



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 291 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Bjørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		957 532	459 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 532</b>	<b>459 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		723 202	424 008
Annen driftskostnad		189 450	21 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 652</b>	<b>445 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 880</b>	<b>13 856</b>
Annen rentekostnad		6 875	35
Annen finanskostnad		250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 125</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 125</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 755</b>	<b>13 821</b>
Skattekostnad		8 282	1 817
<b>Årsresultat</b>		<b>29 473</b>	<b>12 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 473	12 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 473</b>	<b>12 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 625	157 032
Sum fordringer		4 625	157 032
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 939	100 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 939	100 367
Sum omløpsmidler		175 564	257 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 564</b>	<b>257 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 702	21 229
Sum opptjent egenkapital		50 702	21 229
Sum egenkapital		80 702	51 229
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 132	192 089
Betalbar skatt		8 314	3 041
Skyldig offentlige avgifter		6 988	11 040
Annen kortsiktig gjeld		73 428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 862</b>	<b>206 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 862</b>	<b>206 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 564</b>	<b>257 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 291 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Bjørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 925 291 374  
PEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		957 532	459 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>957 532</b>	<b>459 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		723 202	424 008
Annen driftskostnad		189 450	21 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 652</b>	<b>445 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 880</b>	<b>13 856</b>
Annen rentekostnad		6 875	35
Annen finanskostnad		250	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 125</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 125</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 755</b>	<b>13 821</b>
Skattekostnad		8 282	1 817
<b>Årsresultat</b>		<b>29 473</b>	<b>12 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 473	12 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 473</b>	<b>12 005</b>



Organisasjonsnr: 925 291 374  
PEN BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 625	157 032
Sum fordringer		4 625	157 032
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 939	100 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 939	100 367
Sum omløpsmidler		175 564	257 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 564</b>	<b>257 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 702	21 229
Sum opptjent egenkapital		50 702	21 229
Sum egenkapital		80 702	51 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 132	192 089
Betalbar skatt		8 314	3 041
Skyldig offentlige avgifter		6 988	11 040
Annen kortsiktig gjeld		73 428	0
Sum kortsiktig gjeld		94 862	206 170



Sum gjeld	94 862	206 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>175 564</b>	<b>257 399</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 291 374  
PEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

