



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14
Forretningsadresse: Tartargaten 14
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		250 380	250 380
Sum inntekter		250 380	250 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 573	127 015
Sum kostnader		143 573	127 015
Driftsresultat		106 807	123 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	65
Sum finansinntekter		35	65
Annen rentekostnad		64 890	73 348
Sum finanskostnader		64 890	73 348
Netto finans		-64 855	-73 283
Ordinært resultat før skattekostnad		41 952	50 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 952	50 082
Årsresultat		41 952	50 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 952	50 082
Totalresultat		41 952	50 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 952	50 082
Sum overføringer og disponeringer		41 952	50 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
Sum varige driftsmidler		11 100 000	11 100 000
Sum anleggsmidler		11 100 000	11 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		4 591	
Andre kortsiktige fordringer		5 564	5 105
Sum fordringer		10 155	5 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 358	103 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 358	103 979
Sum omløpsmidler		103 512	109 083
SUM EIENDELER		11 203 512	11 209 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 591	254 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		296 591	254 639
Sum egenkapital		341 591	299 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 957 217	2 020 470
Sum annen langsiktig gjeld		10 837 217	10 900 470
Sum langsiktig gjeld		10 837 217	10 900 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	699
Annen kortsiktig gjeld		24 643	8 276
Sum kortsiktig gjeld		24 704	8 975
Sum gjeld		10 861 921	10 909 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 203 512	11 209 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610453

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 139 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARTARGATEN 14
Forretningsadresse: Tartargaten 14
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Pauline Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		250 380	250 380
Sum inntekter		250 380	250 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 573	127 015
Sum kostnader		143 573	127 015
Driftsresultat		106 807	123 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	65
Sum finansinntekter		35	65
Annen rentekostnad		64 890	73 348
Sum finanskostnader		64 890	73 348
Netto finans		-64 855	-73 283
Ordinært resultat før skattekostnad		41 952	50 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 952	50 082
Årsresultat		41 952	50 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 952	50 082
Totalresultat		41 952	50 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 952	50 082
Sum overføringer og disponeringer		41 952	50 082



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

11 100 000 11 100 000

Sum varige driftsmidler

11 100 000 11 100 000

Sum anleggsmidler

11 100 000 11 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

4 591

5 564

10 155

5 105

5 105

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

93 358

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 358

Sum omløpsmidler

103 512

SUM EIENDELER

11 203 512

11 209 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

296 591

Sum opptjent egenkapital

296 591

254 639

254 639

Sum egenkapital

341 591

299 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 957 217	2 020 470
Sum annen langsiktig gjeld		10 837 217	10 900 470
Sum langsiktig gjeld		10 837 217	10 900 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	699
Annen kortsiktig gjeld		24 643	8 276
Sum kortsiktig gjeld		24 704	8 975
Sum gjeld		10 861 921	10 909 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 203 512	11 209 083



Organisasjonsnr: 997 139 739
BORETTSLAGET TARTARGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Borettslaget Tartargaten 14			
	Note	2020	2019
Leieinntekter		250 380	250 380
Sum driftsinntekter		250 380	250 380
Annen driftskostnad	2	143 573	127 015
Sum driftskostnader		143 573	127 015
Driftsresultat		106 807	123 365
Annen renteinntekt		35	65
Annen rentekostnad		64 890	73 348
Resultat av finansposter		-64 855	-73 283
Ordinært resultat		41 952	50 082
Årsresultat		41 952	50 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 952	50 082
Sum overføringer		41 952	50 082

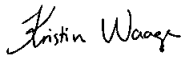
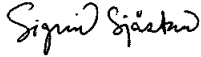



Balanse			
Borettslaget Tartargaten 14			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 100 000	11 100 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		4 591	0
Andre kortsiktige fordringer		5 564	5 105
Sum fordringer		<u>10 155</u>	<u>5 105</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 358	103 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>93 358</u>	<u>103 979</u>
Sum omløpsmidler		<u>103 512</u>	<u>109 083</u>
Sum eiendeler		<u>11 203 512</u>	<u>11 209 083</u>



Balanse			
Borettslaget Tartargaten 14			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 591	254 639
Sum opptjent egenkapital		296 591	254 639
Sum egenkapital		341 591	299 639
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	8 880 000	8 880 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 957 217	2 020 470
Sum annen langsiktig gjeld		10 837 217	10 900 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	699
Annen kortsiktig gjeld		24 643	8 276
Sum kortsiktig gjeld		24 704	8 975
Sum gjeld		10 861 921	10 909 445
Sum gjeld og egenkapital		11 203 512	11 209 083

Bergen, 25.06.2021
Styret i Borettslaget Tartargaten 14

 Kristin Pauline Waage styreleder	 Sigrid Sjøstad styremedlem	 Linn Nyjordet Evanger styremedlem
--	--	---

Borettslaget Tartargaten 14 Side 3



Noter

Borettslaget Tartargaten 14

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 23 047. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 188 for revisjon og kr 5 625 for andre tjenester. Alle beløp inklusiv mva.

Note 3. Pantstillelser og garantier m.v. / pantelån

Av selskapets gjeld er kr 10 837 217 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 100 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån med effektiv rente 2,19%. Lånet er etter planen ferdig nedbetalt i i 2041. Gjeld som forfaller senere en 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 562 447.

Fellesgjelden er fordelt pr andel som følger:

Andel nr.:	Andel fellesgjeld pr 31.12:
1	246 864
2	229 231
3	246 864
4	176 331
5	229 231
6	246 864
7	176 331
8	229 231
9	176 331
Sum	1 957 278



Noter

Borettslaget Tartargaten 14

Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er anskaffet i 2011 og er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er kostnadsført vedlikehold for kr 17 105 dette året (fjorårstall: kr 608).

Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagetets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	100 108
Årets resultat	41 952
Nedbetalt langsiktig gjeld	-63 253
=Årets endring i disponible midler	-21 301
Disponible midler	78 807

Note 6. Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler pålydende kr 5 000.



Til Generalforsamlingen i
Borettslaget Tartargaten 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tartargaten 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25.06.2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor