



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 126 512
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Norberggutu 5 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 324	1 508 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 324</b>	<b>1 508 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 005	271 200
Annen driftskostnad		283 915	214 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 920</b>	<b>485 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 404</b>	<b>1 022 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	11 784 442	10 700 000
Annen finansinntekt		4 645 080	115 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 429 522</b>	<b>10 815 862</b>
Annen finanskostnad		324 556	289 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 556</b>	<b>289 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 104 966</b>	<b>10 526 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 271 370</b>	<b>11 548 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	210 868	171 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 060 502</b>	<b>11 377 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 060 502</b>	<b>11 377 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 060 502	9 377 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 060 502</b>	<b>11 377 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg, anlegg mv	1,9	16 554 596	16 812 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 554 596</b>	<b>16 812 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 500 000	2 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 098 482	3 541 567
Andre langsiktige fordringer		561 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 260 432</b>	<b>6 141 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 815 028</b>	<b>22 954 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	10	1 609 894	
<b>Sum varer</b>		<b>1 609 894</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordring på konsernselskap	4	14 125 497	10 700 000
Andre fordringer	3	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 225 497</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	620 627	1 961 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 627</b>	<b>1 961 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 456 018</b>	<b>12 661 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 271 046</b>	<b>35 615 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	32 502 676	21 442 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 502 676</b>	<b>21 442 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 602 676</b>	<b>21 542 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,9	7 553 798	8 451 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 553 798</b>	<b>8 451 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 553 798</b>	<b>8 451 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 623 474	505
Betalbar skatt	8	210 868	185 418
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Gjeld til nærstående	4	0	2 263 431
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	280 230	1 172 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 114 572</b>	<b>5 621 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 668 370</b>	<b>14 073 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 271 046</b>	<b>35 615 350</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	13	73 748 513	71 225 669
Annen driftsinntekt		1 900 992	537 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 649 505</b>	<b>71 763 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 631 110	30 581 222
Lønnskostnad	11, 12	20 993 673	18 965 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 677 685	2 217 600
Annen driftskostnad	12	6 723 363	5 967 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 025 831</b>	<b>57 732 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 623 674</b>	<b>14 030 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt		4 773 051	164 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 773 051</b>	<b>164 094</b>
Annen finanskostnad		457 714	440 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 714</b>	<b>440 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 315 337</b>	<b>-276 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 939 011</b>	<b>13 754 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 615 842	3 017 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 323 169</b>	<b>10 736 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 323 169</b>	<b>10 736 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 323 168	8 736 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 323 168</b>	<b>10 736 574</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	6 962 400	7 811 038
Tomter, bygg, anlegg mv	1, 9	16 554 596	16 812 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 516 996</b>	<b>24 623 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 098 482	3 541 567
Andre langsiktige fordringer		561 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 760 432</b>	<b>3 641 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 277 428</b>	<b>28 265 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	9, 10	10 772 484	7 610 913
<b>Sum varer</b>		<b>10 772 484</b>	<b>7 610 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 9	20 919 606	19 587 264
Fordring på konsernselskap		0	0
Andre fordringer	3	561 516	169 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 481 122</b>	<b>19 756 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 409 564	10 685 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 409 564</b>	<b>10 685 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 663 170</b>	<b>38 053 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 940 598</b>	<b>66 318 718</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	44 877 104	33 552 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 877 104</b>	<b>33 552 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 977 104</b>	<b>33 652 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 951	183 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 951</b>	<b>183 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	10 298 485	12 293 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 298 485</b>	<b>12 293 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 436</b>	<b>12 477 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 519 149	5 430 139
Betalbar skatt	8	3 822 846	3 230 266
Skyldige offentlige avgifter		5 013 703	4 933 890
Gjeld til nærstående		0	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 297 361	4 594 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 653 059</b>	<b>20 188 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 963 495</b>	<b>32 666 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 940 599</b>	<b>66 318 717</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugstad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugstad Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penntec Dokumentnøkkel: XY2EQ-OGWG3-FHTEL-IVDXM-EVSKK-SEQEW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugstad Holding AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Perntec Dokumentnøkkel: XY2EQ-OGWG3-FHTEL-WDXM-EVSKK-SEQEW



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Haugstad Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnøkkel: XY2EQ-OGWG3-FHTEL-WDXM-EVSKK-SEQEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-12 16:05:49 UTC



Penneo Dokumentnummer: XY2EQ-OGWG3-FHTEL-IVDXM-EVW3K-SEQEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ÅRSBERETNING 2022

### Haugstad Holding AS Konsern

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Haugstad Holding AS sin virksomhet består av kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom samt utleie og deltagelse i andre selskaper og annen investeringsvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Gol.

En del av konsernet er også VVS-Miljø AS der aktiviteten dreier seg i det vesentlige om å levere rørlegger tjenester i hele Hallingdal. Vi utfører alle typer rørlegger tjenester og er også totalleverandør på komplett bad og våtrom.

Bedriftens ledelse og administrasjon er lokalisert på Gol.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Haugstad Holding AS hadde i 2022 omsetning/leieinntekter omtrent som i 2021. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 17 060 502 mot kr 11 377 396 i 2021. Endringen er i hovedsak knyttet til utbytte fra datterselskapet.

Selskapet har en total kapital pr 31.12.22 på kr 44 271 046 mot kr 35 615 350 i 2021.

Konsernet i sin helhet har også hatt en økning i omsetning og årsresultat fra 2021 til 2022. Omsetningen i konsernet ble i 2022 kr 75 649 505 mot kr 71 763 035 i 2021. Årsresultatet etter skatt for 2022 ble kr 17 323 168 mot kr 10 736 574 i 2021.

Konsernet har en total kapital pr 31.12.22 på kr 75 940 599, mens tilsvarende foregående år var kr 66 318 717.

Kontantstrømoppstillingen til selskapet viser en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 4 580 264 i 2022, mot kr 3 715 506 i 2021. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er kr -5 118 865, mot kr -100 000 i 2021. I tillegg er det nedbetalt gjeld på kr 801 954 i 2022, mens det i 2021 var en nedgang på kr 1 767 348 i kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter. Netto er det en nedgang i likvider på kr 1 340 55 mot økning kr 1 848 158 i 2021.

Kontantstrømoppstillingen til konsernet viser en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 14 994 334 i 2022, mot kr 9 441 806 i 2021. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter er kr -6 275 114, mot kr -2 163 378 i 2021. I tillegg er det nedbetalt gjeld på kr 7 995 336 i 2022, mens det i 2021 var en nedgang på kr 975 890 i kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter. Netto er det en økning i likvider på kr 723 884 mot kr 6 302 538 i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Haugstad Holding AS eller konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Finansiell risiko

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som lav, da det i begrenset grad er eksponert ovenfor endringer i valutakurser og rentenivå. Selskapet har også en begrenset kredittrisiko, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer hvilket viser at risikoen for at selskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelses kan anses som lav. Likeledes vurderes selskapets og konsernets likviditet som tilfredsstillende.



## **Apenhetsloven**

Selskapet vil senest i løpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i forhold til lovens krav.

## **Styreansvarforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i konsernet var på totalt 160 dager i 2022, noe som utgjorde 2,37 % av total arbeidstid. Sykefraværet er ikke arbeidsrelatert, og vi forventer en reduksjon innværende år. Vi har som målsetning at sykefraværet ikke skal overstige 2 % i 2023.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i stor materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## **Likestilling**

Haugstad Holding AS har ingen ansatte.

Konsernet har pr utgangen av året 20 ansatte, av disse er 4 kvinner (20 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 66,6 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 265 og kr 275 pr. time. Konsernet har ingen ansatte i deltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## **Ytre miljø og det grønne skifte**

Selskapets eller konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Selskapet og konsernet som helhet bestreber seg på ikke å forurense det ytre miljø. Bedriften arbeider særdeles målbevisst med å fornye og vedlikeholde biler best mulig.

## **Fremtidig utvikling**

Styret vurderer at selskapet har stabil utleie og forventer ingen store endringer i leieinntektene fremover.

Styret vurderer ordreserven som god for konsernet. Det jobbes kontinuerlig med å få nye jobber.

## **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Haugstad Holding AS har for 2022 et overskudd på kr 17 060 502 som foreslås anvendt ved:



Avsatt utbytte	kr 2 000 000
Tilleggsutbytte	kr 4 000 000
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr 10 960 502</u>
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 17 060 502</b>

Konsernet har for 2022 et overskudd på kr 17 323 168, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 2 000 000
Tilleggsutbytte	kr 4 000 000
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr 11 323 168</u>
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 17 060 502</b>

Gol, 12.06.23

---

**Steinar Haugstad**  
styrets leder



Konsernet har for 2022 et overskudd på kr 17 323 168, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 2 000 000
Tilleggsutbytte	kr 4 000 000
Overført annen egenkapital	kr 11 323 168
<b>Sum disponert</b>	<b>kr 17 060 502</b>

Gol, 12.06.23

  
**Steinar Haugstad**  
styrets leder



## Haugstad Holding AS - selskaps- og konsernregnskap

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Haugstad Holding AS og VVS-Miljø AS. 2022 er første året det utarbeides konsernregnskap, og det er utarbeidet sammenligningstall for 2021. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Datterselskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter under arbeid er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortløpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskriving til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet	Bygn. og annen fast eiendom				Tekniske installasjoner	Sum
	Tomter					
Anskaffelseskost pr 01.01.						
Tilgang	5 033 736	12 145 870	2 353 816	19 533 422		
Avgang	0	0	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.	5 033 736	12 145 870	2 353 816	19 533 422		
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	1 696 810	1 282 016	2 978 826		
Bokført verdi pr. 31.12.	5 033 736	10 449 060	1 071 800	16 554 596		
Årets avskrivninger						
Årets nedskrivning	0	154 795	103 210	258 005		
	0	0	0	0		

  

Konsernet	Driftsløsøre inventar, verkøy o.l	Bygn. og annen fast eiendom			Tekniske installasjoner	Sum
		Tomter, bygg, anlegg osv.				
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 445 585	5 033 736	12 145 870	2 353 816	32 979 007	
Tilgang	2 176 249	0	0	0	2 176 249	
Avgang	2 098 136	0	0	0	2 098 136	
Anskaffelseskost 31.12.	13 523 698	5 033 736	12 145 870	2 353 816	33 057 120	
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	6 561 298	0	1 696 810	1 282 016	9 540 124	
Bokført verdi pr. 31.12.	6 962 400	5 033 736	10 449 060	1 071 800	23 516 996	
Årets avskrivninger	2 419 680	0	154 795	103 210	2 677 685	
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0	

Selskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Forretningseiendommer	25-50 år
* Driftsløsøre og biler	5-10 år
* Tomter	Avskrives ikke

## NOTE 2 DATTERSELSKAP/ TILKNYTTET SELSKAP

Morselskap	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Firma				
VVS-Miljø AS	2006	Gol	100 %	100 %
Gol Sentrumsutvikling AS	2021	Gol	25 %	25 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma				
VVS-Miljø AS			15 000 000	12 174 135
Gol Sentrumsutvikling AS			376 717	-17 714

  

Konsernet	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme-andel	Eier-andel
Firma				
Gol Sentrumsutvikling AS	2022	Gol	25 %	25 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma				
Gol Sentrumsutvikling AS			376 717	-17 714

## NOTE 3 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Morselskap og konsern	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	7 553 798	8 451 266
Sum annen langsiktig gjeld	7 553 798	8 451 266

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom.



## NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

Morselskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2022	2021
Gol Sentrumsutvikling AS	100 000	-
Utbytte fra VVS-Miljø AS	11 784 442	10 700 000
VVS-Miljø AS	2 341 055	-
<b>Sum</b>	<b>14 225 497</b>	<b>10 700 000</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
VVS-Miljø AS	-	2 283 431
Mellomværende aksjonær	280 230	1 172 556
<b>Sum</b>	<b>280 230</b>	<b>3 435 986</b>

## NOTE 5 BANKINNSKUDD

### Morselskap

Selskapet har ingen bundne midler.

### Konsernet

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 715 443.

## NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Haugstad	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Steinar Haugstad	Styrets leder	100

## NOTE 7 EGENKAPITAL

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	21 442 174	21 542 174
Årets resultat	0	17 060 502	17 060 502
Årets utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>32 502 676</b>	<b>32 602 676</b>

### Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	33 552 482	33 652 482
Årets resultat	0	17 323 168	17 323 168
Årets utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>44 875 649</b>	<b>44 975 649</b>



## NOTE 8 SKATT

Morselskap	2021	2022	Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	Konsern	2021
185 418	210 868		Betalbar skatt	3 787 428	3 230 266	
-14 198	-		Endring i utsatt skatt	-171 585	-212 526	
171 220	210 868		Skattekostnad	3 615 842	3 017 740	

Morselskap	2021	2022	Betalbar skatt i balansen	2022	Konsern	2021
185 418	210 868		Arets betalbare skattekostnad	3 822 846	-	
-	-		Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	
-	-		For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-	
185 418	210 868		Betalbar skatt i balansen	3 822 846	-	

Morselskap	2021	2022	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2022	2021
11 548 616	17 271 370		Årsresultat før skatt	20 939 011	13 754 314
2 540 696	3 799 701		Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	4 606 582	3 025 949
			Skatteeffekten av følgende poster:		
-2 378 699	-3 155 376		Skattefritt utbytte	-562 799	-24 699
741	1 656		Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	1 656	741
-	16		Andre ikke tradragsberettigede kostnader	5 212	7 266
-	-		Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
8 482	22 018		Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
-	-		Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	22 018	8 482
-	-		Virkning av endr. i skatteregler og -satter	-	-
-	-457 147		Andre poster	-457 147	-
171 220	210 868		Skattekostnad	3 615 522	3 017 740
1 %	0		Effektiv skattesats	0	0

### Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	30 499	-	8 482	-
Sum	30 499	-	8 482	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	30 499	-	8 482	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen				

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		254 998	-	391 095
Fordringer	132 000	-	110 000	-
Gevinst- og tapskonto	-	53 953	-	67 442
Regnskapsmessige avsetninger	165 000	-	165 000	-
Sum	297 000	308 951	275 000	458 537
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		11 951		183 537

## NOTE 9 PANT OG GARANTIER

### Morselskap

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 553 798	8 451 266
Sum	7 553 798	8 451 266

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Fast eiendom	16 554 596	16 812 601
Totalt	16 554 596	16 812 601



## Konsern

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2 021</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	10 298 485	12 293 821
<b>Sum</b>	<b>10 298 485</b>	<b>12 293 821</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Anleggsmidler	23 516 996	24 623 639
Varelager	9 288 162	7 610 913
Fordringer	22 529 500	19 587 264
<b>Totalt</b>	<b>55 334 658</b>	<b>51 821 816</b>



## NOTE 10 VARER

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lager av varer	1 609 894	0	10 772 484	7 610 813
Sum	1 609 894	0	10 772 484	7 610 813

## NOTE 11 LØNNSKOSTNAD

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	17 620 640	16 288 902
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 106 648	1 625 303
Pensjonskostnader	0	0	731 580	759 388
Andre ytelser	0	0	534 805	312 163
Sum	0	0	20 993 673	35 171 906

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0 0 25 26

## NOTE 12 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og de har

### Konsernet

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	1 292 732	5 373
Styret	-	-

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Spesifikasjon av kostnadsført honorar til revisor	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon inkl. regnskapsteknisk bistand	19 750	120 750
Godtgjørelse til Deloitte for andre tjenester	11 500	27 300
Sum	31 250	148 050

Honorar fra morselskap inkluderer merverdiavgift, og konserntallene er dermed delvis inkludert merverdiavgift.

## NOTE 13 SALGSINNTEKTER

All omsetning i morselskap og konsern kommer fra aktiviteter i Norge.



## Haugstad Holding AS - selskap og konsern

Morselskap		KONTANTSTRØMANALYSE		Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021	
					<i>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</i>
17 271 370	11 548 616		20 939 011	13 754 314	Resultat før skatt
-185 418	-154 807		-3 230 266	-1 298 552	Betalbar skatt
258 005	271 200		2 677 685	2 217 600	Avskrivning driftsmidler
0	0		- 589 800	- 155 341	Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler
0	0		0	0	Tap ved salg driftsmidler - presentert som andre driftskostn
0	0		0	0	Nedskrivning driftsmidler
0	0		0	0	Nedskrivning investeringer
-11 784 442	-10 700 000		0	0	Resultatført utbytte
13 075	-12 888		-4 404 903	-5 964 115	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld
-992 326	2 763 385		- 397 393	887 900	Endring i andre tidsavgrensningsposter
4 580 264	3 715 506		14 994 334	9 441 806	<i>Netto likviditetsendring fra virksomheten</i>
					<i>Likvider tilført / brukt på investeringer:</i>
0	0		-2 176 249	-2 533 378	Investeringer i varige driftsmidler
0	0		1 020 000	370 000	Salg av driftsmidler
-5 118 865	-100 000		-5 118 865	0	Endring andre investeringer
-5 118 865	-100 000		-6 275 114	-2 163 378	<i>Netto likviditetsendring fra investeringer</i>
					<i>Likvider tilført / brukt på finansiering:</i>
0	0		0	0	Opptak ny langsiktig gjeld
-897 468	-339 064		-1 995 336	-975 890	Avdrag langsiktig gjeld
6 095 514	-1 428 284		0	0	Netto endring konsernmellomværende
-6 000 000	0		-6 000 000	0	Tilleggsutbytte
0	0		0	0	Utbytte
-801 954	-1 767 348		-7 995 336	-975 890	<i>Netto likviditetsendring fra finansiering</i>
-1 340 555	1 848 158		723 884	6 302 538	<i>Netto endring i likvider i året</i>
1 961 182	113 025		10 685 680	4 383 142	Kontanter og bankinnskudd per 01.01
620 627	1 961 182		11 409 564	10 685 680	Kontanter og bankinnskudd per 31.12