



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 959 726	6 075 000
Annen driftsinntekt		504 122	
Sum inntekter		7 463 848	6 075 000
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 230 615	1 212 600
Annen driftskostnad	2	1 064 510	1 117 862
Sum kostnader		2 295 125	2 330 462
Driftsresultat		5 168 723	3 744 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	4 676
Sum finansinntekter		275	4 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	313 179	195 684
Annen rentekostnad		3 032 648	2 077 461
Sum finanskostnader		3 345 827	2 273 145
Netto finans		-3 345 552	-2 268 469
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 823 171	1 476 069
Skattekostnad på resultat	8	401 097	-928 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 074	2 404 645
Årsresultat		1 422 074	2 404 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 074	2 404 645
Totalresultat		1 422 074	2 404 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 404 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 422 074	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 422 074	2 404 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	527 479	928 576
Sum immaterielle eiendeler		527 479	928 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	98 789 469	95 820 699
Sum varige driftsmidler		98 789 469	95 820 699
Sum anleggsmidler		99 316 948	96 749 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 876	173 794
Andre kortsiktige fordringer		703 995	301 777
Sum fordringer		820 871	475 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 954	49 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 954	49 445
Sum omløpsmidler		1 037 825	525 015
SUM EIENDELER		100 354 773	97 274 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	6	4 207 774	4 207 774
Sum innskutt egenkapital		4 317 774	4 317 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 422 074	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 422 075	
Sum egenkapital		5 739 849	4 317 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 900 000	83 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	12 591 216	8 933 037
Sum annen langsiktig gjeld		92 491 216	92 233 037
Sum langsiktig gjeld		92 491 216	92 233 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 162	252 860
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 046 546	470 619
Sum kortsiktig gjeld		2 123 708	723 479
Sum gjeld		94 614 924	92 956 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 354 773	97 274 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490230

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 765 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BRURÅS 10 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 916 765 363
NORDRE BRURÅS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 959 726	6 075 000
Annen driftsinntekt		504 122	
Sum inntekter		7 463 848	6 075 000
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 230 615	1 212 600
Annen driftskostnad	2	1 064 510	1 117 862
Sum kostnader		2 295 125	2 330 462
Driftsresultat		5 168 723	3 744 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	4 676
Sum finansinntekter		275	4 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	313 179	195 684
Annen rentekostnad		3 032 648	2 077 461
Sum finanskostnader		3 345 827	2 273 145
Netto finans		-3 345 552	-2 268 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	8	1 823 171	1 476 069
Skattekostnad på resultat	8	401 097	-928 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 074	2 404 645
Årsresultat		1 422 074	2 404 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 074	2 404 645
Totalresultat		1 422 074	2 404 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 404 645
Avsatt til annen egenkapital		1 422 074	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 422 074	2 404 645



Organisasjonsnr: 916 765 363
NORDRE BRURÅS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 527 479 928 576
Sum immaterielle eiendeler 527 479 928 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 98 789 469 95 820 699
Sum varige driftsmidler 98 789 469 95 820 699

Sum anleggsmidler 99 316 948 96 749 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 116 876 173 794
Andre kortsiktige
fordringer 703 995 301 777
Sum fordringer 820 871 475 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 216 954 49 445
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 216 954 49 445

Sum omløpsmidler 1 037 825 525 015

SUM EIENDELER 100 354 773 97 274 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 110 000 110 000
Overkurs 6 4 207 774 4 207 774
Sum innskutt egenkapital 4 317 774 4 317 774

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 422 074
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 1 422 075

Sum egenkapital 5 739 849 4 317 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	79 900 000	83 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	12 591 216	8 933 037
Sum annen langsiktig gjeld		92 491 216	92 233 037
Sum langsiktig gjeld		92 491 216	92 233 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 162	252 860
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 046 546	470 619
Sum kortsiktig gjeld		2 123 708	723 479
Sum gjeld		94 614 924	92 956 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 354 773	97 274 290



Organisasjonsnr: 916 765 363
NORDRE BRURÅS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordre Brurås 10 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 765 363



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nordre Brurås 10 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Brurås 10 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 422 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: K1E7T-5SY8F-TYX7P-PJBFH-IF8DP-H1314



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (Elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K1E7T-5SY8F-TYX7P-PJBFH-IF8DP-H1314



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-17 11:13:23 UTC



Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-17 11:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1E7T-5SY8F-TYX7P-PJBBHF-IF8DP-H1314

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap				
Nordre Brurås 10 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		6 959 726	6 075 000	
Annen driftsinntekt		504 122	0	
Sum driftsinntekter		7 463 848	6 075 000	
Annen driftskostnad	2	1 064 510	1 117 862	
Avskrivning av driftsmidler	3	1 230 615	1 212 600	
Sum driftskostnader		2 295 125	2 330 462	
Driftsresultat		5 168 723	3 744 538	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		275	4 676	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	313 179	195 684	
Annen rentekostnad		3 032 648	2 077 461	
Resultat av finansposter		-3 345 552	-2 268 469	
Resultat før skattekostnad	8	1 823 171	1 476 069	
Skattekostnad på resultat	8	401 097	-928 576	
Resultat		1 422 074	2 404 645	
Årsresultat		1 422 074	2 404 645	
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 404 645	
Avsatt til annen egenkapital		1 422 074	0	
Sum overføringer	6	1 422 074	2 404 645	

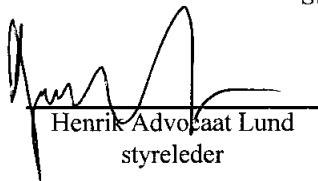
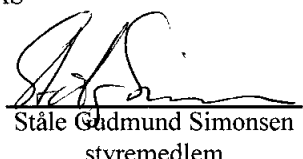


Balanse				
Nordre Brurås 10 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	8	527 479	928 576	
Sum immaterielle eiendeler		527 479	928 576	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	98 789 469	95 820 699	
Sum varige driftsmidler		98 789 469	95 820 699	
Sum anleggsmidler		99 316 948	96 749 275	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		116 876	173 794	
Andre kortsiktige fordringer		703 995	301 777	
Sum fordringer		820 871	475 571	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 954	49 445	
Sum omløpsmidler		1 037 825	525 015	
Sum eiendeler		100 354 773	97 274 290	



Balanse			
Nordre Brurås 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	6	4 207 774	4 207 774
Sum innskutt egenkapital		4 317 774	4 317 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 422 074	0
Sum opptjent egenkapital		1 422 075	0
Sum egenkapital		5 739 849	4 317 774
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 900 000	83 300 000
Langsiktig konserngjeld	4	12 591 216	8 933 037
Sum annen langsiktig gjeld		92 491 216	92 233 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 162	252 860
Annen kortsiktig gjeld		1 046 546	470 619
Sum kortsiktig gjeld		2 123 708	723 479
Sum gjeld		94 614 924	92 956 516
Sum egenkapital og gjeld		100 354 773	97 274 290

Bergen, 12.04.2023
Styret i Nordre Brurås 10 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Nordre Brurås 10 AS Side 4



Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Annen driftsinntekt fremkommer av justeringsrett anleggsmidler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 384 109	52 333 613	19 940 443	103 658 165
+ Tilgang	-	2 371 977	1 827 408	4 199 385
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 384 109	54 705 590	21 767 851	107 857 550
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	2 765 858	5 071 607	7 837 465
+ Ordinære avskrivninger	-	519 623	710 992	1 230 615
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 285 481	5 782 599	9 068 080
Balansført verdi pr 31/12	31 384 109	51 420 109	15 985 252	98 789 469

Prosent for ord. avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.
Det ble i år 2021 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning fast teknisk har økt fra 10 år til 25 år.
Estimatendringen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	12 591 216	8 933 037	313 179
Sum:	12 591 216	8 933 037	313 179

Nordre Brurås 10 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk.EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	110 000	4 207 774	-	4 317 774
Årets resultat	-	-	1 422 074	1 422 074
Egenkapital per 31.12.2022	110 000	4 207 774	1 422 074	5 739 849



Nordre Brurås 10 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 79 900 000 til kredittinstitusjoner som forfaller 1 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr: 98 789 469

Note 8: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 823 171	1 476 069
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 211 129)	(917 153)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(612 043)	(558 916)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 212 540	6 001 411	(1 211 129)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	7 212 540	6 001 411	(1 211 129)
Underskudd til fremføring	(9 610 170)	(10 222 213)	(612 043)
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(2 397 630)	(4 220 801)	(1 823 171)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(527 479)	(928 576)	(401 097)
Utsatt skattefordel er bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.			

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(401 097)
Sum skattekostnad	(401 097)