



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Knausveien 58
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 409	503 982
Sum inntekter		368 409	503 982
Kostnader			
Varekostnad		750	
Lønnskostnad	2		3 457
Annen driftskostnad		246 509	403 168
Sum kostnader		247 259	406 625
Driftsresultat		121 150	97 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	54
Sum finansinntekter		15	54
Annen finanskostnad		19 564	23 448
Sum finanskostnader		19 564	23 448
Netto finans		-19 549	-23 394
Ordinært resultat før skattekostnad		101 601	73 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 383	5 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 218	68 021
Årsresultat		79 218	68 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 218	68 021
Sum overføringer og disponeringer		79 218	68 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 334 330	3 334 330
Sum varige driftsmidler		3 334 330	3 334 330
Sum anleggsmidler		3 334 330	3 334 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer	6	43 289	51 625
Sum fordringer		55 289	51 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 265	12 088
Sum omløpsmidler		67 554	63 713
SUM EIENDELER		3 401 884	3 398 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	264 437	185 219
Sum opptjent egenkapital		264 437	185 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		564 437	485 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	203 800	294 787
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		803 800	894 787
Sum langsiktig gjeld		803 800	894 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 404	50 636
Betalbar skatt	3	22 383	5 942
Annen kortsiktig gjeld	6	1 993 860	1 961 459
Sum kortsiktig gjeld		2 033 647	2 018 037
Sum gjeld		2 837 447	2 912 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 884	3 398 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598214

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Knausveien 58
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Falkenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 409	503 982
Sum inntekter		368 409	503 982
Kostnader			
Varekostnad		750	
Lønnskostnad	2		3 457
Annen driftskostnad		246 509	403 168
Sum kostnader		247 259	406 625
Driftsresultat		121 150	97 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	54
Sum finansinntekter		15	54
Annen finanskostnad		19 564	23 448
Sum finanskostnader		19 564	23 448
Netto finans		-19 549	-23 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 383	5 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 218	68 021
Årsresultat		79 218	68 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 218	68 021
Sum overføringer og disponeringer		79 218	68 021



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 3 334 330 3 334 330
Sum varige driftsmidler 3 334 330 3 334 330

Sum anleggsmidler 3 334 330 3 334 330

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000
Andre fordringer 6 43 289 51 625
Sum fordringer 55 289 51 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 265 12 088

Sum omløpsmidler 67 554 63 713

SUM EIENDELER 3 401 884 3 398 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 264 437 185 219
Sum opptjent egenkapital 264 437 185 219

Sum egenkapital 564 437 485 219

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 203 800 294 787
Øvrig langsiktig gjeld 6 600 000 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		803 800	894 787
Sum langsiktig gjeld		803 800	894 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 404	50 636
Betalbar skatt	3	22 383	5 942
Annen kortsiktig gjeld	6	1 993 860	1 961 459
Sum kortsiktig gjeld		2 033 647	2 018 037
Sum gjeld		2 837 447	2 912 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 884	3 398 043



Organisasjonsnr: 980 347 702
VESTFJORDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Falkenberg	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3030.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		428.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3458.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		368 409	503 982
Sum driftsinntekter		<u>368 409</u>	<u>503 982</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		750	0
Lønnskostnad	2	0	3 458
Annen driftskostnad		246 509	403 167
Sum driftskostnader		<u>247 259</u>	<u>406 625</u>
Driftsresultat		<u>121 150</u>	<u>97 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	54
Annen finanskostnad		19 564	23 448
Netto finansposter		<u>-19 549</u>	<u>-23 394</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>101 601</u>	<u>73 963</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>22 383</u>	<u>5 942</u>
Årsresultat		<u>79 218</u>	<u>68 021</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 218	68 021



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 334 330	3 334 330
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre fordringer	6	43 289	51 625
Sum fordringer		<u>55 289</u>	<u>51 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 265</u>	<u>12 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 554</u>	<u>63 713</u>
Sum eiendeler		<u>3 401 884</u>	<u>3 398 043</u>



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	264 437	185 219
Sum egenkapital		<u>564 437</u>	<u>485 219</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	203 800	294 787
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>803 800</u>	<u>894 787</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 404	50 636
Betalbar skatt	3	22 383	5 942
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 993 860</u>	<u>1 961 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 033 647</u>	<u>2 018 037</u>
Sum gjeld		<u>2 837 447</u>	<u>2 912 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 401 884</u>	<u>3 398 043</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 26. juni 2025


Trond Falkenberg
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	3 030
Arbeidsgiveravgift	0	428
Sum	0	3 458

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

	2024	2023
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	22 383	5 942
Årets totale skattekostnad	22 383	5 942
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	101 601	73 963
Permanente forskjeller	139	0
Årets skattegrunnlag	101 740	73 963
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 383	16 272

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hortensveien 121	Hytte	Sum
	Bolig		
	0%	0%	

Note 5 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån Handelsbanken	203 800	294 787

Balanseført verdi av pantsatte eierndeler : kr. 3.123.365.-

Note 6 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til aksjonær : kr. 600.000.-
Gjeld til aksjonær : kr. 2.508.245.-
Fordring nærstående selskap : kr. 37.119.-



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Falkenberg, styreleder/daglig leder	300	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	185 219	485 219
Årsresultat	0	79 218	79 218
Egenkapital 31.12.2024	300 000	264 437	564 437



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	0	3 030
Arbeidsgiveravgift	0	428
Sum	<u>0</u>	<u>3 458</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	22 383	5 942
Årets totale skattekostnad	<u>22 383</u>	<u>5 942</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	101 601	73 963
Permanente forskjeller	139	0
Årets skattegrunnlag	<u>101 740</u>	<u>73 963</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 383	16 272

Note 4 - Varige driftsmidler

	Hortensveien 121	Hytte	Sum
	Bolig		
	0%	0%	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån Handelsbanken	203 800	294 787

Balanseført verdi av pantsatte eierndeler : kr. 3.123.365.-

Note 6 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til aksjonær : kr. 600.000.-
Gjeld til aksjonær : kr. 2.508.245.-
Fordring nærstående selskap : kr. 37.119.-



Vestfjorden Bolig AS

Org.nr: 980 347 702

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Falkenberg, styreleder/daglig leder	300	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	185 219	485 219
Årsresultat	0	79 218	79 218
Egenkapital 31.12.2024	300 000	264 437	564 437