



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Pans vei 40
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk Harstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 756	477 553
Sum inntekter		1 282 756	477 553
Kostnader			
Varekostnad		55 196	94 501
Lønnskostnad	1, 2, 3	252 543	118 472
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	31 500	25 400
Annen driftskostnad	5	371 144	309 871
Sum kostnader		710 382	548 244
Driftsresultat		572 373	-70 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		3	21
Annen rentekostnad		107	119
Sum finanskostnader		107	119
Netto finans		-104	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		572 269	-70 790
Skattekostnad på ordinært resultat	9	103 832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 437	-70 790
Årsresultat		468 437	-70 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 112	-63 112
Annen egenkapital		405 325	-7 677
Sum overføringer og disponeringer		468 437	-70 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	69 500	46 000
Sum varige driftsmidler		69 500	46 000
Sum anleggsmidler		69 500	46 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	139 651	29 848
Sum fordringer		139 651	29 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	413 092	41 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 092	41 826
Sum omløpsmidler		552 744	71 674
SUM EIENDELER		622 244	117 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	405 325	
Udekket tap	11		63 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		405 325	-63 112
Sum egenkapital	11	505 325	36 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 374	14 556
Betalbar skatt	9	103 832	
Skyldige offentlige avgifter		74 291	10 250
Annen kortsiktig gjeld		-65 578	55 981
Sum kortsiktig gjeld		116 919	80 786
Sum gjeld		116 919	80 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 244	117 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844082

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Pans vei 40
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk Harstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 756	477 553
Sum inntekter		1 282 756	477 553
Kostnader			
Varekostnad		55 196	94 501
Lønnskostnad	1, 2, 3	252 543	118 472
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	31 500	25 400
Annen driftskostnad	5	371 144	309 871
Sum kostnader		710 382	548 244
Driftsresultat		572 373	-70 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	21
Sum finansinntekter		3	21
Annen rentekostnad		107	119
Sum finanskostnader		107	119
Netto finans		-104	-99
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	103 832	
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 437	-70 790
Årsresultat		468 437	-70 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 112	-63 112
Annen egenkapital		405 325	-7 677
Sum overføringer og disponeringer		468 437	-70 790



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8 69 500 46 000

Sum varige driftsmidler 69 500 46 000

Sum anleggsmidler 69 500 46 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 139 651 29 848

Sum fordringer 139 651 29 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 413 092 41 826

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 413 092 41 826

Sum omløpsmidler 552 744 71 674

SUM EIENDELER 622 244 117 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 11, 12 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 405 325

Udekket tap 11 63 112

Sum opptjent egenkapital 405 325 -63 112

Sum egenkapital 11 505 325 36 888

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 374	14 556
Betalbar skatt	9	103 832	
Skyldige offentlige avgifter		74 291	10 250
Annen kortsiktig gjeld		-65 578	55 981
Sum kortsiktig gjeld		116 919	80 786
Sum gjeld		116 919	80 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 244	117 674



Organisasjonsnr: 898 703 452
KMH EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harstad, KristianMørk (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216507.00	104159.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30714.00	7902.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5322.00	6411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252543.00	118472.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	52947.00		

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KMH EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	216 507	104 159



Arbeidsgiveravgift	30 714	7 902
Andre relaterte ytelser	5 322	6 411
Sum	252 543	118 472

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	52 947	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1. Skyldig skattetrekk er kr 16 624.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	142 651	32 848
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(3 000)	(3 000)
Netto oppførte kundefordringer	139 651	29 848

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	139 063
Tilgang i året	55 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	194 063
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(93 063)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(124 563)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	69 500
Årets avskrivninger	(31 500)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 9 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	572 269	(70 790)
+/- Permanente forskjeller	777	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 553	11 364
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(108 637)	
Årets skattegrunnlag	471 962	(59 426)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 832	
Sum	103 832	
Skattekostnad i resultatregnskapet	103 832	0
Betalbar skatt i skattekostnad	103 832	
Betalbar skatt i balansen	103 832	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(7 947)	(15 500)	7 553
Omløpsmidler	(3 000)	(3 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 637)	0	(108 637)
Netto forskjeller	(119 584)	(18 500)	(101 084)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 584	18 500	101 084
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 070

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(63 112)	36 888
Årets resultat		405 325	63 112	468 437
Egenkapital 31.12.2020	100 000	405 325	0	505 325

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harstad, KristianMørk (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	