



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 463
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jonathan Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 167 574	136 672
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		3 167 714	136 672
Kostnader			
Varekostnad		1 247 249	65 160
Lønnskostnad	3	1 012 491	
Avskrivning	5	26 453	2 443
Annen driftskostnad	3	1 136 379	179 513
Sum kostnader		3 422 572	247 116
Driftsresultat		-254 859	-110 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	6
Sum finansinntekter		342	6
Annen finanskostnad		2 949	17
Sum finanskostnader		2 949	17
Netto finans		-2 607	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 465	-110 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 465	-110 455
Årsresultat		-257 465	-110 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-257 465	-110 455
Sum overføringer og disponeringer		-257 465	-110 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	26 869	34 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	130 875	
Sum varige driftsmidler		157 744	34 197
Sum anleggsmidler		157 744	34 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 789	16 798
Andre fordringer			6 660
Sum fordringer		-3 789	23 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	196 686	1 763
Sum omløpsmidler		192 897	25 221
SUM EIENDELER		350 641	59 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-367 921	-110 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-367 921	-110 455
Sum egenkapital	8	-337 921	-80 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000	
Øvrig langsiktig gjeld		156 812	156 812
Sum annen langsiktig gjeld		326 812	156 812
Sum langsiktig gjeld		326 812	156 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 056	-1 875
Skyldige offentlige avgifter	4	185 803	-7 731
Annen kortsiktig gjeld		145 890	-7 333
Sum kortsiktig gjeld		361 749	-16 939
Sum gjeld		688 562	139 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 641	59 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689704

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 957 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT FOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomterveien 463
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jonathan Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 167 574	136 672
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		3 167 714	136 672
Kostnader			
Varekostnad		1 247 249	65 160
Lønnskostnad	3	1 012 491	
Avskrivning	5	26 453	2 443
Annen driftskostnad	3	1 136 379	179 513
Sum kostnader		3 422 572	247 116
Driftsresultat		-254 859	-110 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	6
Sum finansinntekter		342	6
Annen finanskostnad		2 949	17
Sum finanskostnader		2 949	17
Netto finans		-2 607	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 465	-110 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 465	-110 455
Årsresultat		-257 465	-110 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-257 465	-110 455
Sum overføringer og disponeringer		-257 465	-110 455



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	26 869	34 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	130 875	
Sum varige driftsmidler		157 744	34 197

Sum anleggsmidler		157 744	34 197
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-3 789	16 798
Andre fordringer			6 660
Sum fordringer		-3 789	23 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	196 686	1 763
--	---	---------	-------

Sum omløpsmidler		192 897	25 221
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		350 641	59 418
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-367 921	-110 455
Sum opptjent egenkapital		-367 921	-110 455

Sum egenkapital	8	-337 921	-80 455
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		170 000	
-----------------------------------	--	---------	--



Øvrig langsiktig gjeld	156 812	156 812
Sum annen langsiktig gjeld	326 812	156 812
Sum langsiktig gjeld	326 812	156 812
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 056	-1 875
Skyldige offentlige avgifter	185 803	-7 731
Annen kortsiktig gjeld	145 890	-7 333
Sum kortsiktig gjeld	361 749	-16 939
Sum gjeld	688 562	139 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 641	59 418



Organisasjonsnr: 922 957 215
ALT FOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adrian Tiltnes	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Carl Jonathan Thorbjørnsen	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872048.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122536.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17907.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1012491.00	

Det har ikke blitt utbetalt lønn i 2019.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	2 000	15	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Adrian Tiltnes	1 000	50 %	50 %
Carl Jonathan Thorbjørnsen	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	872 048	0
Arbeidsgiveravgift	122 536	0
Andre ytelser	17 907	0
Sum	1 012 491	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn i 2019.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020 17 223
----------------------------------	----------------

Selskapet hadde kr 13 067 i skyldig skattetrekk pr 31.12.2020.



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	36 640	36 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	186 640	186 640
Akk.avskrivning 31.12.2020	-28 896	-28 896
Balanseført pr. 31.12.2020	157 744	157 744
Årets avskrivninger	26 453	26 453
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-110 455	-80 455
Årsresultat	0	-257 466	-257 466
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-367 921	-337 921

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-257 466	-110 455
Permanente forskjeller	939	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 067	-4 885
Årets skattegrunnlag	-249 460	-115 340
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	20 294	4 885
Utestående fordringer	-22 476	0
Sum	-2 182	4 885
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-364 800	-115 340
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-366 982	-110 455
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-366 981	-110 455
Sum	-1	0



Alt For Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.20. For å snu den negative trenden har selskapet iverksatt tiltak og løsninger som skal sørge for en stabil drift videre. Selskapet har blant annet valgt å kun fokusere på takvask.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under denne forutsetningen.