



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 548 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjøsandneset 17
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fangstinntekter		1 371 496	-25 450
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		1 371 496	34 550
Kostnader			
Felleskostnader		116 337	
Mannskapskostnader	2	437 003	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	886 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader fartøy	3	839 081	-74 664
Annen driftskostnad	3	92 634	90 178
Sum kostnader		2 371 355	15 514
Driftsresultat		-999 859	19 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt	5	5 437	4 471
Sum finansinntekter		5 437	4 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad	5	1 357 868	268 140
Sum finanskostnader		1 357 868	268 140
Netto finans		-1 352 431	-263 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 352 290	-244 633
Skattekostnad på resultat	6	-516 815	-55 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 475	-189 052
Årsresultat		-1 835 475	-189 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 835 475	-189 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 835 475	-189 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-1 835 475	-189 052
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 835 475	-189 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	4 700 000	4 700 000
Utsatt skattefordel	6	147 570	
Sum immaterielle eiendeler		4 847 570	4 700 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4, 8	13 746 124	2 849 460
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4, 8	12 113 700	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		25 859 824	2 849 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		30 707 394	7 549 460
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	9 120	
Sum varer		9 120	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910 991	15 157
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		910 991	15 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137 833	825 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 137 833	825 306
Sum omløpsmidler		6 057 944	840 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		36 765 338	8 389 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	7 905 000	
Sum innskutt egenkapital		8 055 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 511 225	2 675 750
Sum opptjent egenkapital		-4 511 225	-2 675 750
Sum egenkapital		3 543 775	-2 525 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		369 245
Sum avsetninger for forpliktelser			369 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	369 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		466	
Leverandørgjeld		1 547 173	1 303 327
Betalbar skatt	6		36 731
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	31 669 193	9 201 843
Annen kortsiktig gjeld		4 731	4 527
Sum kortsiktig gjeld		33 221 563	10 546 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		33 221 563	10 915 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 765 338	8 389 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604730

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 548 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjøsandneset 17
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 981 548 108
TORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fangstinntekter		1 371 496	-25 450
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		1 371 496	34 550
Kostnader			
Felleskostnader		116 337	
Mannskapskostnader	2	437 003	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	886 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader fartøy	3	839 081	-74 664
Annen driftskostnad	3	92 634	90 178
Sum kostnader		2 371 355	15 514
Driftsresultat		-999 859	19 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt	5	5 437	4 471
Sum finansinntekter		5 437	4 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad	5	1 357 868	268 140
Sum finanskostnader		1 357 868	268 140
Netto finans		-1 352 431	-263 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-516 815	-55 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 835 475	-189 052
Årsresultat		-1 835 475	-189 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 835 475	-189 052
Totalresultat		-1 835 475	-189 052
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-1 835 475	-189 052
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 835 475	-189 052



Organisasjonsnr: 981 548 108
TORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	4 700 000	4 700 000
Utsatt skattefordel	6	147 570	
Sum immaterielle eiendeler		4 847 570	4 700 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Anlegg under utførelse	4, 8	13 746 124	2 849 460
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4, 8	12 113 700	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		25 859 824	2 849 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		30 707 394	7 549 460
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	9 120	
Sum varer		9 120	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910 991	15 157
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		910 991	15 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 137 833	825 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 137 833	825 306
Sum omløpsmidler		6 057 944	840 463
SUM EIENDELER		36 765 338	8 389 923



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	7 905 000	
Sum innskutt egenkapital		8 055 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 511 225	2 675 750
Sum opptjent egenkapital		-4 511 225	-2 675 750

Sum egenkapital 3 543 775 -2 525 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		369 245
Sum avsetninger for forpliktelser			369 245

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	369 245

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		466	
Leverandørgjeld		1 547 173	1 303 327
Betalbar skatt	6		36 731
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	31 669 193	9 201 843
Annen kortsiktig gjeld		4 731	4 527
Sum kortsiktig gjeld		33 221 563	10 546 428

Sum gjeld 33 221 563 10 915 673

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 36 765 338 8 389 923



Organisasjonsnr: 981 548 108
TORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Torg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 548 108



Resultatregnskap

Torg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fangstinntekter		1 371 496	-25 450
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		1 371 496	34 550
Felleskostnader		116 337	0
Mannskapskostnader	2	437 003	0
Driftskostnader fartøy	3	839 081	-74 664
Annen driftskostnad	3	92 634	90 178
Sum driftskostnader før avskrivninger		1 485 055	15 514
Driftsresultat før avskrivninger		-113 559	19 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	886 300	0
Sum avskrivninger		886 300	0
Driftsresultat		-999 859	19 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	5 437	4 471
Annen finanskostnad	5	1 357 868	268 140
Resultat av finansposter		-1 352 431	-263 669
Resultat før skattekostnad		-2 352 290	-244 633
Skattekostnad på resultat	6	-516 815	-55 581
Årsresultat		-1 835 475	-189 052
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 835 475	189 052
Sum overføringer	7	-1 835 475	-189 052



Balanse
Torg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	4 700 000	4 700 000
Utsatt skattefordel	6	147 570	0
Sum immaterielle eiendeler		4 847 570	4 700 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	4, 8	13 746 124	2 849 460
Skip og flytende installasjoner	3, 4, 8	12 113 700	0
Sum varige driftsmidler		25 859 824	2 849 460
Sum anleggsmidler		30 707 394	7 549 460
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	9 120	0
Sum varer		9 120	0
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		910 991	15 157
Sum fordringer		910 991	15 157
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137 833	825 306
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 137 833	825 306
Sum omløpsmidler		6 057 944	840 463
Sum eiendeler		36 765 338	8 389 923



Balanse
Torg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	150 000	150 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	7	7 905 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 055 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-4 511 225	-2 675 750
Sum opptjent egenkapital		-4 511 225	-2 675 750
Sum egenkapital		3 543 775	-2 525 750
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	369 245
Sum avsetning for forpliktelser		0	369 245
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		466	0
Leverandørgjeld		1 547 173	1 303 327
Betalbar skatt	6	0	36 731
Kortsiktig konserngjeld	3	31 669 193	9 201 843
Annen kortsiktig gjeld		4 731	4 527
Sum kortsiktig gjeld		33 221 563	10 546 428
Sum gjeld		33 221 563	10 915 673
Sum egenkapital og gjeld		36 765 338	8 389 923

Valderøya, den
Styret i Torg Invest AS

Tormund Grimstad
Styreleder

Geir Asle Aarseth
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Torg Invest AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 352 290	-244 633
Periodens betalte skatt	36 731	271 945
Ordinære avskrivninger	886 300	0
Endring i varelager	-9 120	0
Endring i kundefordringer	0	387 807
Endring i leverandørgjeld	243 846	-252 546
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-895 630	-1 334 320
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 163 624	-1 715 637
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	23 896 664	2 849 460
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-23 896 664	-2 849 460
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	466	0
Innbetalinger av egenkapital	7 905 000	0
Endring i konsernmellomværende	22 467 350	2 135 126
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	30 372 816	2 135 126
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 312 527	-2 429 971
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	825 306	3 255 276
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	5 137 833	825 305



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fangst skjer på leveringstidspunktet og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Fangstinntekter inntektsføres på fangsttidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mannskapskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Mannskapskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn, lott og hyre	429 963	0
Arbeidsgiveravgift	813	0
Pensjonskostnader	5 763	0
Andre ytelser	465	0
Sum	437 003	0
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0

Lån til aksjonærer og ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig gjeld	31 669 193	9 201 843
Sum gjeld	31 669 193	9 201 843
<u>Transaksjoner med nærstående parter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salg av varer og tjenester	0	0
Kjøp av varer og tjenester	-436 565	-1 229 715
Kjøp av driftsmidler	-20 081 954	0
Sum	-20 518 519	-1 229 715



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Kvoter	Anlegg under utførelse	Skip	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 700 000	2 849 459		7 549 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		10 896 664	13 000 000	23 896 664
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 700 000	13 746 124	13 000 000	31 446 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		0	886 300	886 300
= Bokført verdi 31.12.22	4 700 000	13 746 124	12 113 700	30 559 824
Årets ordinære avskrivninger			886 300	886 300
Økonomisk levetid		Evig	11 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær	

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	3 539
Annen finansinntekt	4 910	0
Annen renteinntekt	527	932
Sum finansinntekter	5 437	4 471

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	1 357 545	269 381
Annen rentekostnad	67	-2 427
Valutatap (Disagio)	256	1 186
Sum finanskostnader	1 357 868	268 140



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 731
Endring i utsatt skatt	-516 815	-92 312
Skattekostnad ordinært resultat	-516 815	-55 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 352 290	-244 633
Permanente forskjeller	3 130	-8 007
Endring i midlertidige forskjeller	-598 023	419 598
Skattepliktig inntekt	-2 947 182	166 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	784 400	-186 626	-971 026
Gevinst - og tapskonto	1 492 010	1 865 013	373 003
Sum	2 276 410	1 678 387	-598 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 947 182	0	2 947 182
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-670 772	1 678 387	2 349 160
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-147 570	369 245	516 815

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalfor høyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000		-2 675 750	-2 525 750
Gjeldskonvertering vedtatt 07.12.2022		7 905 000		7 905 000
Årets resultat			-1 835 475	-1 835 475
Pr 31.12	150 000	7 905 000	-4 511 225	3 543 775

Ikke registrert kapitalforhøyelse vedtatt 07.12.2022 er registrert i Foretaksregisteret 04.01.2023. Dette fordeler seg med kr 1 350 000 i aksjekapital og kr 6 555 000 i overkurs.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet Nordnes AS inngikk i 2016 avtale om konsernfinansiering. Sparebanken 1 SMN og Innovasjon Norge har gitt Nordnes AS lån pålydende kr 372 024 850 pr. 31.12.2022.

Eiendeler i morselskapet og i fem av datterselskapene er stillet som sikkerhet for lånene. Datterselskapene dette gjelder er Torg Invest AS, Bryggen AS, Nordnes Industri Og Mekaniske AS, Nordnes Kystfiske AS og Nordnes Eiendom AS. Lånet nedbetales i henhold til gjeldende avdragsplan i morselskapet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	372 024 850	399 412 372
Sum	372 024 850	399 412 372

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Skip	25 859 824	2 849 460
Lager av varer og annen beholdning	9 120	0
Sum	25 868 944	2 849 460

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryggen AS	1 500	100	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Torg Invest AS er et heleid datterselskap av Bryggen AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet til Bryggen AS, Nordnes AS.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torg Invest AS (org.nr 981 548 108)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8BY3-BB4T3-VFEK-YU3IH-W344U-2MX4N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 14:49:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8BV3-BB4T3-VFEK-YU3IH-W344U-2MX4N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>