



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERG NK3 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 934	27 694
Sum kostnader		28 934	27 694
Driftsresultat		-28 934	-27 694
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 934	-27 694
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 934	-27 694
Årsresultat		-28 934	-27 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 934	-27 694
Totalresultat		-28 934	-27 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 934	-27 694
Sum overføringer og disponeringer		-28 934	-27 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 325 413	1 313 038
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 921	13 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 921	13 792
Sum omløpsmidler		1 330 333	1 326 830
SUM EIENDELER		1 330 333	1 326 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 542	49 608
Sum opptjent egenkapital		-78 542	-49 608
Sum egenkapital		-48 542	-19 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 370 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 340 000
Sum langsiktig gjeld		1 370 000	1 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	6 438
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 875	6 438
Sum gjeld		1 378 875	1 346 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 333	1 326 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329665

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBERG NK3 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 927 817 187
KALBERG NK3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 934	27 694
Sum kostnader		28 934	27 694
Driftsresultat		-28 934	-27 694
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 934	-27 694
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 934	-27 694
Årsresultat		-28 934	-27 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 934	-27 694
Totalresultat		-28 934	-27 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 934	-27 694
Sum overføringer og disponeringer		-28 934	-27 694



Organisasjonsnr: 927 817 187
KALBERG NK3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 325 413	1 313 038
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 921	13 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 921	13 792
Sum omløpsmidler		1 330 333	1 326 830
SUM EIENDELER		1 330 333	1 326 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 542	49 608
Sum opptjent egenkapital		-78 542	-49 608
Sum egenkapital		-48 542	-19 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 370 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 340 000



Sum langsiktig gjeld		1 370 000	1 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	6 438
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		8 875	6 438
Sum gjeld		1 378 875	1 346 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 333	1 326 830



Organisasjonsnr: 927 817 187
KALBERG NK3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kalberg Nk3 AS



Org.nr.: 927 817 187



RESULTATREGNSKAP

KALBERG NK3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 934	27 694
Sum driftskostnader		28 934	27 694
Driftsresultat		-28 934	-27 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-28 934	-27 694
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-28 934	-27 694
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 934	27 694
Sum overføringer		-28 934	-27 694

KALBERG NK3 AS

SIDE 2



BALANSE

KALBERG NK3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Utviklingskostnader tomter	5	1 325 413	1 313 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 921	13 792
Sum omløpsmidler		1 330 333	1 326 830
Sum eiendeler		1 330 333	1 326 830



BALANSE

KALBERG NK3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 542	-49 608
Sum opptjent egenkapital		-78 542	-49 608
Sum egenkapital		-48 542	-19 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 370 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 000	1 340 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 875	6 438
Sum kortsiktig gjeld		8 875	6 438
Sum gjeld		1 378 875	1 346 438
Sum egenkapital og gjeld		1 330 333	1 326 830

Øksnevad, 27.02.2025
Styret i Kalberg Nk3 AS

Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem

Åge Olsen Hodnefjell
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

UTVIKLINGSKOSTNADER TOMTER

Dette gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg, inkl. betalte opsjonspremier. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 934	-27 694
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 934	-27 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 542	-49 608	28 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 542	49 608	-28 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 370 000	1 340 000
Sum	1 370 000	1 340 000

Lånet renteberegnes ikke. Ingen del av gjelden forfaller senere enn om 5 år.



Note 5 Utviklingskostnader tomter

Utviklingskostnader tomter	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 325 413	1 313 038
Sum utviklingskostnader tomter	1 325 413	1 313 038

Dette gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg, inkl. betalte opsjonspremier.
Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Kalberg Nk3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalberg Nk3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2024 Kalberg Nk3 AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-03-03

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))