



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 143 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN III
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 548 809	8 669 052
Annen driftsinntekt	2	38 039	82 705
Sum inntekter		9 586 848	8 751 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3	407 337	350 287
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	8 473 390	6 574 522
Sum kostnader		8 880 727	6 924 809
Driftsresultat		706 121	1 826 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 600	59 839
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 313 083	1 107 143
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 239 483	-1 047 304
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-533 361	779 644
Totalresultat		-533 361	779 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-533 361	779 644
Sum overføringer og disponeringer		-533 361	779 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	50 576 031	50 576 031
Sum varige driftsmidler		50 576 031	50 576 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 576 031	50 576 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 534	59 049
Andre fordringer		700 002	586 040
Sum fordringer		711 536	645 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 274	3 672 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 274	3 672 025
Sum omløpsmidler		3 102 810	4 317 114
SUM EIENDELER		53 678 841	54 893 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	14 300	14 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	24 034 369	24 567 730
Sum opptjent egenkapital		24 034 369	24 567 730
Sum egenkapital		24 048 669	24 582 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	22 988 872	23 657 792
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 959 838	5 959 838
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 948 710	29 617 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 755	646 544
Annen kortsiktig gjeld		33 708	46 941
Sum kortsiktig gjeld		681 463	693 485
Sum gjeld		29 630 172	30 311 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 678 841	54 893 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454162

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 143 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN III
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 950 143 215
BORETTSLAGET LØKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 548 809	8 669 052
Annen driftsinntekt	2	38 039	82 705
Sum inntekter		9 586 848	8 751 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3	407 337	350 287
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	8 473 390	6 574 522
Sum kostnader		8 880 727	6 924 809
Driftsresultat		706 121	1 826 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 600	59 839
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 313 083	1 107 143
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 239 483	-1 047 304
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-533 361	779 644
Totalresultat		-533 361	779 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-533 361	779 644
Sum overføringer og disponeringer		-533 361	779 644



Organisasjonsnr: 950 143 215
BORETTSLAGET LØKEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 14			
Sum varige driftsmidler		50 576 031	50 576 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 576 031	50 576 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 534	59 049
Andre fordringer		700 002	586 040
Sum fordringer		711 536	645 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 274	3 672 025
Sum omløpsmidler		3 102 810	4 317 114
SUM EIENDELER		53 678 841	54 893 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 10		14 300	14 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	24 034 369	24 567 730
Sum opptjent egenkapital		24 034 369	24 567 730
Sum egenkapital		24 048 669	24 582 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	22 988 872	23 657 792
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 959 838	5 959 838
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		28 948 710	29 617 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 755	646 544
Annen kortsiktig gjeld		33 708	46 941
Sum kortsiktig gjeld		681 463	693 485
Sum gjeld		29 630 172	30 311 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 678 841	54 893 145



Organisasjonsnr: 950 143 215
BORETTSLAGET LØKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Løken III

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Løken III org.nr. 950143215



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Løken III

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	9 548 809	8 669 052	9 532 000	11 152 000
Annen driftsinntekt	2	38 039	82 705	0	0
Sum driftsinntekter		9 586 848	8 751 757	9 532 000	11 152 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	407 337	350 287	349 000	407 000
Konsulenttjenester	4	359 068	294 285	215 000	324 000
Kontingenter	5	58 409	58 351	58 000	58 000
Rep og vedlikehold	6	2 538 214	1 370 887	3 875 000	3 338 000
Forsikringer		478 745	415 978	458 000	553 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 188 556	2 657 572	3 083 000	3 647 000
Energi og fyring		170 264	207 179	250 000	218 000
Kabel-TV og telefoni		695 679	573 549	665 000	744 000
Driftskostnader	7	685 271	724 730	766 000	738 000
Leiekostnader		18 883	0	0	1 074 000
Kostnader til fellessameier		74 328	63 126	74 000	76 000
Andre driftskostnader	8	205 972	208 865	190 000	210 000
Sum driftskostnader		8 880 727	6 924 809	9 973 000	11 387 000
Driftsresultat før finansposter		706 121	1 826 948	-441 000	-235 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		73 600	59 839	0	0
Finanskostnad		1 313 083	1 107 143	1 400 000	1 270 000
Sum finansposter		-1 239 483	-1 047 304	-1 400 000	-1 270 000
Årsresultat		-533 361	779 644	-1 841 000	-1 505 000
Overført til annen egenkapital	11	-533 361	779 644	0	0
Sum disponering		-533 361	779 644	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Løken III



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Løken III
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	50 576 031	50 576 031
Sum varige driftsmidler		50 576 031	50 576 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 576 031	50 576 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		668 084	576 998
Kundefordringer		11 534	59 049
Andre fordringer		31 918	9 042
Sum fordringer		711 536	645 089
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 391 274	3 672 025
Sum omløpsmidler		3 102 810	4 317 114
SUM EIENDELER		53 678 841	54 893 145

Balanserapport 2024 for Borettslaget Løken III



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Løken III
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	14 300	14 300
Annen egenkapital	11	24 034 369	24 567 730
Sum egenkapital		24 048 669	24 582 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	22 988 872	23 657 792
Borettsinnskudd	13, 14	5 959 838	5 959 838
Sum langsiktig gjeld		28 948 710	29 617 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 755	646 544
Annen kortsiktig gjeld		33 708	46 941
Sum kortsiktig gjeld		681 463	693 485
Sum gjeld		29 630 172	30 311 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 678 841	54 893 145

Borettslaget Løken III

Ann-Kristin Karlstad
Styrets leder

June Ruud
Styremedlem

Amine Mabel Bekkan Andresen
Styremedlem

Kjell Tore Nannestad
Styremedlem

Britt-Iren Stuestøl Winther
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Løken III



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	7 211 484	6 642 540	7 212 000	7 869 000
3603 Stipulerte renter	1 400 076	1 079 412	1 400 000	1 270 000
3604 Stipulerte avdrag	678 876	724 632	679 000	709 000
3608 Parkeringsplasser	1 077 553	1 018 080	1 059 420	1 074 000
3623 Renhold	240 240	219 648	241 000	230 000
3649 P-plasser Løken Felles Sameie	-1 059 420	-1 015 260	-1 059 420	0
Sum felleskostnader	9 548 809	8 669 052	9 532 000	11 152 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Tilbakebetaling fra Løken Felles Sameie	0	30 385	0	0
Bom	30 164	39 846	0	0
Portåpner	7 875	12 474	0	0
Sum andre driftsinntekter	38 039	82 705	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	387 000	307 000	307 000	357 000
Arbeidsgiveravgift	50 337	43 287	42 000	50 000
Sum lønnskostnader	407 337	350 287	349 000	407 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har i tillegg fått dekket utgifter til møtemat.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 750	6 688	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	192 615	184 589	193 000	202 000
Andre forvaltningstjenester	500	0	5 000	5 000
Juridisk bistand	7 047	34 078	10 000	10 000
Teknisk bistand	0	5 588	0	0
Annen fremmed tjeneste	152 156	63 342	0	100 000
Sum konsulenttjenester	359 068	294 285	215 000	324 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	8 359	58 351	58 000	8 000
Kontingent BORI	50 050	0	0	50 000
Sum kontingenter	58 409	58 351	58 000	58 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	898 644	685 974	1 300 000	548 000
Vedlikehold VVS	365 379	38 753	0	50 000
Vedlikehold elektro	36 830	69 471	70 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg	51 256	56 435	75 000	60 000
Vedlikehold ventilasjon	0	162 853	10 000	0
Vedlikehold brannsikring	95 572	357 401	0	90 000
Egenandel forsikringskader	0	0	20 000	20 000
Større vedlikehold/påkostninger	1 093 533	0	2 400 000	2 500 000
Sum vedlikeholdskostnader	2 538 214	1 370 887	3 875 000	3 338 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	207 603	405 029	300 000	250 000
Renholdstjenester	259 923	248 635	274 000	277 000
Snøbreyting/strøing/feiing	137 827	41 908	96 000	125 000
Gressklipping	79 918	29 158	96 000	86 000
Sum driftskostnader	685 271	724 730	766 000	738 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Skadedyrbekjempelse	15 747	14 805	17 000	17 000
Søppeltømming/container	43 652	65 638	50 000	50 000
Lyspærer, sikringer etc	66	138	0	0
Renholdsartikler	74	0	0	0
Verktøy og redskaper	10 913	6 136	0	0
Innkjøp av IT/kontormaskiner	6 109	0	0	0
Inventar	480	2 074	0	0
Datautstyr og programvare	6 795	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	66 978	53 896	50 000	70 000
Annet driftsmateriale	0	0	30 000	30 000
Kontorrekvisita	6 179	11 355	0	0
Lisenser/software	24 542	18 594	20 000	20 000
Kostnader tillitsvalgte	2 123	5 215	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	2 833	3 005	10 000	10 000
Velferdskostnader	5 751	14 138	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	5 750	6 071	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 980	7 800	8 000	8 000
Sum andre driftskostnader	205 972	208 865	190 000	210 000



Note 9 Anleggsmidler

	Lekeapparater 1	Lekeapparater 2	Bom
Anskaffelseskost pr.01.01	259 874	41 100	336 250
Anskaffelseskost pr.31.12	259 874	41 100	336 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	259 874	41 100	336 250
Anskaffelsesår	2013	2014	2015

	Vaktmester	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	19 604	21 735 891	4 799 133
Anskaffelseskost pr.31.12	19 604	21 735 891	4 799 133
Bokført verdi pr.31.12	19 604	21 735 891	4 799 133
Anskaffelsesår	1975	1975	2000

	P-plasser/veier	Balkonger 1	Balkonger 2
Anskaffelseskost pr.01.01	176 548	11 445 646	12 399 206
Anskaffelseskost pr.31.12	176 548	11 445 646	12 399 206
Bokført verdi pr.31.12	176 548	11 445 646	12 399 206
Anskaffelsesår	1975	2011	2012

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 14 300 fordelt på 143 å kr 100.



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	24 567 730	23 788 086
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-533 361	779 644
Sum opptjent egenkapital 31.12	24 034 369	24 567 730
Annen egenkapital 31.12	24 034 369	24 567 730

Note 12 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,60%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2022

26 000 000

Nedbetalt tidligere

2 342 208

Nedbetalt i år

668 920

Lånesaldo 31.12

22 988 872

Beregnet innfrielsesdato: 30.09.2043

Sum langsiktig gjeld

22 988 872

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 948 710	29 617 630
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	50 576 031	50 576 031
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	30 855 200	30 855 200



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	3 623 629	3 573 057
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-533 361	779 644
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-668 920	-729 072
B. Årets endring i disponible midler	-1 202 281	50 572
C. Disponible midler 31.12	2 421 347	3 623 629
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 102 810	4 317 114
- Kortsiktig gjeld	681 463	693 485
= Disponible midler 31.12	2 421 347	3 623 629



23 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Ruud, June 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID[™] Ruud, June

Navn Dato
Nannestad, Kjell Tore 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID[™] Nannestad, Kjell Tore

Navn Dato
Winther, Britt-iren Stuestøl 2025-03-09

Identifikasjon

 bankID[™] Winther, Britt-iren Stuestøl

Navn Dato
Andresen, Amine Mabel 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID[™] Andresen, Amine Mabel

Navn Dato
Karlstad, Ann-Kristin 2025-03-10

Identifikasjon

 bankID[™] Karlstad, Ann-Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Løken III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løken III som viser et underskudd på NOK 533 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 21:36:37

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.