   | <b>460 157</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 182 468</b> | <b>869 618</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 1 422            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>1 422</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 258              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>258</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-258</b>      | <b>1 422</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | 1 182 210        | 871 040          |
| Ordinært resultat etter skattekostnad                         |      | 260 085          | 191 629          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 3    | 904 344          | 817 877          |
| Udekket tap   | 3, 3 |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 3    | 17 781           |                  |
| Overført fra annen egenkapital                                | 3    |                  | -138 467         |



Sum overføringer og  
disponeringer

922 125

679 411



Organisasjonsnr: 923 849 114  
MOSSEVEIEN 58 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 75 474        | 80 488        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>75 474</b> | <b>80 488</b> |

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 8 685 955 | 8 896 639 |
|--------------|---|-----------|-----------|

Maskiner og anlegg

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| Skip og flytende | 1 |  |  |
|------------------|---|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 1 |  |  |
|----------------|---|--|--|

Driftsløsøre, inventar o.

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>8 685 955</b> | <b>8 896 639</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 761 429</b> | <b>8 977 127</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Kundefordringer | 4 | 399 068 | 190 400 |
|-----------------|---|---------|---------|

Andre kortsiktige

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 19 602 | 22 340 |
|------------|--|--------|--------|

|                   |  |           |         |
|-------------------|--|-----------|---------|
| Konsernfordringer |  | 1 060 270 | 808 830 |
|-------------------|--|-----------|---------|

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>1 478 940</b> | <b>1 021 570</b> |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 216 119 | 310 706 |
|----|--|---------|---------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>216 119</b> | <b>310 706</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 695 059</b> | <b>1 332 276</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 456 488</b> | <b>10 309 403</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 3 | 324 565 | 324 565 |
|----------|---|---------|---------|

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 254 949 | 254 949 |
|----------------------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>699 514</b> | <b>699 514</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3 | 8 474 050         | 8 456 269         |
| Udekket tap                     | 3 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>8 474 050</b>  | <b>8 456 269</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>9 173 564</b>  | <b>9 155 783</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 122 760           | 103 593           |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 1 159 415         | 1 048 560         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 748               | 1 467             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 282 923</b>  | <b>1 153 620</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 282 923</b>  | <b>1 153 620</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>10 456 488</b> | <b>10 309 403</b> |



Organisasjonsnr: 923 849 114  
MOSSEVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Christine J Svitsem Høili  
2023-03-27

 BankID Signing  
Per Christian Nicolaisen  
2023-03-27

 BankID Signing  
Sven Fridtøv Thorne  
2023-03-28

# Årsregnskap 2022 Mosseveien 58 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 849 114



### Resultatregnskap

Mosseveien 58 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt   |      | 1 436 626        | 1 329 774        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 436 626</b> | <b>1 329 774</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 210 684          | 422 336          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 43 474           | 37 821           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>254 158</b>   | <b>460 157</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 182 468</b> | <b>869 618</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 1 422            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 258              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-258</b>      | <b>1 422</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 182 210        | 871 040          |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 260 085          | 191 629          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 3    | 904 344          | 817 877          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 17 781           | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | 0                | 138 467          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>922 125</b>   | <b>679 411</b>   |



### Balanse

Mosseveien 58 AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2    | 75 474            | 80 488            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>75 474</b>     | <b>80 488</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 8 685 955         | 8 896 639         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 685 955</b>  | <b>8 896 639</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 761 429</b>  | <b>8 977 127</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4    | 399 068           | 190 400           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 19 602            | 22 340            |
| Konsernfordringer                   |      | 1 060 270         | 808 830           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>1 478 940</b>  | <b>1 021 570</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 216 119           | 310 706           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>1 695 059</b>  | <b>1 332 276</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>10 456 488</b> | <b>10 309 403</b> |



## Balanse

Mosseveien 58 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                        | 3    | 324 565           | 324 565           |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 254 949           | 254 949           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>699 514</b>    | <b>699 514</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3    | 8 474 050         | 8 456 269         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>8 474 050</b>  | <b>8 456 269</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>9 173 564</b>  | <b>9 155 783</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 122 760           | 103 593           |
| Konserngjeld                    |      | 1 159 415         | 1 048 560         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 748               | 1 467             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 282 923</b>  | <b>1 153 620</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 282 923</b>  | <b>1 153 620</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>10 456 488</b> | <b>10 309 403</b> |

Oslo, 21.03.2023

Styret i Mosseveien 58 AS

Per Christian Nicolaisen  
styremedlem

Sven Thome  
styreleder

Christine Jeanette Svitsem Høili  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige Driftsmidler

|   | Tomt           | Bygg              | Faste Tekniske   | Sum               |
|---|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 486 800        | 10 534 242        | 2 308 925        | 13 329 967        |
| Tilgang                                 |                |                   | 0                | 0                 |
| Avgang                                  |                |                   |                  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>486 800</b> | <b>10 534 242</b> | <b>2 308 925</b> | <b>13 329 967</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.        | 0              | -2 124 403        | -2 308 925       | -4 433 328        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.        | 0              | -2 335 087        | -2 308 925       | -4 644 012        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>         | <b>486 800</b> | <b>8 199 155</b>  | <b>0</b>         | <b>8 685 955</b>  |
| Linær avskrivning                       |                | 50 år             | 20 år            |                   |
| <b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b> | <b>0</b>       | <b>210 684</b>    | <b>0</b>         | <b>210 684</b>    |

Eiendommen og leiekraft er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Mosseveien 58 AS.

## Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på         | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 255 071        | 230 683        |
| Endring i utsatt skatt                      | 5 014          | -39 054        |
| <b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>          | <b>260 085</b> | <b>191 629</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag           | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad                  | 1 182 210        | 871 040          |
| Permanente forskjeller                      | 0                | 0                |
| Grunnlag for årets skattekostnad            | 1 182 210        | 871 040          |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -22 795          | 177 520          |
| <b>Beregnet alminnelig inntekt</b>          | <b>1 159 415</b> | <b>1 048 560</b> |
| Benyttet fremførbart underskudd             | 0                | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                        | 1 159 415        | 1 048 560        |
| <b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller:                   | Endring        | 2022            | 2021            |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                                       | -22 795        | -343 062        | -365 857        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                       | <b>-22 795</b> | <b>-343 062</b> | <b>-365 857</b> |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0              | 0               | 0               |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt                    | -22 795        | -343 062        | -365 857        |
| Utsatt skatt 22%  | 5 015          | -75 474         | -80 488         |



## Note 3 - Egenkapital

| <b>Egenkapital pr 31.12.2022</b> | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen Egenkapital</b> | <b>Sum Egenkapital</b> |
|----------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01            | 120 000             | 324 565         | 254 949                           | 8 456 269                | 9 155 783              |
| Resultat                         |                     |                 |                                   | 922 125                  | 922 125                |
| Konsernbidrag                    |                     |                 |                                   | -904 344                 | -904 344               |
| <b>Sum Egenkapital</b>           | <b>120 000</b>      | <b>324 565</b>  | <b>254 949</b>                    | <b>8 474 050</b>         | <b>9 173 564</b>       |

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



## RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Mosseveien 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 58 AS som viser et overskudd på NOK 922 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TEIBL-TLAVG-CV0N0W-8IFOM-17ADN-EINNYD



Revisors beretning 2022 for Mosseveien 58 AS

Oslo, 29. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEIBL-TLAVG-CV0NW-8IFOM-17ADN-EINYYD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEIBL-TLAVG-CV0NW-8IFOM-17ADN-EINYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>