



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 182 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANLEGGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Økoråd Narvik AS Skistua 4 8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 487	
Annen driftsinntekt		3 838 875	
Sum inntekter		3 884 363	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 870	
Annen driftskostnad		364 249	
Sum kostnader		1 456 219	
Driftsresultat		2 428 144	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 272	
Sum finansinntekter		15 272	
Annen rentekostnad		1 600 523	
Sum finanskostnader		1 600 523	
Netto finans		-1 585 251	
Ordinært resultat før skattekostnad		842 893	0
Skattekostnad på resultat	3	185 436	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 457	1 225
Årsresultat		657 457	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 457	1 225
Totalresultat		657 457	1 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		157 457	1 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		657 457	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 014 300	
Sum varige driftsmidler		40 014 300	
Sum anleggsmidler		40 014 300	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 215	
Sum fordringer		56 215	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 504 861	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 504 861	100 000
Sum omløpsmidler		3 561 075	100 000
SUM EIENDELER		43 575 375	101 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 112	1 225
Sum opptjent egenkapital		153 112	1 225
Sum egenkapital	5	4 253 112	95 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 574	
Sum avsetninger for forpliktelser		177 574	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 934 600	
Sum annen langsiktig gjeld		38 434 600	
Sum langsiktig gjeld		38 612 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 121	5 570
Betalbar skatt	3	6 637	
Skyldig offentlige avgifter		144 506	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 825	
Sum kortsiktig gjeld		710 089	5 570
Sum gjeld		39 322 263	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 575 375	101 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 500 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597445

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS
Skistua 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 182 959
ANLEGGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 487	
Annen driftsinntekt		3 838 875	
Sum inntekter		3 884 363	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 870	
Annen driftskostnad		364 249	
Sum kostnader		1 456 219	
Driftsresultat		2 428 144	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 272	
Sum finansinntekter		15 272	
Annen rentekostnad		1 600 523	
Sum finanskostnader		1 600 523	
Netto finans		-1 585 251	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	185 436	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 457	1 225
Årsresultat		657 457	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 457	1 225
Totalresultat		657 457	1 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		157 457	1 225
Sum overføringer og disponeringer		657 457	1 225



Utsatt skatt	3	177 574	
Sum avsetninger for forpliktelseser		177 574	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 934 600	
Sum annen langsiktig gjeld		38 434 600	
Sum langsiktig gjeld		38 612 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 121	5 570
Betalbar skatt	3	6 637	
Skyldig offentlige avgifter		144 506	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 825	
Sum kortsiktig gjeld		710 089	5 570
Sum gjeld		39 322 263	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 575 375	101 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		31 500 000	



Organisasjonsnr: 928 182 959
ANLEGGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-07-05

BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-06



Årsregnskap 2022 Anleggseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 182 959



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-07-05

BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-06

RESULTATREGNSKAP

ANLEGGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 487	0
Annen driftsinntekt		3 838 875	0
Sum driftsinntekter		3 884 363	0
Lønnskostnad	1	105 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 870	0
Annen driftskostnad		364 249	0
Sum driftskostnader		1 456 219	0
Driftsresultat		2 428 144	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 272	0
Annen rentekostnad		1 600 523	0
Resultat av finansposter		-1 585 251	0
Resultat før skattekostnad		842 893	0
Skattekostnad på resultat	3	185 436	-1 225
Resultat		657 457	1 225
Årsresultat		657 457	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		157 457	1 225
Sum overføringer		657 457	1 225



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-07-05

BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-06

BALANSE

ANLEGGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 014 300	0
Sum varige driftsmidler		40 014 300	0
Sum anleggsmidler		40 014 300	1 225
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		56 215	0
Sum fordringer		56 215	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 504 861	100 000
Sum omløpsmidler		3 561 075	100 000
Sum eiendeler		43 575 375	101 225



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-07-05

BankID Signing
Petter Magnus Guttelvik
2023-07-06

BALANSE

ANLEGGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		153 112	1 225
Sum opptjent egenkapital		153 112	1 225
Sum egenkapital	5	4 253 112	95 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	177 574	0
Sum avsetning for forpliktelser		177 574	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 934 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 434 600	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 121	5 570
Betalbar skatt	3	6 637	0
Skyldig offentlige avgifter		144 506	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 825	0
Sum kortsiktig gjeld		710 089	5 570
Sum gjeld		39 322 263	5 570
Sum egenkapital og gjeld		43 575 375	101 225
Pantstillelser		31 500 000	0

Narvik, 13.06.2023
Styret i Anleggseiendom AS

Thomas Nystad
styreleder

Petter M Vaag Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 100	0
Sum	105 100	0



Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 001 170	41 001 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 001 170	41 001 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	986 870	986 870
= Bokført verdi 31.12.22	40 014 300	40 014 300
Årets ordinære avskrivninger	986 870	986 870
Økonomisk levetid	10-100 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Thomas Nystad
2023-07-05
 BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-06

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 637	0
Endring i utsatt skatt	178 799	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	185 436	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	842 893	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-807 153	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	30 170	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 637	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	807 153	0	-807 153
Sum	807 153	0	-807 153
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	807 153	-5 570	-812 723
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	177 574	-1 225	-178 799

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANLEGGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	41 000,0	4 100 000
Sum	100		4 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Park Property AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	1 225	95 655
Årets resultat				657 457	657 457
Utbytte				-500 000	-500 000
Emisjon	4 000 000		0		4 000 000
Pr 31.12.2022	4 100 000	0	-5 570	158 682	4 253 112

 BankID Signing
Thomas Nystad
2023-07-05

 BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-07-06

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 934 600	0
Sum	38 434 600	0

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til konsernselskaper med kr 1.184.600.-. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av denne gjelden. Annen langsiktig gjeld i posten kr 5.750.000.- forfaller mindre enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Innfrielsesdato for pantelånet er 30.11.2042.