



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tor Føyens vei 7
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2018 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	106 781	
Sum kostnader		106 781	
Driftsresultat		-106 781	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	
Sum finansinntekter		91	
Netto finans		91	
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 690	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 690	0
Årsresultat		-106 690	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 690	
Totalresultat		-106 690	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 690	
Sum overføringer og disponeringer	2	-106 690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Anlegg under utførelse	3	39 976 126	
Sum varige driftsmidler		39 976 126	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		39 976 126	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45	
Sum omløpsmidler		45	0
SUM EIENDELER		39 976 171	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 7	400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	-106 690	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-106 690	
Sum egenkapital		287 740	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 729 295	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	89 475	
Annen kortsiktig gjeld	6	9 869 661	
Sum kortsiktig gjeld		39 688 432	
Sum gjeld		39 688 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 976 171	0



Årsregnskap 2019 Svart Eiendom AS



Resultatregnskap

Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftskostnad	5	106 781
Sum driftskostnader		106 781
Driftsresultat		-106 781
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		91
Resultat av finansposter		91
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Årsresultat		-106 690
Overføringer		
Overført til udekket tap		106 690
Sum overføringer	2	-106 690



Balanse
Svart Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse	3	39 976 126
Sum varige driftsmidler		<u>39 976 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 976 126</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>45</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>45</u>
Sum omløpsmidler		<u>45</u>
Sum eiendeler		<u>39 976 171</u>



Balanse
Svart Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 2, 7	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2, 7	-106 690
Sum opptjent egenkapital		-106 690
Sum egenkapital		287 740
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	29 729 295
Kortsiktig konserngjeld	6	89 475
Annen kortsiktig gjeld	6	9 869 661
Sum kortsiktig gjeld		39 688 432
Sum gjeld		39 688 432
Sum egenkapital og gjeld		39 976 171

21.09.2020
Styret i Svart Eiendom AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet ble stiftet 27.07.2018. Regnskapstallene fra stiftelsesåret er slått sammen med regnskapstall fra 2019.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Green Property Development AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse	400 000	-5 570	394 430
Årets resultat		-106 690	-106 690
Pr 31.12	400 000	-112 260	287 740

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Aktiverte prosjektkostnader 2019</u>	<u>39 976 126</u>
<u>SUM</u>	<u>39 976 126</u>

Varige driftsmidler er anlegg under utførelse.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-106 690
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-106 690
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019
-------------------	-------------

Gjeld	2019
--------------	-------------

Leverandørgjeld	29 719 295
Kortsiktig gjeld/konserngjeld	9 899 136
Sum gjeld	39 618 431

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som hittil er finansiert av konsernselskap, men det planlegges ekstern lånefinansiering og konvertering av gjeld til egenkapital i 2020.



Årsregnskap 2019

Svart Eiendom AS



Resultatregnskap Svart Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Annen driftskostnad	5	106 781
Sum driftskostnader		<u>106 781</u>
Driftsresultat		<u>-106 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		91
Resultat av finansposter		<u>91</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-106 690</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Årsresultat		<u>-106 690</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		106 690
Sum overføringer	2	<u>-106 690</u>



Balanse
Svart Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse	3	39 976 126
Sum varige driftsmidler		<u>39 976 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 976 126</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>45</u>
Sum omløpsmidler		<u>45</u>
Sum eiendeler		<u>39 976 171</u>



Balanse
Svart Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 2, 7	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2, 7	-106 690
Sum opptjent egenkapital		-106 690
Sum egenkapital		287 740
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	29 729 295
Kortsiktig konserngjeld	6	89 475
Annen kortsiktig gjeld	6	9 869 661
Sum kortsiktig gjeld		39 688 432
Sum gjeld		39 688 432
Sum egenkapital og gjeld		39 976 171

21.09.2020

Styret i Svart Eiendom AS

Jan Gunnar Mathisen
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet ble stiftet 27.07.2018. Regnskapstallene fra stiftelsesåret er slått sammen med regnskapstall fra 2019.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Green Property Development AS	400	100 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	400 000	-5 570	394 430
Årets resultat		-106 690	-106 690
Pr 31.12	400 000	-112 260	287 740

Note 3 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 2019	39 976 126
SUM	39 976 126

Varige driftsmidler er anlegg under utførelse.



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-106 690
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-106 690
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019
Gjeld	2019
Leverandørgjeld	29 719 295
Kortsiktig gjeld/konserngjeld	9 899 136
Sum gjeld	39 618 431

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har et større utbyggingsprosjekt som hittil er finansiert av konsernselskap, men det planlegges ekstern lånefinansiering og konvertering av gjeld til egenkapital i 2020.