



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 758 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØR HAUGES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Måkekollen 29
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 066 342	
Sum inntekter		1 066 342	
Kostnader			
Varekostnad		60 140	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	32 582	
Sum kostnader		92 722	
Driftsresultat		973 620	
Annen rentekostnad		470 199	
Sum finanskostnader		470 199	
Netto finans		-470 199	
Resultat før skattekostnad		503 421	
Skattekostnad på resultat	4	110 753	
Årsresultat	5	392 668	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 668	
Totalresultat		392 668	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		392 668	
Sum overføringer og disponeringer		392 668	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 150 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 150 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 150 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	393 418	
Sum fordringer		393 418	
Sum omløpsmidler		393 418	
SUM EIENDELER		6 543 418	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		145 511	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		135 426	
Sum innskutt egenkapital		280 937	
Sum egenkapital	5	280 937	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 721 496	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 496	
Sum langsiktig gjeld		5 721 496	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	503 421	
Annen kortsiktig gjeld		37 564	
Sum kortsiktig gjeld		540 985	
Sum gjeld		6 262 481	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 418	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446906

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 758 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØR HAUGES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Måkekollen 29
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 758 215
DIREKTØR HAUGES VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	1 066 342	
Sum inntekter		1 066 342	
Kostnader			
Varekostnad		60 140	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	32 582	
Sum kostnader		92 722	
Driftsresultat		973 620	
Annen rentekostnad		470 199	
Sum finanskostnader		470 199	
Netto finans		-470 199	
Resultat før skattekostnad		503 421	
Skattekostnad på resultat	4	110 753	
Årsresultat	5	392 668	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 668	
Totalresultat		392 668	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		392 668	
Sum overføringer og disponeringer		392 668	



Organisasjonsnr: 936 758 215
DIREKTØR HAUGES VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	6 150 000	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 150 000	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 150 000	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	7	393 418	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		393 418	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		393 418	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		6 543 418	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		145 511	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		135 426	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		280 937	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	280 937	
------------------------	----------	----------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 721 496	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 496	
Sum langsiktig gjeld		5 721 496	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	503 421	
Annen kortsiktig gjeld		37 564	
Sum kortsiktig gjeld		540 985	
Sum gjeld		6 262 481	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 418	0



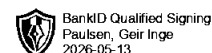
Organisasjonsnr: 936 758 215
DIREKTØR HAUGES VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



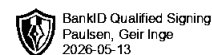
Årsoppgjøret 2025
Direktør Hauges Vei 1
AS

org. nr. 936 758 215

stjerk 

REVISJON

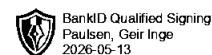
Statsautoriserte revisorer



Resultatregnskap

Direktør Hauges Vei 1 AS

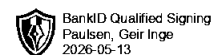
	Note	2025
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter	1, 2	1 066 342
Sum driftsinntekter		1 066 342
Varekostnad		60 140
Annen driftskostnad	3	32 582
Sum driftskostnader		92 722
Driftsresultat		973 620
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		470 199
Resultat av finansposter		-470 199
Resultat før skattekostnad		503 421
Skattekostnad på resultat	4	110 753
Årsresultat	5	392 668
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		392 668
Sum overføringer		392 668



Balanse

Direktør Hauges Vei 1 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000
Sum anleggsmidler		6 150 000
Fordringer		
Konsernfordringer	7	393 418
Sum fordringer		393 418
Sum omløpsmidler		393 418
Sum eiendeler		6 543 418



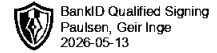
Balanse

Direktør Hauges Vei 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		145 511
Annen innskutt egenkapital		135 426
Sum innskutt egenkapital		280 937
Sum egenkapital	5	280 937
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 721 496
Sum annen langsiktig gjeld		5 721 496
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	7	503 421
Annen kortsiktig gjeld		37 564
Sum kortsiktig gjeld		540 985
Sum gjeld		6 262 481
Sum egenkapital og gjeld		6 543 418

Fredrikstad, 13.05.2026
Styret i Direktør Hauges Vei 1 AS

Geir Inge Paulsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

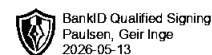
Direktør Hauges Vei 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 150 000	6 150 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 150 000	6 150 000
= Bokført verdi 31.12.25	6 150 000	6 150 000

Note 3 Lønnskostnader

Direktør Hauges Vei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	110 753
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 753

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	503 421
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-503 421
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	110 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 753
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 5 Egenkapital

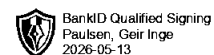
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 04.10.2025	145 511	0	135 426	0	280 937
Årets resultat				392 668	392 668
Konsernbidrag avgitt				-392 668	-392 668
Pr 31.12.2025	145 511	0	135 426	0	280 937

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 721 496	0
Sum	5 721 496	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 150 000	0
Sum	6 150 000	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	393 418	0
Sum	393 418	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern(konsembidrag)	503 421	0
Sum	503 421	0