



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nytrøen  
Parkveien 52  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 443 699	5 199 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 699</b>	<b>5 199 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 529 046	4 989 500
Annen driftskostnad	1	40 753	42 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 799</b>	<b>5 032 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 100</b>	<b>166 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		35 853	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 853</b>	<b>1 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 853</b>	<b>-1 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 953</b>	<b>165 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 188	27 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 765</b>	<b>138 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 765</b>	<b>138 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 765</b>	<b>138 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-38 369	
Udekket tap			33 968
Overføringer annen innskutt egenkapital			8 151
Overføringer annen egenkapital	4	-96 396	96 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 765</b>	<b>138 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leilighetsprosjekt	5	5 875 619	1 869 246
Sum varer		5 875 619	1 869 246
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	38 369	
Sum fordringer		38 369	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 026	283 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 026	283 248
Sum omløpsmidler		5 937 014	2 152 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 937 014</b>	<b>2 152 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		96 396
Sum opptjent egenkapital			96 396
Sum egenkapital		30 000	126 396



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			27 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 474 046	1 793 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 046</b>	<b>1 793 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 046</b>	<b>1 820 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 517	158 798
Annen kortsiktig gjeld		46 451	46 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 968</b>	<b>205 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 907 014</b>	<b>2 026 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 937 014</b>	<b>2 152 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nytrøen  
Parkveien 52  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 443 699	5 199 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 443 699</b>	<b>5 199 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 529 046	4 989 500
Annen driftskostnad	1	40 753	42 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 569 799</b>	<b>5 032 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 100</b>	<b>166 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		35 853	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 853</b>	<b>1 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 853</b>	<b>-1 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 188	27 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 765</b>	<b>138 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 765</b>	<b>138 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-134 765</b>	<b>138 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-38 369	
Udekket tap			33 968
Overføringer annen innskutt egenkapital			8 151
Overføringer annen egenkapital	4	-96 396	96 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 765</b>	<b>138 515</b>



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Leilighetsprosjekt 5 5 875 619 1 869 246

Sum varer 5 875 619 1 869 246

**Fordringer**

Konsernfordringer 3 38 369

Sum fordringer 38 369

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 026 283 248

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 026 283 248

Sum omløpsmidler 5 937 014 2 152 494

**SUM EIENDELER 5 937 014 2 152 494**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 4 96 396

Sum opptjent egenkapital 96 396

Sum egenkapital 30 000 126 396

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 27 188

Sum avsetninger for  
forpliktelses 27 188

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 7 5 474 046 1 793 662



Sum annen langsiktig gjeld	5 474 046	1 793 662
Sum langsiktig gjeld	5 474 046	1 820 850
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	386 517	158 798
Annen kortsiktig gjeld	46 451	46 451
Sum kortsiktig gjeld	432 968	205 249
Sum gjeld	5 907 014	2 026 099
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 937 014</b>	<b>2 152 495</b>



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rundkjøringa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 815967852**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nord-Øst SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET  
Organisasjonsnr. 937513062



## Rundkjøringa Eiendom AS



BankID Signing  
Lars Magne Nytrøen  
2022-07-13

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 443 699	5 199 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 443 699</b>	<b>5 199 236</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 529 046	4 989 500
Annen driftskostnad	1	40 753	42 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 569 799</b>	<b>5 032 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 100)</b>	<b>166 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 853	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 853</b>	<b>1 186</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 853)</b>	<b>(1 169)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(161 953)</b>	<b>165 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 188)	27 188
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(134 765)</b>	<b>138 515</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(134 765)</b>	<b>138 515</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(38 369)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	8 151
Overføringer annen egenkapital	4	(96 396)	96 396
Fremføring av udekket tap		(0)	33 968
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(134 765)</b>	<b>138 515</b>





## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

### Varebeholdning(leilighetsprosjekt)

Selskapet har i 2019-2021 hatt en 4-mannsbolig med tilhørende garasjebygg under oppføring i Parkveien. Siste leilighet og garasjelegget ble solgt i 2021.

Selskapet anvender prinsippet om løpende avregning ved vurderingen av varebeholdningen. Driftsinntektene i 2021 består av salg av den siste leilighet og garasjelegget i Parkveien, og bokført vareforbruk i 2021 består av vareforbruket knyttet til disse enhetene.

Selskapet har i 2021 startet opp oppføring av et leilighetsbygg med 6 leiligheter i Aumliveien, og samlede påløpne kostnader inkl. aktiverte byggelånsrenter pr. 31.12.2021 inngår i regnskapslinjen Leilighetsprosjekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres av forsiktighetshensyn ikke.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å etablere OTP-ordning.



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og revisor er fravalgt. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar eller ydet lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattemessige forhold

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-161 953
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	209 736
+ Mottatt konsernbidrag	38 369
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>86 152</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	86 152
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-27 188
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-27 188</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Rundkjøringa Eiendom AS



## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	0	209 736
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	86 152
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>123 584</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>27 188</b>

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernbidrag pr. 31.12.2021 utgjør kr 38.369.

### Note 4 - Egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	96 396	126 396
-Til årets resultat		0	-96 396	-96 396
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Leilighetsprosjekt

Varebeholdningen består av påløpne vare- og byggelånskostnader knyttet til leilighetsprosjekt i Aumliveien. Se også prinsippnoter.



## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nytrøen Holding AS	999 176 992	30	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.474.046	1.793.662
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighetsprosjekt	5.625.619	1.869.246
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.625.619</b>	<b>1.869.246</b>



Rundkjøringa Eiendom AS



Kontospesifisert utskrift: 04.07.2022 09:15

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
3040 Salgsinntekt egentilv. varer		2 443 699,00	5 199 236,00
<b>Sum Salgsinntekt</b>		<b>2 443 699,00</b>	<b>5 199 236,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 443 699,00</b>	<b>5 199 236,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
4090 Beh.endring råvare/halvfab		2 529 045,78	4 989 499,79
<b>Sum Varekostnad</b>		<b>2 529 045,78</b>	<b>4 989 499,79</b>
Annen driftskostnad	1		
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		(3 663,00)	8 704,54
6340 Lys, varme		0,00	8 838,21
6390 Div kostnad lokaler		0,00	7 000,00
6705 Regnskapshonorar		31 489,00	0,00
7500 Forsikringspremie		0,00	2 200,00
7550 Garantikostnad		7 450,37	11 652,32
7750 Eiendom- og festeavgift		1 780,00	1 335,00
7770 Bank- og kortgebyr		1 780,93	434,08
7790 Annen kostnad		1 916,00	2 700,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>40 753,30</b>	<b>42 864,15</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 569 799,08</b>	<b>5 032 363,94</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 100,08)</b>	<b>166 872,06</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bankinnskudd		0,00	16,26
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>0,00</b>	<b>16,26</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0,00</b>	<b>16,26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		2 500,00	10,37
8151 Rentekostnad banklån		32 728,09	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		624,96	1 175,18
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>35 853,05</b>	<b>1 185,55</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 853,05</b>	<b>1 185,55</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 853,05)</b>	<b>(1 169,29)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(161 953,13)</b>	<b>165 702,77</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8320 Endring i utsatt skatt	2	(27 188,00)	27 188,00
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>(27 188,00)</b>	<b>27 188,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(134 765,13)</b>	<b>138 514,77</b>

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Rundkjøringa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815967852 Side1av4



Rundkjøringa Eiendom AS



Kontospesifisert utskrift: 04.07.2022 09:15

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(134 765,13)</b>	<b>138 514,77</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3		
8931 Mottatt konsernbidrag		(38 369,00)	0,00
<b>Sum Mottatt konsernbidrag</b>		<b>(38 369,00)</b>	<b>0,00</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital			
8907 Overf. til annen innskutt EK		0,00	8 151,00
<b>Sum Overføringer annen innskutt egenkapital</b>		<b>0,00</b>	<b>8 151,00</b>
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkapital		(96 395,80)	96 395,80
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>(96 395,80)</b>	<b>96 395,80</b>
Fremføring av udekket tap			
8990 Fremført udekket tap		(0,33)	0,00
8991 Dekning av udekket tap		0,00	33 967,97
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>(0,33)</b>	<b>33 967,97</b>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(134 765,13)</b>	<b>138 514,77</b>



## Rundkjøringa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Leilighetsprosjekt	5		
1460 Parkveien byggeprosjekt		0,00	1 869 246,00
1461 Aumlivn byggeprosjekt		5 875 619,17	0,00
<b>Sum Leilighetsprosjekt</b>		<b>5 875 619,17</b>	<b>1 869 246,00</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3		
1561 Mottatt konsernbidrag i år		38 369,00	0,00
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>		<b>38 369,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 369,00</b>	<b>0,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
2380 Kassekreditt		23 025,67	283 248,24
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>23 025,67</b>	<b>283 248,24</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 937 013,84</b>	<b>2 152 494,24</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 937 013,84</b>	<b>2 152 494,24</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6		
2000 Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		0,00	96 395,80
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>0,00</b>	<b>96 395,80</b>
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(0,33)	0,00
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(0,33)</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0,33)</b>	<b>96 395,80</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 999,67</b>	<b>126 395,80</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
2120 Utsatt skatt		0,00	27 188,00
<b>Sum Utsatt skatt</b>		<b>0,00</b>	<b>27 188,00</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0,00</b>	<b>27 188,00</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
2221 LÅN TOS 1885.18.90404		0,00	1 793 661,59
2223 LÅN TOS 1885.19.18708		5 474 045,94	0,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>5 474 045,94</b>	<b>1 793 661,59</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 045,94</b>	<b>1 793 661,59</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 474 045,94</b>	<b>1 820 849,59</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			



Rundkjøringa Eiendom AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		386 517,23	158 797,85
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>386 517,23</b>	<b>158 797,85</b>
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til eiere		46 451,00	46 451,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>46 451,00</b>	<b>46 451,00</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>432 968,23</b>	<b>205 248,85</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 907 014,17</b>	<b>2 026 098,44</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 937 013,84</b>	<b>2 152 494,24</b>