



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTETTEN VIKHOV BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 496	2 432 996
Sum inntekter		2 390 496	2 432 996
Kostnader			
Lønnskostnad		184 704	186 943
Annen driftskostnad		990 077	971 753
Sum kostnader		1 174 782	1 158 696
Driftsresultat		1 215 714	1 274 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 051	4 436
Sum finansinntekter		4 051	4 436
Annen rentekostnad		397 519	476 714
Sum finanskostnader		397 519	476 714
Netto finans		-393 469	-472 278
Ordinært resultat før skattekostnad		822 246	802 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 246	802 022
Årsresultat		822 246	802 022
Totalresultat		822 246	802 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		822 246	802 022
Sum overføringer og disponeringer		822 246	802 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 270 000	58 270 000
Sum varige driftsmidler		58 270 000	58 270 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 270 000	58 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	5 317
Andre fordringer		59 286	45 897
Sum fordringer		59 321	51 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 486	851 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 486	851 665
Sum omløpsmidler		1 239 807	902 880
SUM EIENDELER		59 509 807	59 172 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 955 343	2 133 097
Sum opptjent egenkapital		2 955 343	2 133 097
Sum egenkapital		3 095 343	2 273 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 685 854	21 313 830
Øvrig langsiktig gjeld		34 964 000	34 964 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 649 854	56 277 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 994	6 711
Skyldige offentlige avgifter		10 837	7 856
Annen kortsiktig gjeld		715 779	607 385
Sum kortsiktig gjeld		764 610	621 952
Sum gjeld		56 414 465	56 899 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 509 807	59 172 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463841

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 018
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTETTEN VIKHOV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 467 018
KVARTETTEN VIKHOV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 390 496	2 432 996
Sum inntekter		2 390 496	2 432 996
Kostnader			
Lønnskostnad		184 704	186 943
Annen driftskostnad		990 077	971 753
Sum kostnader		1 174 782	1 158 696
Driftsresultat		1 215 714	1 274 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 051	4 436
Sum finansinntekter		4 051	4 436
Annen rentekostnad		397 519	476 714
Sum finanskostnader		397 519	476 714
Netto finans		-393 469	-472 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 246	802 022
Årsresultat		822 246	802 022
Totalresultat		822 246	802 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		822 246	802 022
Sum overføringer og disponeringer		822 246	802 022



Organisasjonsnr: 989 467 018
KVARTETTEN VIKHOV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 270 000	58 270 000
Sum varige driftsmidler		58 270 000	58 270 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		58 270 000	58 270 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	35		5 317
Andre fordringer	59 286		45 897
Sum fordringer	59 321		51 214

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 486	851 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 486	851 665

Sum omløpsmidler		1 239 807	902 880
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		59 509 807	59 172 880
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 955 343	2 133 097
Sum opptjent egenkapital	2 955 343	2 133 097
Sum egenkapital	3 095 343	2 273 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 685 854	21 313 830
Øvrig langsiktig gjeld	34 964 000	34 964 000
Sum annen langsiktig gjeld	55 649 854	56 277 830
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 994	6 711
Skyldige offentlige avgifter	10 837	7 856
Annen kortsiktig gjeld	715 779	607 385
Sum kortsiktig gjeld	764 610	621 952
Sum gjeld	56 414 465	56 899 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 509 807	59 172 880



Organisasjonsnr: 989 467 018
KVARTETTEN VIKHOV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161879.00	162404.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	22825.00	21058.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184704.00	186942.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EW30-VGY7-ZJQVT-E2JTB-GLGUD-OLA1WW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 14:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEW30-VGX7-ZJQVT-E2JTB-GLGUD-OLA1WW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler	1	5 500 000	5 500 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		9 383	8 937
Sum fordringer	2	9 383	8 937
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	89 519	54 761
SUMOMLØPSMIDLER		98 902	63 697
SUM EIENDELER		5 598 902	5 563 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		121 462	99 092
Årets resultat		88 162	22 370
Sum opptjent egenkapital		209 624	121 462
SUM EGENKAPITAL		229 624	141 462
GJELD			
Borettsinnskudd	5	4 500 000	4 500 000
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	851 084	902 928
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 351 084	5 402 928
Leverandørgjeld		12 316	13 597
Forskudd fra kunder		4 595	4 508
Påløpte renter		1 282	1 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 193	19 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 902	5 563 697

Trondheim / 2022,
Styret for BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

Martine Holm Frickhaug
Styreleder

Lucia Hanh Tran Vu
Styremedlem

Tone Cathrine Reppesgaard R
Styremedlem

Tove Helene Hoyer
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		132 678	128 250	133 125	133 125
Felleskostnader renter		22 368	25 272	21 487	21 487
Felleskostnader avdrag		50 040	47 664	52 509	52 509
SUM INNTEKTER		205 086	201 186	207 121	207 121
KOSTNADER					
Forretningsførsel	7	26 265	25 825	26 700	26 700
Revisjon	8	5 422	5 313	5 425	5 425
Forsikring		11 826	11 272	14 000	14 000
Eiendomsavgifter		44 064	48 513	47 000	47 000
Strøm		4 816	4 340	4 500	4 500
Reparasjon/vedlikehold	9	2 650	59 580	14 000	14 000
Kontorkostnader		3 558	1 413	1 000	1 000
Andre kostnader	10	1 870	2 380	20 500	20 500
Avdrag	12	0	0	52 509	52 509
SUM KOSTNADER		100 471	158 636	185 634	185 634
DRIFTSRESULTAT		104 615	42 550	21 487	21 487
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 578	1 795	0	0
Rentekostnader		18 031	21 975	21 487	21 487
SUM FINANS	11	-16 453	-20 180	-21 487	-21 487
RESULTAT	12	88 162	22 370	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		88 162	22 370	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjorår for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Budsjettkolonnene viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bygningens anskaffelsesår:		2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	5 500 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020	
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	9 383	8 937
Sum fordringer	Kr	9 383	8 937

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og konto for skattetrekk i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 20 000,- fordelt på 4 andeler à kr. 5 000

NOTE 5 - BORETTINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 4 500 000
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	25 år
Rentesats per 31.12	2,20 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	1 380 000
Avdrag i år	51 844
Sum bokført gjeld 31.12	851 084

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Eiendommens bokført verdi 31.12. Jfr note 1 Kr 5 500 000

Lånet er et annuitetslån.
Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente-delen går ned.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år. pr 31.12.2026: 581 138

Andelsnr		Andel Felleslån
1	kr	212 771
2	kr	212 771
3	kr	212 771
4	kr	212 771

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR ÅR 2021 BORETTLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTE 7 - FORVALTNINGSHONORAR		2021	2020
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	26 265	25 825
Sum forvaltningshonorar	Kr	26 265	25 825

NOTE 8 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	5 422	5 313
Sum revisjonshonorar	Kr	5 422	5 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Vedlikehold bygning	Kr	0	55 643
Service nødløys/brannalarm	Kr	2 650	3 938
Sum vedlikehold	Kr	2 650	59 580

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 870	2 380
Sum andre kostnader	Kr	1 870	2 380

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	18
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	277	446
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 301	1 332
Renter lån	Kr	-18 031	-21 975
Sum finans	Kr	-16 453	-20 180

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2021
BORETTLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTE 12 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Disponible midler 01.01.	Kr	44 391	71 355
Årets resultat	Kr	88 162	22 370
Årets avdrag	Kr	-51 844	-49 334
Årets endring i disponible midler	Kr	36 318	-26 964
Disponible midler 31.12.	Kr	80 709	44 391

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Frekhaug, Martine Holm 2022-02-24

Identification

 bankID[™] Frekhaug, Martine Holm
PA MOBIL

Name Date
Høyer, Tove Helene 2022-02-24

Identification

 bankID[™] Høyer, Tove Helene
PA MOBIL


Name Date
Øvretveit, Kjetil 2022-02-21

Identification

 bankID[™] Øvretveit, Kjetil
PA MOBIL

Name Date
Vu, Lucia Hanh Tran 2022-02-24

Identification

 bankID[™] Vu, Lucia Hanh Tran
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))