



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmoen vestre 37
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 192	1 367 182
Sum inntekter		1 531 192	1 367 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 115 031	1 142 844
Avskrivning av driftsmidler	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad		218 191	179 102
Sum kostnader		1 485 222	1 473 946
Driftsresultat		45 970	-106 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	
Annen finansinntekt		979	932
Sum finansinntekter		2 945	932
Annen rentekostnad		106 304	152 338
Sum finanskostnader		106 304	152 338
Netto finans		-103 359	-151 406
Resultat før skattekostnad		-57 389	-258 170
Skattekostnad på resultat	4	-11 525	-56 798
Årsresultat	5	-45 864	-201 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 864	-201 372
Totalresultat		-45 864	-201 372
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 864	-201 372
Sum overføringer og disponeringer		-45 864	-201 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 456 519	7 596 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 000	90 000
Sum varige driftsmidler	3	7 534 519	7 686 519
Sum anleggsmidler		7 534 519	7 686 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		135 725	367 660
Sum fordringer		273 225	617 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 783	1 920 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 783	1 920 649
Sum omløpsmidler		1 049 008	2 538 309
SUM EIENDELER		8 583 527	10 224 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		526 679	439 319
Sum innskutt egenkapital		6 526 679	6 439 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 805	480 669
Sum opptjent egenkapital		434 805	480 669
Sum egenkapital	5	6 961 484	6 919 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 229	72 114
Sum avsetninger for forpliktelser		85 229	72 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 323	3 125 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 323	3 125 019
Sum langsiktig gjeld		1 560 552	3 197 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 820	18 019
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 672	51 252
Annen kortsiktig gjeld			38 436
Sum kortsiktig gjeld		61 491	107 707
Sum gjeld		1 622 043	3 304 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 583 527	10 224 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384517

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmoen vestre 37
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 897 617
GILBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 531 192	1 367 182
Sum inntekter		1 531 192	1 367 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 115 031	1 142 844
Avskrivning av driftsmidler	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad		218 191	179 102
Sum kostnader		1 485 222	1 473 946
Driftsresultat		45 970	-106 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	
Annen finansinntekt		979	932
Sum finansinntekter		2 945	932
Annen rentekostnad		106 304	152 338
Sum finanskostnader		106 304	152 338
Netto finans		-103 359	-151 406
Resultat før skattekostnad		-57 389	-258 170
Skattekostnad på resultat	4	-11 525	-56 798
Årsresultat	5	-45 864	-201 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 864	-201 372
Totalresultat		-45 864	-201 372
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-45 864	-201 372
Sum overføringer og disponeringer		-45 864	-201 372



Organisasjonsnr: 913 897 617
GILBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 456 519 7 596 519

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 78 000 90 000

Sum varige driftsmidler 3 **7 534 519** **7 686 519**

Sum anleggsmidler **7 534 519** **7 686 519**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 137 500 250 000

Andre kortsiktige 135 725 367 660

fordringer 273 225 617 660

Sum fordringer **273 225** **617 660**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 775 783 1 920 649

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **775 783** **1 920 649**

Sum omløpsmidler **1 049 008** **2 538 309**

SUM EIENDELER **8 583 527** **10 224 828**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 526 679 439 319

Sum innskutt egenkapital **6 526 679** **6 439 319**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		434 805	480 669
Sum opptjent egenkapital		434 805	480 669
Sum egenkapital	5	6 961 484	6 919 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 229	72 114
Sum avsetninger for forpliktelser		85 229	72 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 323	3 125 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 323	3 125 019
Sum langsiktig gjeld		1 560 552	3 197 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 820	18 019
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 672	51 252
Annen kortsiktig gjeld			38 436
Sum kortsiktig gjeld		61 491	107 707
Sum gjeld		1 622 043	3 304 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 583 527	10 224 828



Organisasjonsnr: 913 897 617
GILBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Gilberg Eiendom AS

Org.nr.:913 897 617



RESULTATREGNSKAP

GILBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 531 192	1 367 182
Sum driftsinntekter		1 531 192	1 367 182
Lønnskostnad	2	1 115 031	1 142 844
Avskrivning av driftsmidler	3	152 000	152 000
Annen driftskostnad		218 191	179 102
Sum driftskostnader		1 485 222	1 473 946
Driftsresultat		45 970	-106 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 966	0
Annen finansinntekt		979	932
Annen rentekostnad		106 304	152 338
Resultat av finansposter		-103 359	-151 406
Resultat før skattekostnad		-57 389	-258 170
Skattekostnad på resultat	4	-11 525	-56 798
Årsresultat	5	-45 864	-201 372
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		45 864	201 372
Sum overføringer		-45 864	-201 372



BALANSE

GILBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 456 519	7 596 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 000	90 000
Sum varige driftsmidler	3	7 534 519	7 686 519
Sum anleggsmidler		7 534 519	7 686 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 500	250 000
Andre kortsiktige fordringer		135 725	367 660
Sum fordringer		273 225	617 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 783	1 920 649
Sum omløpsmidler		1 049 008	2 538 309
Sum eiendeler		8 583 527	10 224 828



BALANSE

GILBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		526 679	439 319
Sum innskutt egenkapital		6 526 679	6 439 319
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		434 805	480 669
Sum opptjent egenkapital		434 805	480 669
Sum egenkapital	5	6 961 484	6 919 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	85 229	72 114
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 323	3 125 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 323	3 125 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 820	18 019
Skyldig offentlige avgifter		53 672	51 252
Annen kortsiktig gjeld		0	38 436
Sum kortsiktig gjeld		61 491	107 707
Sum gjeld		1 622 043	3 304 840
Sum egenkapital og gjeld		8 583 527	10 224 828

04.04.2025
Styret i Gilberg Eiendom AS

Pål Erik Gilberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	937 000	950 000
Arbeidsgiveravgift	141 827	154 408
Pensjonskostnader	32 072	38 436
Andre ytelser	4 132	0
Sum	1 115 031	1 142 844

Selskapet har ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 946 559	120 000	8 066 559
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 946 559	120 000	8 066 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	490 040	42 000	532 040
= Bokført verdi 31.12.24	7 456 519	78 000	7 534 519
Årets ordinære avskrivninger	140 000	12 000	152 000
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 525	-56 798
Skattekostnad ordinært resultat	-11 525	-56 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 389	-258 170
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 815	-71 201



Mottatt konsernbidrag	112 000	356 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 630
Skattepliktig inntekt	-204	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 640	-78 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 640	78 320
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	388 198	328 383	-59 815
Sum	388 198	328 383	-59 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-794	-590	204
Grunnlag for utsatt skatt	387 404	327 793	-59 611
Utsatt skatt (22 %)	85 229	72 114	-13 114

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 000	0	439 319	480 669	6 919 988
Årets resultat				-45 864	-45 864
Konsernbidrag mottatt			87 360		87 360
Pr 31.12.2024	6 000 000	0	526 679	434 805	6 961 484

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GILBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	20 000,0	6 000 000
Sum	300		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gilberg Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har ett lån på kr 1 475 323 til morselskapet.