



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Sondrevegen 3B  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	2 659 616	2 535 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 616</b>	<b>2 535 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar til styre og forretningsfører	2	63 000	0
AVG	2	8 883	0
Honorar revisjon	2	12 750	12 750
Festeavgift		950 000	950 000
Vaktmestertjeneste	3	594 414	680 259
Telia TV og Internett	3	846 043	840 014
Andre driftskostnader	3	23 345	21 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 435</b>	<b>2 504 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 181</b>	<b>30 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankrenter	4	183	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultatet tillagt egenkapital	7	161 364	31 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		271 430	110 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 430</b>	<b>110 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 430</b>	<b>110 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	3 778 063	3 616 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 063</b>	<b>3 616 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 103  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Sondrevegen 3B  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 369 103  
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	2 659 616	2 535 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 659 616</b>	<b>2 535 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorar til styre og forretningfører	2	63 000	0
AVG	2	8 883	0
Honorar revisjon	2	12 750	12 750
Festeavgift		950 000	950 000
Vaktmestertjeneste	3	594 414	680 259
Telia TV og Internett	3	846 043	840 014
Andre driftskostnader	3	23 345	21 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 435</b>	<b>2 504 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 181</b>	<b>30 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankrenter	4	183	183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	<b>183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultatet tillagt egenkapital	7	161 364	31 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>



Organisasjonsnr: 983 369 103  
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		271 430	110 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 430</b>	<b>110 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 430</b>	<b>110 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	3 778 063	3 616 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 063</b>	<b>3 616 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>



Organisasjonsnr: 983 369 103  
SØNDRE HUSEBY BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god forretningsskikk for små foretak.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	

**Mer om årsverk og lønn**

Det ble ikke utbetalt lønn i 2021

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til styret i Stiftelsen Søndre Huseby Boligstiftelse

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen ABC som viser et overskudd på kr.161.364,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

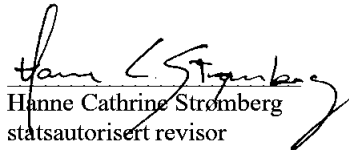
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, den 10. februar 2022

  
Hanne Cathrine Strømberg  
statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
[hms@christiania-revisjon.no](mailto:hms@christiania-revisjon.no)

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
[hku@christiania-revisjon.no](mailto:hku@christiania-revisjon.no)

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
[hcs@christiania-revisjon.no](mailto:hcs@christiania-revisjon.no)



## Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

### Noteopplysninger til regnskapet for 2021 (tall i hele kroner)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Fordringer og gjeld som har forfall senere enn et år er klassifisert som anleggsmidler.

##### Note 1. INNTEKTER

Inntekter er delt mellom refusjon for generelle fellestjenester, avtale med TELIA/GET vedr. TV, og Bredbånd, samt festeavgift.

##### Note 2. HONORARER

Honorarer til revisor er utbetalt med Kr. 12 750,00.

Godtgjørelse til Styreleder og Forretningsfører er bokført med til sammen kr. 63 000,-.

##### Note 3. KOSTNADER VEDR. TELIA/GET AVTALENE OG ANDRE DRIFTSKOSTNADER

TELIA belaster regnskapet med Kr .846 043 og Vaktmester tjenester belaster regnskapet med kr. 320 250 og kr.274 164 for hhv sommer-, og vintertjenester

Andre driftskostnader, kr.23 345 fordeler seg slik:

Forsikringspremie	kr. 9 504
Diverse kostnader	kr. 9 201
Stiftelsesregisteret - avgift	kr. 4 640

##### Note 4. NETTO RENTEINNTEKTER

Det er bokført netto renteinntekter på kr.183.

##### Note 5. AKSJER

Søndre Huseby Boligstiftelse eier alle aksjene (1314) i Søndre Huseby Trimsenter AS. I 2020 ble det fattet et prinsippvedtak om at Stiftelsen skulle avvikle sin aksjepost i SHT AS etter at styret i SHT AS hadde konkretisert planene for fremtidig bruk av Trimhuset (Corona situasjonen har dessverre forsinket dette arbeidet). Egenkapitalen i Søndre Huseby Trimsenter AS er pr. 31.12.2021 Kr. 1 610 048.

I forbindelse med regnskapet for 2018 stilte et av styrets medlemmer spørsmål ved posten eiendeler. Påstanden var at SHBs aksjeselskap SHT AS ikke var rettmessig eier av Trimhuset og at den tilhørende kapitalen derfor ikke eksisterte. Vedkommende tok derfor forbehold om dette i forbindelse med signatur av balansen for 2018.

Vedkommende styremedlem gikk ut av styret i SHB i 2019 og har ikke senere fulgt opp påstanden om feildisponering i 2000.

Styret i SHB, som eneaksjonær i SHT AS, har noterte forbeholdet, men anser at innspillet ikke har noen innvirkning på eierskapet av Trimhuset.

##### Note 6. LÅN TIL SØNDRE HUSEBY TRIMSENTER SHT AS

Beløpet Kr. 815.833 representerer akkumulerte renter.



## Note 7. EGENKAPITAL

	<b>Grunnkapital *</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Samlet EK</b>
Egenkapital 01.01.2020	200 000	3 616 699	3 816 699
Årsresultat		161 364	161 364
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 778 063	3 978 063

\* Iht lov om Stiftelser §14 første ledd er kravet til grunnkapital kr.100 000. For SHB er beløpet vedtatt satt til kr. 200 000,-.

Huseby, 10 februar 2022



## Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

### Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aksjer i SHT AS	5	2 890 800	2 890 800
Lån til SHT AS	6	815 833	815 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 706 633</b>	<b>3 706 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		271 430	110 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 430</b>	<b>110 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt/opptjent egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>	7	3 778 063	3 616 699
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 978 063</b>	<b>3 816 699</b>

Huseby 10.februar 2022

Thomas E. Bang  
Styreleder (sign)

Stian Hvaal Møller  
(sign)

Kai Kristoffersen  
(sign)

Ingelin Killengreen  
(sign)

Haakon R Eriksen  
(sign)

Tone Christoffersen  
(sign)

Carolyn Dahr  
(sign)

Tom Stavnes  
(sign)

Klaus P. Tollefsen  
(sign)

Harald M. Ottho  
(sign)

Hilde Søråas  
(sign)



## Søndre Huseby Boligstiftelse

org. nr. 983369103

### Resultat

	Note	2021	2020
Refusjon av generelle fellestjenester	1	854 100	744 600
Refusjon av kostnader vedr. Telia	1	854 310	840 024
Innbetalt festeavgift	1	950 010	950 000
Bonus fra Gjensidige	1	1 196	1 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 659 616</b>	<b>2 535 850</b>
Honorar til styre og forretningsfører.	2	63 000	0
Arbeidsgiveravgift	2	8 883	0
Honorar revisjon og rådgiving	2	12 750	12 750
Festeavgift		950 000	950 000
Vaktmestertjeneste	3	594 414	680 259
Telia TV og Internett	3	846 043	840 014
Andre driftskostnader	3	23 345	21 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 498 435</b>	<b>2 504 933</b>
<b>Driftsresultat</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter, bank	4	183	183
Resultat av finansposter		183	183
<b>Ordinært resultat</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Årsresultat tillagt/fratrukket egenkapital	7	161 364	31 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 364</b>	<b>31 100</b>

Huseby 10. februar 2022