



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 597	1 136 140
Sum kostnader		40 597	1 136 140
Driftsresultat		-40 597	-1 136 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			518
Annen finansinntekt			109 095 725
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	127 718	16 141 721
Annen rentekostnad		1 216	2
Sum finanskostnader		128 934	16 141 723
Netto finans		-128 934	92 954 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 531	91 818 380
Skattekostnad på ordinært resultat			682 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-169 531	91 135 584
Totalresultat		-169 531	91 135 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			4 194 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 531	-13 058 416
Sum overføringer og disponeringer		-169 531	91 135 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	968 178	1 095 896
Sum finansielle anleggsmidler		968 178	1 095 896
Sum anleggsmidler		968 178	1 095 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 120 959
Sum fordringer		0	1 120 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 618	2 305 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 618	2 305 273
Sum omløpsmidler		1 731 618	3 426 232
SUM EIENDELER		2 699 796	4 522 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 796	1 797 327
Sum opptjent egenkapital		1 627 796	1 797 327
Sum egenkapital		1 699 796	1 869 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			652 801
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	2 652 801
Sum gjeld		1 000 000	2 652 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 699 796	4 522 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475125

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 597	1 136 140
Sum kostnader		40 597	1 136 140
Driftsresultat		-40 597	-1 136 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			518
Annen finansinntekt			109 095 725
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	127 718	16 141 721
Annen rentekostnad		1 216	2
Sum finanskostnader		128 934	16 141 723
Netto finans		-128 934	92 954 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 531	91 818 380
Skattekostnad på ordinært resultat			682 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-169 531	91 135 584
Totalresultat		-169 531	91 135 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte			4 194 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 531	-13 058 416
Sum overføringer og disponeringer		-169 531	91 135 584



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	968 178	1 095 896
Sum finansielle anleggsmidler		968 178	1 095 896
Sum anleggsmidler		968 178	1 095 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 120 959
Sum fordringer		0	1 120 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 618	2 305 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 618	2 305 273
Sum omløpsmidler		1 731 618	3 426 232
SUM EIENDELER		2 699 796	4 522 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		72 000	72 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 627 796	1 797 327
Sum opptjent egenkapital	1 627 796	1 797 327
Sum egenkapital	1 699 796	1 869 327
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		652 801
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	1 000 000	2 652 801
Sum gjeld	1 000 000	2 652 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 699 796	4 522 128



Organisasjonsnr: 912 302 369
LUNDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lunden Boligutvikling AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Lars Martin Lunde
2022-05-10


 BankID Signing
Hans Christian Andersen
2022-05-11

 BankID Signing
Thomas Martens Falck-Peder
2022-05-11

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftskostnader		40 597	1 136 140
<i>Sum driftskostnader</i>		40 597	1 136 140
Driftsresultat		(40 597)	(1 136 140)
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte tilknyttet selskap		0	109 095 725
Annen renteinntekt		0	518
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	(127 718)	(16 141 721)
Annen rentekostnad		(1 216)	(2)
<i>Netto finansposter</i>		(128 934)	92 954 521
Ordinært resultat før skattekostnad		(169 531)	91 818 380
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(682 796)
Årets resultat		(169 531)	91 135 584
<i>Overføringer:</i>			
Avsatt til utbytte		0	(1 000 000)
Tilleggsutbytte		0	(4 194 000)
Ekstraordinært utbytte		0	(99 000 000)
Overført annen egenkapital		169 531	13 058 416
Sum overført		169 531	(91 135 584)



Lunden Boligutvikling AS


Balanse pr. 31.12 BankID Signing
Lars Martin Lunde
2022-05-10 BankID Signing
Hans Christian Andersen
2022-05-11 BankID Signing
Thomas Martens Falck-Peder
2022-05-11


EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	968 178	1 095 896
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		968 178	1 095 896
Sum anleggsmidler		968 178	1 095 896
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring tilknyttet selskap		0	1 120 959
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		1 731 618	2 305 273
Sum omløpsmidler		1 731 618	3 426 232
SUM EIENDELER		2 699 796	4 522 128



Lunden Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12

 BankID Signing
Lars Martin Lunde
2022-05-10

 BankID Signing
Hans Christian Andersen
2022-05-11

 BankID Signing
Thomas Martens Falck-Peder
2022-05-11

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital		72 000	72 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		72 000	72 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		1 627 796	1 797 327
Sum egenkapital		1 699 796	1 869 327
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Betalbar skatt		0	652 801
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 000 000	2 652 801
Sum gjeld		1 000 000	2 652 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 699 796	4 522 128

Oslo, den 11. mai 2022

Thomas Martens Falck-Pedersen
Styrets leder


Lars Martin Lunde
Styremedlem


Hans Chr Andersen
Daglig leder




Lunden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Lars Martin Lunde
2022-05-10

 BankID Signing
Hans Christian Andersen
2022-05-11

 BankID Signing
Thomas Martens Falck-Peder
2022-05-11

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak i henhold til regnskapslovens § 1-6.

Følgende regnskapsprinsipper til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet:

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.


Note nr. 2 - Årsverk, lønn og ytelser


Selskapet har ingen ansatte.




Note nr. 3 - Investeringer

	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Attivo Bolig Lunden AS	16.10.2015	51 %	50 %	988 178

 BankID Signing
Lars Martin Lunde
2022-05-10

 BankID Signing
Hans Christian Andersen
2022-05-11

 BankID Signing
Thomas Martens Falck-Peder
2022-05-11

Attivo Bolig Lunden AS har forretningskontor i Oslo.

Lunden Boligutvikling AS eier 51% av Attivo Bolig Lunden AS, men gjennom avtale er stemmeandelen begrenset til 50% hva gjelder virksomhetsutøvelse og forvaltning. Alle sentrale beslutninger krever tilslutning fra begge aksjonærer i dette selskapet. Basert på dette er investeringen klassifisert som aksjer i tilknyttet selskap.

Note nr. 4 - Lån og sikkerhetsstillelser ledende ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note nr. 5 - Garantier

Selskapet har kausjonert for 51% av garanti stillet av tilknyttet selskap i henhold til Bustadsoppføringslova.

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr. 1 000 000 garantiavsetning som er vurdert til å ta høyde for denne forpliktelsen.



Til generalforsamlingen i
Lunden Boligutvikling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny hauq

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunden Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 169 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 11. mai 2022

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Arild M. Nvhaug
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Lunden Boligutv...

Name	Date
Nyhaug, Arild Magne	2022-05-11

Identification

 bankID
PR MOBL Nyhaug, Arild Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))