



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	500 314	64 293
Sum kostnader		500 314	64 293
Driftsresultat		-500 314	-64 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 294 075	2 003 240
Annen renteinntekt			415
Annen finansinntekt	5	81 241 548	-121 139
Sum finansinntekter		83 535 623	1 882 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 189 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	341 440	608 886
Annen rentekostnad		6 094	
Annen finanskostnad		760 139	
Sum finanskostnader		1 107 673	1 798 327
Netto finans		82 427 950	84 189
Ordinært resultat før skattekostnad		81 927 636	19 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	330 700	292 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 596 936	-272 809
Årsresultat		81 596 936	-272 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 596 936	-272 809
Totalresultat		81 596 936	-272 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	81 596 936	-272 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		81 596 936	-272 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 286 436	1 617 136
Sum immaterielle eiendeler		1 286 436	1 617 136
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 580 080	15 196 947
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	95 544 197	41 160 971
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		124 124 277	56 357 918
Sum anleggsmidler		125 410 713	57 975 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		823 747	508 404
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		823 747	508 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 629	2 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 629	2 002
Sum omløpsmidler		2 945 376	510 406
SUM EIENDELER		128 356 088	58 485 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	216 000	216 000
Overkurs	7	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 196 000	5 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 069 443	41 472 506
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		123 069 443	41 472 506
Sum egenkapital		128 265 443	46 668 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		11 809 124
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			11 809 124
Sum langsiktig gjeld		0	11 809 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 646	7 829
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		90 646	7 829
Sum gjeld		90 646	11 816 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 356 088	58 485 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298052

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 990 689 601
BULK EIENDOM VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	500 314	64 293
Sum kostnader		500 314	64 293
Driftsresultat		-500 314	-64 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 294 075	2 003 240
Annen renteinntekt			415
Annen finansinntekt	5	81 241 548	-121 139
Sum finansinntekter		83 535 623	1 882 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 189 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	341 440	608 886
Annen rentekostnad		6 094	
Annen finanskostnad		760 139	
Sum finanskostnader		1 107 673	1 798 327
Netto finans		82 427 950	84 189
Ordinært resultat før skattekostnad		81 927 636	19 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	330 700	292 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 596 936	-272 809
Årsresultat		81 596 936	-272 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 596 936	-272 809
Totalresultat		81 596 936	-272 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	81 596 936	-272 809
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		81 596 936	-272 809





Organisasjonsnr: 990 689 601
BULK EIENDOM VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 286 436	1 617 136
Sum immaterielle eiendeler		1 286 436	1 617 136

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	28 580 080	15 196 947
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

Lån til foretak i samme

konsern

4

Investeringer i		95 544 197	41 160 971
-----------------	--	------------	------------

tilknyttet selskap

5

Sum finansielle

anleggsmidler		124 124 277	56 357 918
----------------------	--	--------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		125 410 713	57 975 053
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

823 747

508 404

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

823 747

508 404

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 121 629

2 002

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 121 629

2 002

Sum omløpsmidler		2 945 376	510 406
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		128 356 088	58 485 460
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	216 000	216 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	4 980 000	4 980 000
----------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		5 196 000	5 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 069 443	41 472 506
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		123 069 443	41 472 506
Sum egenkapital		128 265 443	46 668 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		11 809 124
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			11 809 124
Sum langsiktig gjeld		0	11 809 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 646	7 829
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		90 646	7 829
Sum gjeld		90 646	11 816 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 356 088	58 485 460



Organisasjonsnr: 990 689 601
BULK EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bulk Eiendom Vestby AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8QY-Y5BHJ-IL5DQ-DACPW-5BHTE-AP8Z1

Organisasjonsnr: 990 689 601



Resultatregnskap Bulk Eiendom Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 3	500 314	64 293
Sum driftskostnader		500 314	64 293
Driftsresultat		-500 314	-64 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 294 075	2 003 240
Annen renteinntekt		0	415
Annen finansinntekt	5	81 241 548	-121 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 189 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	341 440	608 886
Annen rentekostnad		6 094	0
Annen finanskostnad		760 139	0
Resultat av finansposter		82 427 950	84 189
Ordinært resultat før skattekostnad		81 927 636	19 896
Skattekostnad på ordinært resultat	6	330 700	292 705
Årsresultat		81 596 936	-272 809
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	81 596 936	-272 809
Sum overføringer		81 596 936	-272 809

Penneo Dokumentnøkkel: E8QY-Y5BHN-ILSDQ-DACPW-5BHTF-NP8Z1



Balanse
Bulk Eiendom Vestby AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 286 436	1 617 136
Sum immaterielle eiendeler		1 286 436	1 617 136
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	28 580 080	15 196 947
Lån til foretak i samme konsern	4	95 544 197	41 160 971
Sum finansielle anleggsmidler		124 124 277	56 357 918
Sum anleggsmidler		125 410 713	57 975 053
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		823 747	508 404
Sum fordringer		823 747	508 404
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 121 629	2 002
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 121 629	2 002
Sum omløpsmidler		2 945 376	510 406
Sum eiendeler		128 356 088	58 485 460

Penneo Dokumentnr: E8QY-Y5BHN-ILSDQ-DACPW-5BHTF-NP8Z1



Balanse

Bulk Eiendom Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	216 000	216 000
Overkurs	7	4 980 000	4 980 000
Sum innskutt egenkapital		5 196 000	5 196 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	123 069 443	41 472 506
Sum opptjent egenkapital		123 069 443	41 472 506
Sum egenkapital		128 265 443	46 668 506
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	11 809 124
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 809 124
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 646	7 829
Sum kortsiktig gjeld		90 646	7 829
Sum gjeld		90 646	11 816 953
Sum egenkapital og gjeld		128 356 088	58 485 460

Oslo

Styret i Bulk Eiendom Vestby AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: E8QY-Y5BHN-ILSDQ-DACPW-5BHTF-NP8Z1



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2021.

Konsernregnskap

Bulk Eiendom Vestby AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 35 710 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	23 910
Andre tjenester	5 900
Skatterådgivning	5 900
Sum honorar til revisor	35 710

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførelse og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 29 072 for forretningsførelse.

Penneo Dokumentnøkkel: E8QY-Y5BH-NLSDQ-DACPW-5BHTE-NP8Z1



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har fordringer på Bulk Eiendom Vestby AS på kr 837 956, Bulk Industrial Real Estate AS på kr 57 226 080, Bulk Eiendom Vestby I AS på kr 391 303 og Bulk Vestby II AS på kr 37 088 858 som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år

Selskapet har en gjeld på kr 0 som forfaller senere enn ett år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	95 544 197	41 160 971
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	11 809 124
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats NOWA + 4 %

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Kostpris	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bulk Vestby I AS	2 753 103	100 %	-100 153	39 214
Bulk Eiendom Vestby II AS	8 732 597	100 %	-1 204 034	10 050 399
Bulk Vestby II AS	17 094 380	51 %	-1 281 299	-1 527 037

Overskytende bokført verdi knytter seg til merverdier i eiendom.

Selskapene har forretnings- og kontoradresse i Oslo. Bulk Eiendom Vestby AS konsern inngår i konsernregnskapet til Bulk Industrier AS. Konsernregnskapet kan en få utdelt ved å ta kontakt med Bulk Industrier AS, Frognerstranda 2 i Oslo.

Penneo Dokumentnoekket.E8QY-Y5BHN-ILSDQ-DAOPW-5BHTF-NP8Z1



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	330 700	292 705
Skattekostnad ordinært resultat	330 700	292 705
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 927 636	19 896
Permanente forskjeller	-80 424 453	1 310 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 503 183	-1 330 476
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 847 436	-7 350 620	-1 503 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 847 436	-7 350 620	-1 503 183
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 286 436	-1 617 136	-330 700

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	216 000	4 980 000	41 472 506	46 668 506
Årets resultat			81 596 936	81 596 936
Egenkapital pr 31.12	216 000	4 980 000	123 069 443	128 265 443

Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 216 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 216 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	216 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Eiendom Vestby AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantgjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: E8QY-YSBHN-ILSDQ-DAOPW-SBHTE-NP8Z1



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Eiendom Vestby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Eiendom Vestby AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDSFS-1HEEJ-6EUUK-VW0EE-03F5J-TYW0W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDSFS-1HEEJ-6EUUK-VW0EE-03F5J-TYW0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>