



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 297 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&B HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 321  
1923 SØRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Dølerud Bekkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 274</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		444 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 400</b>	
Annen finanskostnad		261 043	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 043</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>183 357</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		65	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 913 526	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 913 526</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 913 526</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		461 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 679</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 490</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 169</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 571 695</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 065</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 722 435	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 722 435</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 722 435</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 422	
Betalbar skatt		18	
Annen kortsiktig gjeld		1 800 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819 195</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 541 630</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 571 695</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 297 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&B HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 321  
1923 SØRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Dølerud Bekkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 933 297 055  
T&B HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 274	
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 274</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		444 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 400</b>	
Annen finanskostnad		261 043	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 043</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>183 357</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		65	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65</b>	



Organisasjonsnr: 933 297 055  
T&B HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

7 913 526

Sum varige driftsmidler

7 913 526

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

0

Sum finansielle

anleggsmidler

0

Sum anleggsmidler

7 913 526

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

461 679

Sum fordringer

461 679

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 490

Sum omløpsmidler

658 169

0

SUM EIENDELER

8 571 695

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

65

Sum opptjent egenkapital

65

Sum egenkapital

30 065

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 722 435	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 722 435</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 722 435</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 422	
Betalbar skatt	18	
Annen kortsiktig gjeld	1 800 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 819 195</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 541 630</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 571 695</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 297 055  
T&B HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## T&B Hansen Eiendom AS

Org.nr: 933 297 055

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt og annen eiendom	Maskiner og anlegg Container	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 062 420	500 000	0	4 562 420
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 307 431	0	43 675	3 351 106
Anskaffelseskost 31.12.	7 369 851	500 000	43 675	7 913 526
Balanseført pr. 31.12.	7 369 851	500 000	43 675	7 913 526