



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 046	671 646
Sum inntekter		690 046	671 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 768	17 484
Annen driftskostnad	3	425 985	550 272
Sum kostnader		438 753	567 755
Driftsresultat		251 293	103 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 535	2 087
Annen finansinntekt		9 575	9 158
Sum finansinntekter		16 110	11 245
Annen rentekostnad		422	
Sum finanskostnader		422	
Netto finans		15 687	11 245
Ordinært resultat før skattekostnad		266 980	115 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 980	115 135
Årsresultat		266 980	115 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 980	115 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	266 980	115 135
Sum overføringer og disponeringer		266 980	115 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 108	160 494
Andre kortsiktige fordringer		19 797	18 393
Sum fordringer		28 905	178 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	546 989	148 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 989	148 932
Sum omløpsmidler		575 894	327 819
SUM EIENDELER		575 894	327 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	552 045	285 065
Sum opptjent egenkapital		552 045	285 065
Sum egenkapital		552 045	285 065
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 453	16 095
Skyldig offentlige avgifter			5 931
Annen kortsiktig gjeld	6	14 396	20 728
Sum kortsiktig gjeld		23 849	42 754
Sum gjeld		23 849	42 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 894	327 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195493

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 046	671 646
Sum inntekter		690 046	671 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 768	17 484
Annen driftskostnad	3	425 985	550 272
Sum kostnader		438 753	567 755
Driftsresultat		251 293	103 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 535	2 087
Annen finansinntekt		9 575	9 158
Sum finansinntekter		16 110	11 245
Annen rentekostnad		422	
Sum finanskostnader		422	
Netto finans		15 687	11 245
Ordinært resultat før skattekostnad		266 980	115 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 980	115 135
Årsresultat		266 980	115 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 980	115 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	266 980	115 135
Sum overføringer og disponeringer		266 980	115 135



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 9 108 160 494
Andre kortsiktige
fordringer 19 797 18 393
Sum fordringer 28 905 178 887

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 546 989 148 932
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 546 989 148 932

Sum omløpsmidler 575 894 327 819

SUM EIENDELER 575 894 327 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 552 045 285 065
Sum opptjent egenkapital 552 045 285 065

Sum egenkapital 552 045 285 065

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 453 16 095
Skyldig offentlige avgifter 5 931
Annen kortsiktig gjeld 6 14 396 20 728
Sum kortsiktig gjeld 23 849 42 754

Sum gjeld 23 849 42 754



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

575 894

327 819



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Neisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åndalsnes, 08. april 2021
BDO AS

Morten Søkkesæter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FSXPY-IF3C7-3NTS8-WFQKW-CZWNT-WZEBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Polden Sekkesæter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 10:15:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: FSXPY-IF3C7-3NTS8-WFQKW-CZWNT-WZEB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er kassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er og benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Innbetalt til dekning av felleskostnader:	690 046	671 646

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn til styreleder for taptarb.fortj.		4432
Honorar til styremedlemmer	12000	12000
Arbeidsgiveravgift	768	1051
Sum	12 768	17 483

Honorar til revisor i 2020 er kr 15 938 inkl. mva.

Note 3 - Fordring

Av tidligere avsetning for tap på krav angående uoppgjorte felleskostnader, er kr 100 000 reversert i 2020 på grunn av oppgjør for de to seksjonene dette gjelder.

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	285 065
Tilført fra årsresultat	266 980
Pr 31.12.	552 045

Noter for Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Organisasjonsnr. 917005362



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiets bankbeholdning består utelukkende av frie midler.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder dobbeltbetalte samt forskuddsinnbetalte felleskostnader for 2021.

Noter for Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Organisasjonsnr. 917005362



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	690 046	671 646
Sum driftsinntekter		690 046	671 646
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	12 768	17 484
Annen driftskostnad	3	425 985	550 272
Sum driftskostnader		438 753	567 755
DRIFTSRESULTAT		251 293	103 891
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 535	2 087
Annen finansinntekt		9 575	9 158
Sum finansinntekter		16 110	11 245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422	0
Sum finanskostnader		422	0
NETTO FINANSPOSTER		15 687	11 245
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		266 980	115 135
ORDINÆRT RESULTAT		266 980	115 135
ÅRSRESULTAT		266 980	115 135
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	266 980	115 135
SUM OVERF. OG DISP.		266 980	115 135

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Organisasjonsnr. 917005362



Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 108	160 494
Andre kortsiktige fordringer		19 797	18 393
Sum fordringer		28 905	178 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	546 989	148 932
SUM OMLØPSMIDLER		575 894	327 819
SUM EIENDELER		575 894	327 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	552 045	285 065
Sum opptjent egenkapital		552 045	285 065
SUM EGENKAPITAL		552 045	285 065
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 453	16 095
Skyldig offentlige avgifter		0	5 931
Annen kortsiktig gjeld	6	14 396	20 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 849	42 754
SUM GJELD		23 849	42 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 894	327 819

Oppdal den

Ole Erik Loe
Styreleder

Astrid Brautaset
Styremedlem

Anne Marit Rosenlund
Styremedlem

Annette Skottvoll
Styremedlem

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Organisasjonsnr. 917005362



Årsoppgjøret 2020

Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg



Snøhetta Regnskap Oppdal AS

Ansvarlig for ditt regnskap: Bente Saetran

Autorisert Regnskapsførerselskap | Regnskap og rådgivingsfirma i Snøhettagruppen

Daglig leder: Espen Spencer Niedzwiedzki | Faglig leder Snøhettagruppen: Espen Spencer Niedzwiedzki