



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 160	894 300
Sum inntekter		869 160	894 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	12 794
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	456 385	514 504
Sum kostnader		490 615	561 528
Driftsresultat		378 545	332 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	6 937
Sum finansinntekter		1 489	6 937
Annen rentekostnad		144 982	176 756
Sum finanskostnader		144 982	176 756
Netto finans		143 493	169 819
Ordinært resultat før skattekostnad		235 052	162 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 052	162 953
Årsresultat		235 052	162 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 052	162 954
Sum overføringer og disponeringer		235 052	162 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 488 552	2 488 552
Sum varige driftsmidler		2 488 552	2 488 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	26 450	26 250
Sum finansielle anleggsmidler		26 450	26 250
Sum anleggsmidler		2 515 002	2 514 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 931	11 177
Andre fordringer	13	60 712	45 704
Sum fordringer		78 643	56 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 505	638 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 505	638 439
Sum omløpsmidler		779 149	695 320
SUM EIENDELER		3 294 151	3 210 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 189 913	-3 424 965
Sum opptjent egenkapital		-3 191 713	-3 426 765
Sum egenkapital	17	-3 189 913	-3 424 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 174 236	6 351 704
Øvrig langsiktig gjeld		232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 436	6 583 904
Sum langsiktig gjeld		6 406 436	6 583 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 867	46 682
Annen kortsiktig gjeld	15	15 761	4 500
Sum kortsiktig gjeld		77 628	51 182
Sum gjeld		6 484 064	6 635 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 151	3 210 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 406 436	6 583 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493208

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 160	894 300
Sum inntekter		869 160	894 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	0	12 794
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	456 385	514 504
Sum kostnader		490 615	561 528
Driftsresultat		378 545	332 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 489	6 937
Sum finansinntekter		1 489	6 937
Annen rentekostnad		144 982	176 756
Sum finanskostnader		144 982	176 756
Netto finans		143 493	169 819
Ordinært resultat før skattekostnad		235 052	162 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 052	162 953
Årsresultat		235 052	162 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 052	162 954
Sum overføringer og disponeringer		235 052	162 954



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 488 552	2 488 552
Sum varige driftsmidler		2 488 552	2 488 552
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	26 450	26 250
Sum finansielle anleggsmidler		26 450	26 250
Sum anleggsmidler		2 515 002	2 514 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 931	11 177
Andre fordringer	13	60 712	45 704
Sum fordringer		78 643	56 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 505	638 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 505	638 439
Sum omløpsmidler		779 149	695 320
SUM EIENDELER		3 294 151	3 210 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 189 913	-3 424 965
Sum opptjent egenkapital		-3 191 713	-3 426 765
Sum egenkapital	17	-3 189 913	-3 424 965



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 174 236	6 351 704
Øvrig langsiktig gjeld		232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 436	6 583 904
Sum langsiktig gjeld		6 406 436	6 583 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		61 867	46 682
Annen kortsiktig gjeld	15	15 761	4 500
Sum kortsiktig gjeld		77 628	51 182
Sum gjeld		6 484 064	6 635 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 151	3 210 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 406 436	6 583 904



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	644 138	617 186
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	235 052	162 954
Tilbakeføring av avskrivning	0	12 794
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 468	-148 497
Endringer i andre langsiktige poster	-201	-299
B. Årets endring disponible midler	57 383	26 952
C. Disponible midler	701 521	644 138
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	779 149	695 320
Kortsiktig gjeld	-77 628	-51 182
C. Disponible midler	701 521	644 138

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	869 160	894 300	891 600	862 320
Sum leieinntekt		869 160	894 300	891 600	862 320
Annen inntekt					
Sum inntekt		869 160	894 300	891 600	862 320
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	6 345
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	0	12 794	15 355	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	15 096	20 875	28 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	32 656	42 897	56 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	122 276	119 235	124 000	124 722
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 637	647	6 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	101 205	165 793	41 000	431 000
Revisjonshonorar	8	4 422	3 948	4 000	4 148
Forretningsførerhonorar		40 708	39 522	41 000	41 520
Andre honorar	9	0	6 238	8 000	0
TV/bredbånd		84 811	64 585	67 000	129 384
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 000	5 000
Forsikring		46 596	43 206	46 892	48 852
Andre kostnader	10	1 578	2 158	2 375	2 133
Sum kostnad		490 615	561 528	478 852	916 104
Driftsresultat		378 545	332 772	412 748	-53 784
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 489	6 937	0	0
Rentekostnad		144 982	176 756	198 988	116 910
Netto finansposter		143 493	169 819	198 988	116 910
Årsresultat		235 052	162 954	213 760	-170 694
Overført til/fra annen egenkapital		235 052	162 954	66 500	18 000
Andre overføringer		0	0	0	-369 000
SUM OVERFØRINGER		235 052	162 954	66 500	-351 000



Balanse 2020 Sportsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 101 918	1 101 918
Påkostninger	11	400 000	400 000
Garasjer	11	986 634	986 634
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	26 450	26 250
Sum anleggsmidler		2 515 002	2 514 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 761	4 500
Kundefordringer		2 170	6 677
Andre kortsiktige fordringer	13	12 730	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 982	45 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		700 505	638 439
Sum omløpsmidler		779 149	695 320
SUM EIENDELER		3 294 151	3 210 121



Balanse 2020 Sportsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 191 713	-3 426 765
Sum opptjent egenkapital		-3 191 713	-3 426 765
Sum egenkapital	17	-3 189 913	-3 424 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 174 236	6 351 704
Borettsinnskudd		232 200	232 200
Sum langsiktig gjeld		6 406 436	6 583 904
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 770	0
Leverandørgjeld		61 867	46 682
Annen kortsiktig gjeld	15	11 991	4 500
Sum kortsiktig gjeld		77 628	51 182
Sum gjeld		6 484 064	6 635 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 151	3 210 121
Pantstillelser	16	6 406 436	6 583 904
Sted: _____	Dato: _____		

Dag R. Thorbjørnsen
Styreleder

Anders Dagestad
Styremedlem

Elin Ringdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	496 152	526 176
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	321 408	316 224
3609 Leie parkering	48 000	48 300
3690 Andre leieinntekter	3 600	3 600
Sum	869 160	894 300

Konto 3690; innkrevd strøm ved elbil lading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 096	20 875
Sum	15 096	20 875

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	20 250	20 813
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 593	19 262
6392 Containerleie/tømming	3 813	2 823
Sum	32 656	42 897

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	122 276	119 235
Sum	122 276	119 235



Noter årsregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 587	647
6540 Inventar	50	0
Sum	1 637	647

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	22 500	15 536
6603 Vedlikehold elektro	1 078	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	54 875	0
6610 Andre vaktmestertjenester	4 819	2 932
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 573	147 325
6617 Vedlikehold brannvernustyr	359	0
Sum	101 205	165 793

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Konto 6601; maling av inngangs partier.

Konto 6605; maling av garasjer.

Konto 6610; diverse vedlikehold utført av eksternt innleid vaktmester firma.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
Sum	4 422	3 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	6 238
Sum	0	6 238



Noter årsregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	400
7770 Betalingskostnader	947	969
7771 Andre gebyrer	0	368
7773 Omkostninger innkreving	631	209
7790 Andre kostnader	0	249
7795 Husleietap	0	-37
Sum	1 578	2 158

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Containerskap	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 101 918	400 000	76 763	986 634
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 101 918	400 000	76 763	986 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	76 763	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 101 918	400 000	0	986 634
Anskaffelsesår :	1965	1985	2014	2017
Antatt levetid i år :			5	

Borettslaget eier tomten. G.nr 42, b.nr 402, er antatt å utgjøre kr 198 345 av byggets verdi.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt etter avtale. I tillegg kommer rente inntekter.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1577 Forskudd lønn	12 730	0
Sum	12 730	0



Noter årsregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering med tillegg parkering/garasje anlegg
Lånenummer:	62728252583
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 720 000
Lånesaldo 01.01:	6 351 704
Avdrag i perioden:	177 468
Lånesaldo 31.12:	6 174 236
Saldo 5 år frem i tid:	5 233 222

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728252583	18	343 013	6 174 234

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 991	4 500
Sum	11 991	4 500

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 174 236
Innskuddskapital	232 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 406 436
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 488 552

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 232 200,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Sportsveien Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 426 765	235 052	-3 191 713
Sum opptjent egenkapital	-3 426 765	235 052	-3 191 713
Sum egenkapital	-3 424 965	235 052	-3 189 913

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sportsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsveien Borettslag

Styreleder	Dag R. Thorbjørnsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Anders Dagestad (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Elin Ringdal (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sportsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sportsveien Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sportsveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor