



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gare 3
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 275	27 485
Annen driftsinntekt		62 000	38 500
Sum inntekter		91 275	65 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 308	21 308
Annen driftskostnad		91 588	61 871
Sum kostnader		112 896	83 179
Driftsresultat		-21 621	-17 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	14
Sum finansinntekter		15	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	14
Resultat før skattekostnad		-21 606	-17 180
Årsresultat		-21 606	-17 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 606	-17 180
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-21 606	-17 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 607	-17 180
Sum overføringer og disponeringer		-21 606	-17 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	427 324	448 631
Sum varige driftsmidler		427 324	448 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		427 324	448 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 037	12 863
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		61 037	62 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 911	16 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911	16 186
Sum omløpsmidler		66 948	79 049
SUM EIENDELER		494 272	527 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		366 669	345 063
Sum opptjent egenkapital		-366 669	-345 063
Sum egenkapital		-66 669	-45 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 245
Skyldig offentlige avgifter		4 124	4 681
Annen kortsiktig gjeld		556 817	556 817
Sum kortsiktig gjeld		560 941	572 743
Sum gjeld		560 941	572 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 272	527 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 009 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gare 3
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 275	27 485
Annen driftsinntekt		62 000	38 500
Sum inntekter		91 275	65 985
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 308	21 308
Annen driftskostnad		91 588	61 871
Sum kostnader		112 896	83 179
Driftsresultat		-21 621	-17 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	14
Sum finansinntekter		15	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	14
Resultat før skattekostnad		-21 606	-17 180
Årsresultat		-21 606	-17 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 606	-17 180
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-21 606	-17 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 607	-17 180
Sum overføringer og disponeringer		-21 606	-17 180



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 427 324 448 631
Sum varige driftsmidler 427 324 448 631

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 427 324 448 631

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 11 037 12 863
Andre kortsiktige
fordringer 50 000 50 000
Sum fordringer 61 037 62 863

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 911 16 186
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 911 16 186

Sum omløpsmidler 66 948 79 049

SUM EIENDELER 494 272 527 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital) 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	366 669	345 063
Sum opptjent egenkapital	-366 669	-345 063
Sum egenkapital	-66 669	-45 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	11 245
Skyldig offentlige avgifter	4 124	4 681
Annen kortsiktig gjeld	556 817	556 817
Sum kortsiktig gjeld	560 941	572 743
Sum gjeld	560 941	572 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	494 272	527 680



Organisasjonsnr: 993 009 490
SØR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Lindesnes

Virksomhetens art

Investering og drift av eiendommer samt alt som dermed står i forbindelse, herunder gjennom aksjetegning eller på



annen måte delta i andre selskaper.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567439.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567439.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140115.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427324.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21308.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Sør-Eiendom AS

(993 009 490)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 275	27 485
Annen driftsinntekt		62 000	38 500
Sum driftsinntekter		91 275	65 985
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 308	21 308
Annen driftskostnad		91 588	61 871
Sum driftskostnader		112 896	83 179
Driftsresultat		-21 621	-17 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	14
Sum finansinntekter		15	14
Netto finans		15	14
Resultat før skatt		-21 606	-17 180
Årsresultat		-21 606	-17 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 607	-17 180
Sum overføringer og disponeringer		-21 606	-17 180



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	427 324	448 631
Sum varige driftsmidler		427 324	448 631
Sum anleggsmidler		427 324	448 631
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Kundefordringer		11 037	12 863
Sum fordringer		61 037	62 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 911	16 188
Sum omløpsmidler		66 948	79 049
Sum eiendeler		494 272	527 680



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-366 669	-345 063
Sum opptjent egenkapital		-366 669	-345 063
Sum egenkapital		-66 669	-45 063
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 245
Skyldig offentlige avgifter		4 124	4 681
Annen kortsiktig gjeld		556 817	556 817
Sum kortsiktig gjeld		560 941	572 743
Sum gjeld		560 941	572 743
Sum egenkapital og gjeld		494 272	527 680



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Lindesnes

Virksomhetens art

Investering og drift av eiendommer samt alt som dermed står i forbindelse, herunder gjennom aksjetegning eller på annen måte delta i andre selskaper.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	567 439
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	567 439
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	140 115
= Balanseført verdi per 31.12.	427 324
Årets avskrivninger og nedskrivninger	21 308

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av May Brit Løkling Olsen <mblolsen@icloud.com>

Elektronisk signering

Svein Olsen (Styreleder)
19.05.1964

🕒 Signert

30.03.2026 20:22

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 30.03.2026 20:22:48