



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 679 368	2 684 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 679 368</b>	<b>2 684 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 729	78 729
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 342 863	1 272 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 592</b>	<b>1 351 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 776</b>	<b>1 332 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 143	10 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		206 083	231 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 940</b>	<b>-221 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 102 836	1 111 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	37 656 838	37 656 838
Sum varige driftsmidler		37 656 838	37 656 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		538 512	530 673
Sum finansielle anleggsmidler		538 512	530 673
Sum anleggsmidler		38 195 351	38 187 511
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 436	
Andre fordringer		188 955	146 932
Sum fordringer		193 392	146 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 869	2 995 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 869	2 995 143
Sum omløpsmidler		3 238 261	3 142 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 433 611</b>	<b>41 329 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 645 994	17 543 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 645 994</b>	<b>17 543 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 650 394</b>	<b>17 547 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		538 512	530 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 192 803	8 196 337
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 043 371	15 043 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 774 686</b>	<b>23 770 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052	1 762
Annen kortsiktig gjeld	14	7 478	9 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 531</b>	<b>11 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 783 217</b>	<b>23 782 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 433 611</b>	<b>41 329 587</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 795 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 979 795 068  
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 679 368	2 684 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 679 368</b>	<b>2 684 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 729	78 729
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 342 863	1 272 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 421 592</b>	<b>1 351 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 776</b>	<b>1 332 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 143	10 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		206 083	231 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 940</b>	<b>-221 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 102 836	1 111 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>



Organisasjonsnr: 979 795 068  
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	37 656 838	37 656 838
Sum varige driftsmidler		37 656 838	37 656 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		538 512	530 673
Sum finansielle anleggsmidler		538 512	530 673
Sum anleggsmidler		38 195 351	38 187 511
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 436	
Andre fordringer		188 955	146 932
Sum fordringer		193 392	146 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 869	2 995 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 044 869	2 995 143
Sum omløpsmidler		3 238 261	3 142 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 433 611</b>	<b>41 329 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	18 645 994	17 543 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 645 994</b>	<b>17 543 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 650 394</b>	<b>17 547 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		538 512	530 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 192 803	8 196 337
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 043 371	15 043 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 774 686</b>	<b>23 770 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 052	1 762
Annen kortsiktig gjeld	14	7 478	9 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 531</b>	<b>11 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 783 217</b>	<b>23 782 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 433 611</b>	<b>41 329 587</b>



Organisasjonsnr: 979 795 068  
DAVID BLIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9729.00	9729.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	69000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78729.00	78729.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**David Blidsgate Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



David Blidsgate Borettslag org.nr. 979795068



## Resultatregnskap 2022

David Blidsgate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 679 368	2 684 392	2 677 528	2 673 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 679 368</b>	<b>2 684 392</b>	<b>2 677 528</b>	<b>2 673 440</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	78 729	78 729	78 729	78 729
Konsulenttjenester	3	90 095	87 390	90 500	94 000
Kontingenter		17 954	17 670	18 000	18 000
Rep og vedlikehold	4	30 900	10 792	61 000	36 000
Forsikringer		2 012	2 024	2 000	2 000
Energi og fyring		64 544	55 912	70 000	85 000
Kabel-TV og telefoni		165 195	149 361	157 000	165 000
Driftskostnader	5	949 922	935 567	933 314	1 078 790
Andre driftskostnader	6	22 241	14 134	25 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 421 592</b>	<b>1 351 579</b>	<b>1 435 543</b>	<b>1 574 519</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>1 257 776</b>	<b>1 332 813</b>	<b>1 241 985</b>	<b>1 098 921</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		51 143	10 097	30 000	30 000
Finanskostnad		206 083	231 607	206 000	177 224
<b>Sum finansposter</b>		<b>-154 940</b>	<b>-221 511</b>	<b>-176 000</b>	<b>-147 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>	<b>1 065 985</b>	<b>951 697</b>
Overført til annen egenkapital	9	1 102 836	1 111 302	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 102 836</b>	<b>1 111 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for David Blidsgate Borettslag



## Balanse 31.12.2022

David Blidsgate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	36 056 838	36 056 838
Tomt	7, 13	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		37 656 838	37 656 838
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		538 512	530 673
Sum finansielle anleggsmidler		538 512	530 673
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 195 351</b>	<b>38 187 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		188 955	146 932
Kundefordringer		4 436	0
Sum fordringer		193 392	146 932
Bankinnskudd, kasse o.l.		3 044 869	2 995 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 238 261</b>	<b>3 142 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 433 611</b>	<b>41 329 587</b>

Balanserapport 2022 for David Blidsgate Borettslag




**Balanse 31.12.2022**


David Blidsgate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	4 400	4 400
Annen egenkapital	9	18 645 994	17 543 158
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 650 394</b>	<b>17 547 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		538 512	530 673
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 192 803	8 196 337
Borettsinnskudd	12	15 043 371	15 043 371
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 774 686</b>	<b>23 770 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 053	1 762
Forskuddsbet felleskostn.		7 478	0
Annen kortsiktig gjeld	14	0	9 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 531</b>	<b>11 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 783 217</b>	<b>23 782 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 433 611</b>	<b>41 329 587</b>

  
Gunnar Fjellengen  
Styrets leder

David Blidsgate Borettslag

  
Evy Rigmor Bergland  
Styremedlem

  
Ellinor Svanhild Sanner  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for David Blidsgate Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	51 800	56 800	50 000	50 000
Generelle felleskostnader	1 416 576	1 417 488	1 416 528	1 416 528
Stipulerte avdrag	1 005 000	980 088	1 005 000	1 029 688
Stipulerte rentekostnader	205 992	230 016	206 000	177 224
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 679 368</b>	<b>2 684 392</b>	<b>2 677 528</b>	<b>2 673 440</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 000	69 000	69 000	69 000
Arbeidsgiveravgift	9 729	9 729	9 729	9 729
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>78 729</b>	<b>78 729</b>	<b>78 729</b>	<b>78 729</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	84 520	82 140	84 500	88 000
Revisjon	4 875	4 875	5 000	5 000
Tilleggstjenester	700	375	1 000	1 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>90 095</b>	<b>87 390</b>	<b>90 500</b>	<b>94 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	6 000	6 000
Bygninger	11 180	225	20 000	10 000
Elektro	4 785	0	10 000	5 000
Garasjer	0	0	15 000	5 000
Utvendig anlegg	0	5 313	5 000	5 000
Vedlikeholdsfond	13 323	417	0	0
Ventilasjon	1 613	4 838	5 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>30 900</b>	<b>10 792</b>	<b>61 000</b>	<b>36 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Gressklipping	0	663	0	0
Renhold	0	9 188	15 000	5 000
Sameie/velforening	915 187	920 670	913 314	1 023 790
Vaktmester	34 735	5 047	5 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>949 922</b>	<b>935 567</b>	<b>933 314</b>	<b>1 078 790</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	7 659	2 036	5 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	1 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>7 659</b>	<b>2 036</b>	<b>10 000</b>	<b>2 000</b>
Generalforsamling	6 498	5 416	7 000	7 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	2 000	2 000
Rekvisita	1 198	1 548	2 000	2 000
Velferd	3 986	1 905	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>11 682</b>	<b>8 869</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
Gave, ikke	500	0	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	2 400	3 230	3 000	3 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 900</b>	<b>3 230</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>22 241</b>	<b>14 134</b>	<b>25 000</b>	<b>17 000</b>



## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	35 802 379	1 600 000	254 460
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 802 379	1 600 000	254 460
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 802 379	1 600 000	254 460

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4400 fordelt på 44 å kr. 100.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	17 543 158	16 431 856
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 102 836	1 111 302
Sum opptjent egenkapital 31.12	18 645 994	17 543 158



## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	7 192 803	8 196 337
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>7 192 803</b>	<b>8 196 337</b>

## Note 11 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114297559</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2002</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2,59 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.06.2029</b>
Opprinnelig lånebeløp:	10 127 460
Lånesaldo 01.01:	8 196 337
Avdrag i perioden:	1 003 534
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 192 803</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 342 510

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	22 236 174	23 239 708
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	37 656 838	37 656 838
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 255 000	39 255 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Uopptjent inntekt	0	4 742
Avsetning andre forpliktelser	0	5 143
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 885</b>



## Note 15 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>3 130 428</b>	<b>2 997 135</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 102 836	1 111 302
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	7 839	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 003 534	-978 009
Endringer i andre langsiktige poster	-7 839	-417
B. Årets endring i disponible midler	99 302	132 876
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 229 729</b>	<b>3 130 011</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 238 261	3 142 075
- Kortsiktig gjeld	8 531	11 647
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>3 229 730</b>	<b>3 130 428</b>



Til generalforsamlingen i David Blidsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for David Blidsgate Borettslag som viser et overskudd på 1 102 836 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2023 22.18.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.